

ZARZĄDZENIE NR 91/WAG/2025

Burmistrza Miasta Sierpca

z dnia 8 maja 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), zarządzam co następuje:

§1.

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1197, położonej w Sierpcu, w rejonie Pl. Fryderyka Chopina, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia NR 91/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 8 maja 2025 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres
3 lat w drodze bezprzetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 1197, księga wieczysta PL1E/00004120/9, użytki: dr – tereny komunikacyjne - drogi;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 1,2760 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 70 m²;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc przy Pl. Fryderyka Chopina;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego¹:** w części pod tereny dróg publicznych – klasy lokalnej, w części pod tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych, w części pod tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej oraz w części pod tereny ciągów pieszych;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 2926,83 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 30 czerwca 2025 r.;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod ustawienie ogródka restauracyjnego przed lokalem znajdującym się w Sierpcu, przy Pl. Fryderyka Chopina.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 8 maja 2025 r. do 29 maja 2025 r.

1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 532/LXIX/2022 z dnia 26 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11848 z dnia 18.11.2022 r.).