

ZARZĄDZENIE Nr 90/WSK/2025
BURMISTRZA MIASTA SIERPC
z dnia 7 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia V naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały nr 20/II/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa (Dz.U. Woj. Maz. poz. 5388), zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłaszam V nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc.

§2

1. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym wnioskodawcy oraz z dopiskiem: „Wniosek o zawarcie umowy najmu SIM – V nabór” w Punkcie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc w dni robocze: poniedziałek-piątek w godzinach 7.30-15.30 lub przesać pocztą tradycyjną na adres Urzędu, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wnioski można składać w terminie od 19 maja 2025 roku do 14 lipca 2025 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji ds. naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca
/-/
Jarosław Marcin Perzyński

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, drukowanymi literami, bez skreśleń i poprawek,
po zapoznaniu się z pouczeniem.

**Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego
w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową
Północne Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej
przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc**

I. Dane dotyczące Wnioskodawcy (wypełnia Wnioskodawca)

--

imię i nazwisko

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pesel

--

adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

--

adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

				-						-			
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--

nr telefonu

--

adres mailowy ¹

Wyrażam zgodę na przekazanie moich danych osobowych tj.:

- imię i nazwisko
- adres korespondencyjny
- nr telefonu
- adres e mail,

do SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o. z siedzibą w Ciechanowie, w celu umożliwienia zawarcia umowy najmu lokalu

.....
data i podpis Wnioskodawcy

¹ Dane nieobowiązkowe.

II. Wnioskuję o lokal mieszkalny¹

- ☐ od 51,69 m² – 62,07 m² trzypokojowe
- ☐ od 39,64 m² – do 48,27 m² dwupokojowe

Jestem świadoma(-y), że umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie zawarta pod warunkiem partycypacji w wysokości 20% kosztów budowy lokalu tj. ok. 1 688,94 zł/m²

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku oraz wysokości osiąganego dochodu

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzający złożenie wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1.	 – wnioskodawca	.....
	(imię i nazwisko)	(data urodzenia)
2.	.....	..... - .....
	(imię i nazwisko)	(data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3.	.....	..... - .....
	(imię i nazwisko)	(data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4.	.....	..... - .....
	(imię i nazwisko)	(data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5.	.....	..... - .....
	(imię i nazwisko)	(data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6.	.....	..... - .....
	(imię i nazwisko)	(data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7.	.....	..... - .....
	(imię i nazwisko)	(data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

¹ Należy wskazać jeden preferowany metraż lokalu. Uwaga: ograniczona ilość lokali o metrażu 39,64 m² - 48,27m²

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody² moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ³	Miejsce pracy – nauki ⁴	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego miesięcznie
zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.
Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....
4. ....	.....

² Dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych **SZCZEGÓŁY W POUCZENIU pkt 2**

³ Podać liczbę porządkową osób według zestawienia zamieszczonego przed tabelą.

⁴Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

IV. Kryteria pierwszeństwa - WNIOSKODAWCA wypełnia białe pola, jeśli dotyczy:

Lp.	Kryteria	Maksymalna liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać odpowiedź TAK lub NIE	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia Komisja
1.	Posiadanie wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kserokopię książeczki mieszkaniowej potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez organ ją wydający lub notariusza.	Kryterium pierwszeństwa a 20 pkt			
2.	Wnioskodawca ani żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.	kryterium nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący, nie spełnienie tego kryterium skutkuje odrzuceniem wniosku;			
3.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia	2 pkt			

	zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez najemcę - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy dołączyć kserokopię dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do lokalu oraz wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku				
4.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego, niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sierpc, położonego na terenie Gminy Miasto Sierpc – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku	2 pkt			
5.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sierpcu i w deklaracji podatkowej podają miasto Sierpc jako miejsce zamieszkania (2 punkty za każdą osobę) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	2 pkt za każdą osobę			
6.	W skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi dziecko do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	3 pkt za każde dziecko			
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy Miasta Sierpc a miejscem zamieszkania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie jest Miasto Sierpc – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego	1 pkt za każdą osobę			

	wniosku				
8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, której stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest teren Gminy Miasta Sierpc, a miejscem zamieszkania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie jest Miasto Sierpc – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku	1 pkt za każdą osobę			
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kserokopie dokumentów potwierdzających powyższe	2 pkt			
10.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 roku życia, legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kserokopie dokumentów potwierdzających powyższe	2 pkt			
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego	2 pkt			

	załącznik nr 7 do niniejszego wniosku * osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem				
12.	Wnioskodawcą jest osoba pełnoletnią, która w dniu złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia	2 pkt			
13.	Wnioskodawcą jest osoba, która w dniu złożenia wniosku ukończył/a 60 lat	5 pkt			
12.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada: - tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim; - zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych; - zaległości wobec Gminy Miasto Sierpc z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego wniosku	2 pkt			
Suma uzyskanych punktów					

