

ZARZĄDZENIE NR 179/WAG/2025

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 9 września 2025 roku

**w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości, położonych w rejonie ul. Białobłockiej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881), zarządzam co następuje:

§1.

Wydzierżawić na okres 3 lat, nieruchomości położone w Sierpcu w rejonie ulicy Białobłockiej, oznaczone nr ewid.: 2375/13, 2375/18, 2375/19, 2505/1, 2374/15, 2373/29, 2374/20, 2373/36, 2373/37, 2374/21, 2503/1, 2375/14, 2374/16, 2373/30, objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 179/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 9 września 2025 roku

WYKAZ

**w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości, położonych w rejonie ul. Białobłockiej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

- **Oznaczenie nieruchomości:**

- **działka nr ewid. 2375/13**, księga wieczysta PL1E/00010824/9, użytki: RIVa użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2375/18**, księga wieczysta PL1E/00010824/9, użytki: RIVa, RIVb użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2375/19**, księga wieczysta PL1E/00010824/9, użytki: RIVb, RV użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2505/1**, księga wieczysta PL1E/00010824/9, użytki: N nieużytki, RIVb, RV użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2374/15**, księga wieczysta PL1E/00007388/6, użytki: RIVa użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2373/29**, księga wieczysta PL1E/00007388/6, użytki: RIVa użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2374/20**, księga wieczysta PL1E/00007388/6, użytki: RIVa, RIVb użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2373/36**, księga wieczysta PL1E/00007388/6, użytki: RIVa, RIVb użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2373/37**, księga wieczysta PL1E/00007388/6, użytki: RIVb, RV użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2374/21**, księga wieczysta PL1E/00007388/6, użytki: RIVb, RV użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2503/1**, księga wieczysta PL1E/00007388/6, użytki: N nieużytki, RIVb, RV, RVI użytki rolne – grunty orne;
- **działka nr ewid. 2375/14**, księga wieczysta PL1E/00030215/3, użytki: dr tereny komunikacyjne – drogi;

- **działka nr ewid. 2374/16**, księga wieczysta PL1E/00030215/3, użytki: dr tereny komunikacyjne – drogi;

- **działka nr ewid. 2373/30**, księga wieczysta PL1E/00030215/3, użytki: dr tereny komunikacyjne – drogi;

- **Łączna powierzchnia nieruchomości:** 4,4389 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 4,4389 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc, przy ul. Białobłockiej;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:**
 - **działka nr ewid. 2375/13** przeznaczona w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w części pod tereny zieleni izolacyjnej¹;
 - **działka nr ewid. 2375/18, 2374/20, 2373/36** przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej²;
 - **działka nr ewid. 2375/19, 2373/37, 2374/21** przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej²;
 - **działka nr ewid. 2505/1, 2503/1** przeznaczone w części pod tereny komunikacji – dróg publicznych – tereny dróg dojazdowych, w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części pod tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej², w części pod obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej³;
 - **działka nr ewid. 2374/15, 2373/29** przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej¹;
 - **działki nr ewid. 2375/14, 2374/16, 2373/30** przeznaczone w części pod tereny komunikacji – dróg publicznych – tereny dróg dojazdowych²;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny:** 10,635335 q;
- **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 30 października każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.

- **Sposób wykorzystania:** uprawy rolne.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 9 września 2025 roku do dnia 30 września 2025 roku.

¹ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa – Mickiewicza, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 533/LXIX/2022 z dnia 26 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11849 z dnia 18.11.2022 r.);

² Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca – ETAP II, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 736/XC/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 14860 z dnia 27.12.2023 r.);

³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, zatw. Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 grudnia 2021 r.