

ZARZĄDZENIE NR 246/WAG/2025

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 10 grudnia 2025 roku

w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości, położonej przy ul. Płockiej,

w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436.), art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), zarządzam co następuje:

§1.

Wydzierżawić na okres 3 lat, część nieruchomości położonej w Sierpcu w rejonie ulicy Płockiej, oznaczonej nr ewid. 1035/6, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 246/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 10 grudnia 2025 roku

WYKAZ

**w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości, położonej przy ul. Płockiej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka 1035/6, księga wieczysta PL1E/00016647/6, użytki: dr – tereny komunikacyjne - drogi;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,5688 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 0,0500 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc, w rejonie ul. Płockiej;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod teren parkingu, w części pod teren komunikacji drogowej publicznej, w części pod teren zieleni urządzonej;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 243,90 zł;
- **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny do dnia 31 stycznia każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** poprawa warunków nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1034.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 10 grudnia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.

¹Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych

miasta Sierpca – Etap II „Sierpienica – Centrum”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 66/VI/2024 z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9584 z dnia 08.10.2024 r.).