V. Oświadczenia:

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr 20/II/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa (Dz.U. Woj. Maz. poz. 5388) oraz zasadami określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz Zarządzeniu Nr 90/WSK/2024 Burmistrza Miasta Sierpca z dnia 7 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną

Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc i Zarządzeniu Nr 103/WSK/2024 Burmistrza Miasta Sierpca z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie powołania Komisji ds. naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

- 3. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w terminach podanych przez SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o. z siedzibą w Ciechanowie, na podstawie umowy o partycypacji.
- 4. Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w maksymalnej wysokości stanowiącej 6-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- 5. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku oraz przekazałem klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik nr 9 pozostałym członkom gospodarstwa domowego.
- 6. W przypadku wystąpienia wątpliwości dot. spełnienia któregośkolwiek z obowiązujących kryteriów Komisja ds. naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. ul. Dworcowej w Sierpcu może zweryfikować dane kryterium na podstawie danych dostępnych w zasobach Urzędu Miejskiego w Sierpcu.
- 7. W przypadku wystąpienia wątpliwości dot. zgodności z oryginałem kserokopii dołączonych dokumentów Komisja ds. naboru wniosków ma możliwość wezwania wnioskodawcy do okazania oryginału dokumentu.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

- | | |
|---------|-------|
| 1. .... | ..... |
| 2. .... | ..... |
| 3. .... | ..... |
| 4. .... | ..... |

VI. Wykaz załączonych dokumentów potwierdzających powyższe informacje:

- 1. Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za rok 2024.
- 2. PIT 11 wydany przez pracodawcę/płatnika składek za rok 2024, w przypadku braku rozliczenia z urzędem skarbowym.
- 3. Kserokopie dokumentów poświadczających wysokość dochodów wskazanych w pkt. III wniosku, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez organ ją wydający lub notariusza.
- 4. Orzeczenie o niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych potwierdzone za zgodność z oryginałem przez organ je wydający lub notariusza.
- 5. Książeczka mieszkaniowa potwierdzona za zgodność z oryginałem przez organ ją wydający lub notariusza.
- 6. Inne oświadczenia zgodnie z treścią wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

POUCZENIE :

1. Podstawa prawna - Uchwała nr 20/II/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa (Dz.U. Woj. Maz. poz. 5388),
2. Kryteria dochodowe - dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych. Przez dochód należy rozumieć, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium

- Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy,
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
 - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
 - alimenty na rzecz dzieci,
 - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
 - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
 - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
 - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela,
 - dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
 - ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
 - świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
 - dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
 - dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
 - renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
 - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
 - pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
 - kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
 - świadczenie rodzicielskie,
 - zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów

ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

3. Górny limit dochodowy, czyli maksymalny dochód gospodarstwa domowego, umożliwiający ubieganie się o najem lokalu z zasobu SIM wynosi:

a)	Jednoosobowe gospodarstwo domowe	75% x 11.853,25 zł	8.889,94 zł
b)	Dwuosobowe gospodarstwo domowe	105% x 11.853,25 zł	12.445,91 zł
c)	Trzyosobowe gospodarstwo domowe	145% x 11.853,25 zł	17.187,21 zł
d)	Czteruosobowe gospodarstwo domowe	170% x 11.853,25 zł	20.150,53 zł
e)	Gospodarstwo domowe większe niż czteruosobowe	170% x 11.853,25 zł powiększone o 35% czyli o 4.148,64 zł na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.	

4. Obecnie wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 19 listopada 2024 r. wynosi 8.466,61 zł. Komunikat o zmianie ww. kwoty podawany jest raz w roku. Kwota bazowa niezbędna dla wyliczenia powyższych stawek zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń wynosi 8.466,61 zł x 1,4 = 11.853,25 zł.
5. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym 2024 nie przekracza górnego limitu dochodowego oraz które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miasto Sierpc, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego.
6. Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
7. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
8. We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.
9. Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia warunków otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu się do programu. W takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu się do programu.
10. Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
11. Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.
12. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, Urząd poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o ocenie punktowej oraz o zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.
13. **Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie).**
14. Lista najemców przekazywana jest SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
15. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy umieszczonego na liście najemców do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, jego miejsce zajmie kolejny wnioskodawca, który uzyskał największą liczbę punktów.

