

ZARZĄDZENIE Nr 123/WAG/2025

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 13 czerwca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności i zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145, 1222, 1717, 1881), oraz Uchwały Nr 169/XVIII/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 11 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności i na zamianę nieruchomości, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, obejmującej prawo przejścia, przejazdu na nieruchomości gruntowej o nr ewid. 1038/14 (nieruchomość obciążona) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych 1038/18 i 1038/19.
2. Służebność o której mowa w § 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni ok. 36 m².
3. Wartość służebności gruntowej została określona w wysokości 7.257 zł brutto.

§ 2.

1. Gmina Miasto Sierpc przekaze osobie fizycznej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1038/15 o powierzchni 0,0528 ha, położoną w Sierpcu w rejonie ul. Płockiej, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi księgę wieczystą nr PL1E/00006916/0, objęta wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Osoba fizyczna przekaze Gminie Miasto Sierpc nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1038/18 o powierzchni 0,0527 ha.
3. Wartość nieruchomości Gminy Miasto Sierpc wynosi 102.090,00 zł brutto. Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 180.810,00 zł.
Różnica 78.720,00 zł

§ 3.

Zamiana nieruchomości, z uwzględnieniem wartości służebności gruntowej, następuje bez dopłaty ze strony Gminy Miasto Sierpc wynikającej z różnicy w cenach nieruchomości, z uwzględnieniem wartości służebności gruntowej.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/
Jarosław Perzyński

Zarządzenie podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 13 czerwca 2025 r. do dnia 4 lipca 2025 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
123/WAG/2025 z dnia 13 czerwca
2025 r. Burmistrza Miasta Sierpc w
sprawie wyrażenia zgody na
ustanowienie służebności i zamiany
nieruchomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Działka nr 1038/15 o powierzchni 0,528 ha, położona w Sierpcu w rejonie Płockiej, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00006916/0. Cena nieruchomości wynosi netto 83 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych), cena brutto: 102 090,00 zł (słownie: sto dwa tysiące dziewięćdziesiąt złotych).

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica Centrum” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 66/VI/2024 z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 08.10.2024 r., poz. 9584) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowymi, posiada regularny kształt, bez dojazdu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako użytek Bp (niezabudowane tereny przeznaczone do zabudowy).

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 13 czerwca 2025 r. do dnia 4 lipca 2025 r. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) upływa dnia 25.07.2025 r.