

ZARZĄDZENIE NR 177/WAG/2025

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 1 września 2025 roku

w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości, położonej przy ul. Braci

Tułodzieckich, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881), zarządzam co następuje:

§1.

Wydzierżawić na okres 3 lat, część nieruchomości położonej w Sierpcu przy ulicy Braci Tułodzieckich, oznaczonej nr ewid. 1486/4, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 177/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 1 września 2025 roku

WYKAZ

**w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości, położonej przy ul. Braci
Tułodzieckich, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka 1486/4, księga wieczysta PL1E/00030538/3, użytki: dr – tereny komunikacyjne – drogi;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,9208 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 6 m²;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc, przy ul. Braci Tułodzieckich;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod teren drogi lokalnej¹, w części pod teren drogi głównej²;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Miesięczny czynsz dzierżawny netto:** 813,01 zł
- **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny do dnia 10 dnia każdego miesiąca.;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** ustawienie bankomatu oraz umożliwienie korzystania z funkcjonującego bankomatu przez osoby trzecie.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 1 września 2025 roku do dnia 22 września 2025 roku.

¹ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej

Sierpca Nr 149/XVI/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 4947 z dnia 20.05.2025 r.)

¹ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 66/VI/2024 z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9584 z dnia 08.10.2024.)