

Wojciech Skorłutowski
Radny Rady Miejskiej
w Sierpcu

WO. 0003. 32. 2025

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA

Wpłynęło dnia 17.12.2025

Ldz. Podpis

Pan Jarosław Perzyński
Burmistrz Miasta Sierpc

Interpelacja

Dotyczy: przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca – działki nr 1508/1, 1508/2, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513/1, 1513/2, położone przy ul. Tysiąclecia.

Szanowny Panie Burmistrzu,

zwracam się z interpelacją dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar środkowej i południowej części miasta Sierpca, a w szczególności przeznaczenia terenu zlokalizowanego przy ulicy Tysiąclecia dla działek o numerach: 1508/1, 1508/2, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513/1 oraz 1513/2.

W obowiązującym planie obszar ten został oznaczony symbolem 2MN-MW-U, co oznacza przeznaczenie terenu pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (w tym budynki wielokondygnacyjne),
- usługi.

W związku z powyższym proszę o odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kto był inicjatorem oraz pomysłodawcą nadania temu terenowi tak szerokiego przeznaczenia, w tym dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej i usługowej, pomimo że obszar ten od dziesięcioleci stanowi jednolitą dzielnicę zabudowy jednorodzinnej z lat 60–70 ubiegłego wieku?
2. Dlaczego radni nie zostali poinformowani, na etapie prac nad planem, że w tym miejscu dopuszcza się możliwość budowy bloków mieszkalnych lub budynków wielokondygnacyjnych, które znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy?
3. Czy analizowano wpływ ewentualnej zabudowy wielorodzinnej na: nasłonecznienie i zacienienie istniejących domów jednorodzinnych, komfort życia mieszkańców,

wartość ich nieruchomości, układ komunikacyjny oraz możliwości parkingowe w tej części miasta?

4. Czy przeprowadzono jakiegokolwiek konsultacje społeczne z mieszkańcami ulicy Tysiąclecia oraz okolicznych terenów w zakresie projektowanego przeznaczenia tych działek?
5. Czy w świetle zgłaszanych obaw mieszkańców i wątpliwości radnych istnieje możliwość zmiany lub korekty planu w zakresie wyłączenia zabudowy wielorodzinnej z tego obszaru?

Uzasadnienie

Mieszkańcy wskazanego terenu zgłaszają poważne obawy, że na sąsiednich działkach mogą powstać bloki lub wysokie budynki, co doprowadzi do znacznego ograniczenia nasłonecznienia ich domów, utraty intymności oraz pogorszenia komfortu życia. Tego rodzaju intensywna zabudowa jest sprzeczna z dotychczasowym charakterem okolicy, stanowiącej ustabilizowaną dzielnicę domów jednorodzinnych.

Brak pełnej informacji dla radnych o planowanych funkcjach tego terenu podczas procedowania planu budzi dodatkowe wątpliwości i wymaga wyjaśnienia.

Proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Z poważaniem

Wojciech Skonieczka