Załącznik nr 1 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, że ja i żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny.

.....
Czytelny podpis

*Oświadczenie podpisuje wnioskodawca

Załącznik nr 2 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc

.....
imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, że jestem najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.

.....
Czytelny podpis

*Oświadczenie podpisuje wnioskodawca, współmałżonek, partner lub inna osoba dorosła pozostająca z wnioskodawcą we wspólnym gospodarstwie domowym spełniająca powyższy warunek.

Załącznik nr 3 do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego budowanego w ramach
inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową Północne
Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej
przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc

.....
imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu mieszkalnego niewchodzącego
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpca, położonego na terenie
Gminy Miasto Sierpc.

.....
Czytelny podpis

*Oświadczenie podpisuje wnioskodawca, współmałżonek, partner lub inna osoba dorosła pozostająca z wnioskodawcą
we wspólnym gospodarstwie domowym i spełniająca powyższy warunek .

Załącznik nr 4 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc

.....
imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, że rozliczam się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sierpcu i w deklaracji podatkowej podaję miasto Sierpc jako miejsce zamieszkania.

.....
Czytelny podpis

*Oświadczenie podpisuje wnioskodawca, współmałżonek, partner lub inna osoba dorosła pozostająca z wnioskodawcą we wspólnym gospodarstwie domowym i spełniająca powyższy warunek.

Załącznik nr 5 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc

.....
imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, że jestem osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy Miasto Sierpc, a miejscem zamieszkania członków mojego gospodarstwa domowego nie jest Miasto Sierpc.

.....
Czytelny podpis

*Oświadczenie podpisuje wnioskodawca, współmałżonek, partner lub inna osoba dorosła pozostająca z wnioskodawcą we wspólnym gospodarstwie domowym spełniająca powyższy warunek.

Załącznik nr 6 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji realizowanej
przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp.
z o. o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście
Sierpc

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, że moim stałym miejscem wykonywania działalności
gospodarczej jest teren Gminy Miasto Sierpc, a miejscem zamieszkania członków
mojego gospodarstwa domowego nie jest Miasto Sierpc

.....
Czytelny podpis

*Oświadczenie podpisuje wnioskodawca, współmałżonek, partner lub inna osoba dorosła pozostająca z wnioskodawcą we
wspólnym gospodarstwie domowym spełniająca powyższy warunek.

Załącznik nr 7 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji realizowanej
przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne
Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej przy ul.
Dworcowej w mieście Sierpc

.....
imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku jestem osobą samotnie
wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r.
o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 323).

Wyjaśnienie:

1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę,
wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę
rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem.

.....
Czytelny podpis

*Oświadczenie podpisuje wnioskodawca

Załącznik nr 8 do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji
realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową
Północne Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48
położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc

.....
imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, że ja oraz żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie posiada:

- tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim;
- zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych;
- zaległości wobec Gminy Miasto Sierpc z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

.....
Czytelny podpis

*Oświadczenie podpisuje wnioskodawca

Załącznik nr 9 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. na działce nr 3/48 położonej przy ul. Dworcowej w mieście Sierpc

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO*

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Sierpc reprezentowana przez Burmistrza Miasta Sierpca z siedzibą w Sierpcu ul. Piastowska 11A, 09-200 Sierpc, adres e-mail: Info@sierpc.pl, tel. 24 275 86 86 lub 24 275 86 34.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Miejskiego w Sierpcu za pomocą adres e-mail: kontakt@dpo24.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podstawy i cele przetwarzania:
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji uchwały nr 20/II/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa (Dz.U. Woj. Maz. poz. 5388),
 - dane osobowe w postaci numeru telefonu, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie zgody wyrażonej poprzez działanie – podanie numeru (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dworcowej w Sierpcu. Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/Pana sprawie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z/s w Ciechanowie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania w przypadkach wskazanych w RODO oraz w stosunku do danych, których podanie jest dobrowolne - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, dotyczących Państwa osoby narusza przepisy RODO lub inne przepisy określające sposób przetwarzania i ochrony danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jest obowiązkowe. Podanie danych kontaktowych w zakresie numeru telefonu jest dobrowolne.

Miejscowość i data

Podpis

*Oświadczenie podpisuje każda pełnoletnia osoba ujęta we wniosku

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Marcin Perzyński