

**UCHWAŁA NR 189/XXII/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ SIERPCA**  
z dnia 17 września 2025 r.

**w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz  
najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu  
przynależnego do sprzedawanego lokalu – ul. Braci Tułodzieckich 23 C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465, 1572, 1907, 1940) art. 24, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222,1717,1881) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości Rada Miejska Sierpca uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Sierpcu przy ul. Braci Tułodzieckich 23C o powierzchni 44,70 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 12,00 m<sup>2</sup>, oraz udziału w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu wynoszącym 567/5655 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1596/25 o powierzchni 0,0286 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00011057/8.

**§ 2.**

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie zbyty na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.**

Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalono na kwotę 221 000,00 zł.

**§ 4.**

Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, o którym mowa w ust. 1 w wysokości 60 %.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Sierpca

**Dariusz Malanowski**

## Wyniki głosowania

---

### **Głosowano w sprawie: Uchwała RM ws. sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu - ul. Braci Tułdzieckich 23 C.**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

#### Wyniki imienne:

##### ZA (12)

Justyna Babecka, Artur Dariusz Balcerowski, Przemysław Bukowski, Zbigniew Długokęcki, Waldemar Frydrychowicz, Barbara Gil, Krzysztof Kacperski, Dariusz Malanowski, Michał Roznoch, Krzysztof Rudowski, Dariusz Sieciński, Wojciech Andrzej Skorłutowski

##### NIEOBECNI (3)

Joanna Frej, Krzysztof Skrzyński, Joanna Marta Szewczykowska

Głosowanie zakończono w dniu: 17 września 2025, o godz. 11:54