

ZARZĄDZENIE NR 151/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 16 lipca 2025 roku
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwały Nr 168/XVIII/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 11 czerwca 2025 roku w sprawie: kontynuacji dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat – ul. Płocka zarządzam co następuje:

§1.

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 996/3, położoną w Sierpcu, w rejonie ul. Płockiej, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia NR 151/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 16 lipca 2025 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres
3 lat w drodze bezprzetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 996/3, księga wieczysta PL1E/00001647/8, użytki: B – tereny mieszkaniowe;
- **Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia 0,1625 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 18 m²;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc w rejonie ulicy Płockiej;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego¹:** 996/3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 88,08 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** miesięczny czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu z przeznaczeniem terenu pod ustawienie wiaty otwartej, nie stykającej się z fundamentem.

BURMISTRZ
/-/
Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 16 lipca 2025 r. do 6 sierpnia 2025 r.

1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych

miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum” zatwierdzonym Uchwałą nr 66/VI/2024 z dnia 25.09.2024 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9584 z dnia 08.10.2024 r.).