



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 07 listopada 2025 r.

WIR-I.7820.2.16.2025.AP1

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889) zawiadamia się, że w dniu 6 listopada 2025 r. została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego decyzja Nr 163/SPEC/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarządu Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 541 na odcinku od km 94+886 do km 95+951 w m. Sierpc.”

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Działki usytuowania obiektu: inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Sierpc, powiat sierpecki, woj. mazowieckie.

Jednostka ewidencyjna: m. Sierpc [142701_1]

Obręb 0001 Sierpc: dz. ew. nr 1978/5, 1970/7, 1972, 3/26.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego (w nawiasach numery działek po podziale – **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Jednostka ewidencyjna: m. Sierpc [142701_1]

Obręb 0001 Sierpc: dz. ew. nr 1971/8 (**1971/9**, 1971/10), 1970/11 (**1970/19**, 1970/20), 1970/9 (**1970/17**, **1970/16**, 1970/18), 2046/11 (**2046/19**, 2046/20), 2046/17 (**2046/21**, 2046/22), 2046/18 (**2046/23**, 2046/24), 4122 (**4122/1**, 4122/2), 1968/7 (**1968/24**, 1968/25), 4009 (**4009/1**, 4009/2), 1973 (**1973/1**, 1973/2), 2032 (**2032/1**, 2032/2), 1995 (**1995/1**, 1995/2), 1974 (**1974/1**, 1974/2), 1992/8 (**1992/18**, 1992/19), 1977/8 (**1977/9**, 1977/10), 1964/19 (**1964/22**, 1964/23), 1964/13 (**1964/20**, 1964/21), 3/25 (**3/60**, 3/61), 1979 (**1979/1**, 1979/2), 1978/4 (**1978/6**, 1978/7).

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego:

Jednostka ewidencyjna: m. Sierpc [142701_1]

Obręb 0001 Sierpc: dz. ew. nr 1971/7, 1970/10, 1971/6, 1968/1, 1967/1, 1964/14, 1977/7, 3/27.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Województwa Mazowieckiego:

Jednostka ewidencyjna: m. Sierpc [142701_1]

Obręb 0001 Sierpc: dz. ew. nr 1970/15.



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Numery działek podlegające ograniczeniu, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczone pod budowę lub przebudowę zjazdów, poza projektowanym pasem drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, podlegające ograniczeniu):

Jednostka ewidencyjna: m. Sierpc [142701_1]

Obręb 0001 Sierpc: dz. ew. nr 4159, 4131, 2037, 1992/8 (1992/19), 1992/7.

Numery działek podlegające ograniczeniu, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, podlegające ograniczeniu):

Jednostka ewidencyjna: m. Sierpc [142701_1]

Obręb 0001 Sierpc: dz. ew. nr 3/25 (3/61), 4122 (4122/2), 1974 (1974/2), 2035, 2034, 2033, 2032 (2032/2), 2039, 2040, 1994/3, 1994/1, 1992/8 (1992/19), 1992/7, 4125, 1990/2, 1988, 1987, 1992/3, 1986, 1977/4, 1977/2, 1977/6, 1977/5, 1973 (1973/2), 1992/14, 1995 (1995/2), 1998, 1979 (1979/2), 1980, 1981, 1982, 1978/3, 1978/4 (1978/7), 1992/17, 1993/1.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13⁰⁰-16⁰⁰ oraz w czwartek 8⁰⁰-12⁰⁰), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Data publicznego obwieszczenia: 26 listopada 2025 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i

Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia:

zdjęto dnia: podpis

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Miejski w Sierpcu,

Pouczenie:

- 1) Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spowoduje, że nieruchomości usytuowania drogi staną się z mocy prawa:
 - a) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - b) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

– z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

- 2) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.