

ZARZĄDZENIE NR 11/WAG/2026

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 9 stycznia 2026 r.

w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153,1436), art. 24, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717,1881, z 2025 r. poz. 1077,1080) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości oraz Uchwały NR 227/XXVI/2025 r. Rady Miejskiej Sierpca z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu **zarządzam co następuje:**

§1.

Sprzedać lokal mieszkalny nr 7 położony w Sierpcu przy ul. Braci Tułodzieckich 23 B o powierzchni 44,70 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wnoszącym **511/5426** nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1596/18** o powierzchni 0,0309 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PL1E/00009312/7**. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,40 m².

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 11/WAG/2026**

z dnia 9 stycznia 2026 r. Burmistrza Miasta Sierpca

w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu
mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do
sprzedawanego lokalu

WYKAZ

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest w Sierpcu przy ul. Braci Tułodzieckich 23 B o powierzchni 44,70 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym 511/5426 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1596/18 o powierzchni 0,0309 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00009312/7. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,40 m².

Działka o nr ewid. 1596/18 zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 149/XVI/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 4947 z dnia 20.05.2025 r.), przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (1 MWW).

Cena nieruchomości z bonifikatą wynosi 138 510,00 zł

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 9 stycznia 2026 r. do 30 stycznia 2026 r.