

ZARZĄDZENIE NR 120/WAG/2025

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 9 czerwca 2025 roku

**w sprawie: najmu części nieruchomości, położonej przy ul. Targowej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 8 miesięcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881), zarządzam co następuje:

§1.

Wynająć na okres 8 miesięcy, część nieruchomości położonej w Sierpcu przy ulicy Targowej, na działce oznaczonej nr ewid. 2032, objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 120/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 9 czerwca 2025 roku

WYKAZ

**w sprawie: najmu części nieruchomości, położonej przy ul. Targowej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 8 miesięcy**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka 2032, księga wieczysta PL1E/00019218/1;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0466 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu:**
 - **grunt:** 233 m²;
 - **budynek:** 55 m²;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana położona w mieście Sierpc przy ul. Targowej;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego¹:** w części pod terenu usług (2U) oraz w części pod teren drogi lokalnej (1KDL);
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie najmu;
- **Miesięczny czynsz brutto:** 2500,00 zł
- **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** prowadzenie Klubu Seniora w ramach projektu Czas dla Seniora - SIERPC.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 9 czerwca 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku.

¹ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap II), zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 685/LXXXIV/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 10079 z dnia 11.09.2023 r.).