

BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

Sierpc dn. 16 czerwca 2025 r.

WO.0003.16.2025

Sz. P.
Barbara Gil
Radna Rady Miejskiej Sierpca

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 1 czerwca 2025 roku (data wpływu do Urzędu 6 czerwca 2025 r.) dotycząca przeprowadzonych przeglądów technicznych w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Sierpc informuję, iż wystosowano w tej sprawie pismo do zarządcy budynków komunalnych tj. Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sierpcu, na które w dniu 16 czerwca 2025 r. uzyskano pisemną odpowiedź.

Przedmiotowe pismo przekazuję w załączeniu.

Z-ca Burmistrza
/-/
Piotr Przemysław Nowakowski



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

spółka z o.o. w SIERPCU, 09-200 SIERPC, ul. Piastowska 11A

tel. (0-24) 387-17-50, fax. (0-24) 387-17-57

KRS 0000150689

NIP 776-15-43-700

REGON 611059026

L. dz. ADM /504 / 2025



Sierpc, dnia 16 czerwca 2025r.

Szanowny Pan

Jarosław Perzyński

Burmistrz Miasta Sierpc

dot. udostępnienia informacji niezbędnych do udzielenia odpowiedzi na interpelację z dnia 1 czerwca 2025 Radnej Rady Miejskiej Sierpca Pani Barbary Gil zarejestrowanej pod nr WO.0003.16.2025.

Szanowny Panie Burmistrzu,

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sierpcu, odpowiadając na interpelację Radnej Rady Miejskiej Sierpca Pani Barbary Gil, zarejestrowaną pod numerem WO.0003.16.2025 z dnia 1 czerwca 2025 r., dotyczącą przeprowadzanych przeglądów technicznych w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Sierpc, uprzejmie przedstawiamy poniższe informacje w zakresie przeglądów budowlanych i instalacyjnych w latach 2022–2024, wykonywanych w okresie, gdy zarządcą zasobu był Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Sierpcu.

1. Roczne przeglądy techniczne w latach 2022–2024.

Zgodnie z przepisami art. 62 ustawy – Prawo budowlane, w wyżej wskazanym okresie przeprowadzane były następujące przeglądy w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Sierpc:

Lp.	Rok	Przegląd budowlany	Instalacja gazowa	Przewody dymowe	Przewody wentylacyjne
1	2022	wrzesień	wrzesień	maj	maj
2	2023	wrzesień	wrzesień	luty	luty
3	2024	wrzesień	wrzesień	wrzesień	wrzesień

2. Przeglądy pięcioletnie

W okresie obowiązywania poprzedniego zarządcy wykonano także obowiązkowe kontrole pięcioletnie, obejmujące przegląd stanu technicznego budynków oraz instalacji elektrycznych i odgromowych:

- **Przegląd budowlany** – kwiecień 2020 r.,
- **Przegląd WLZ (wewnętrzna linia zasilająca)** – wrzesień 2023 r.

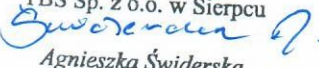
3. Dostępność dokumentacji i książek obiektów budowlanych

Zgodnie z przepisami art. 60a–60k ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. poz. 2778), za prowadzenie książki obiektu budowlanego odpowiada zarządca danego budynku. Obecnie obowiązki te wykonuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sierpcu jako administrator mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc od dnia 1 stycznia 2025 r.

Książki obiektów budowlanych, zostały przekazane TBS Sp. z o.o. w Sierpcu w związku z przejęciem zarządu. Dokumentacja może zostać udostępniona Radnym Rady Miejskiej do wglądu w biurze Spółki mieszczącym się w budynku Bibliotek Miejskiej w Sierpcu przy ul. Płockiej 30, w dniach i godzinach pracy TBS Sp. z o.o.

W przypadku dodatkowych pytań lub potrzeby wglądu do konkretnych protokołów, służymy pomocą.

Z wyrazami szacunku,

PREZES ZARZĄDU
TBS Sp. z o.o. w Sierpcu

Agnieszka Świdorska

Otrzymują:

1. Jarosław Perzyński Burmistrz Miasta Sierpc – UM Sierpc ul. Piastowska 11A, 09-200 Sierpc,
2. a/a – TBS Sp. z o.o. w Sierpcu.