

ZARZĄDZENIE Nr 189/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 23 września 2025 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 1153), art. 11, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 roku, poz. 1077, 1080), Uchwały Nr 188/XXII/2025 Rady Miejskiej Sierpca dnia 17 września 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczoną jako **działka nr 642/1 o powierzchni 0,0815 ha**, położoną w Sierpcu przy ulicy 11 Listopada, uregulowaną w księdze wieczystej PL1E/00023606/9, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca
-
Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 189/WAG/2025**
z dnia 23 września 2025 r. Burmistrza Miasta Sierpca
w sprawie sprzedaży nieruchomości
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działka nr 642/1 o powierzchni 0,0815 ha, położona w Sierpcu przy ulicy 11 Listopada, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00023606/9. Cena nieruchomości wynosi netto 272 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące złotych).

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica Centrum” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 66/VI/2024 z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 08.10.2024 r., poz. 9584), położona jest na terenie zabudowy usługowej.

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowymi, posiada nieregularny kształt. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako użytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 23 września 2025 r. do dnia 14 października 2025 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 roku, poz. 1077, 1080) upływa dnia 04.11.2025 r.

Burmistrz Miasta Sierpca

-
Jarosław Perzyński