

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 roku poz. 1077, 1080), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr 188/XXII/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 17 września 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w **dnio 11 grudnia 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc

oznaczonej jako działka nr 642/1 o powierzchni 0,0815 ha, położonej przy ulicy 11 Listopada uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00023606/9. Cena wywoławcza netto 272 000,00 zł, wadium 27 000,00 zł

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

W/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpienica Centrum” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 66/VI/2024 z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 08.10.2024 r., poz. 9584), położona jest na terenie zabudowy usługowej.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu polskim w wysokości 27 000,00 zł, najpóźniej **do 8 grudnia 2025 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.**
2. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
4. Osoby stojące do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.
 7. Forma sprzedaży: własność.
 8. Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
 9. Na terenie nieruchomości znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe. W przypadku kolizji z przyszłymi planami zagospodarowania działki, koszty przebudowy spoczywają na inwestorze.
 10. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
 11. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
 12. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
 13. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystościowe pokrywa nabywca.
- Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni

tj. od dnia 7 listopada 2025 r. do dnia 7 grudnia 2025 r.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu,
ul. Piastowska 11a,

telefon 24 275 86 57 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński