

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 roku poz. 1077, 1080) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr 198/XXIII/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 października 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 26 lutego 2026 roku o godzinie 10:00 w Sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ulicy Piastowskiej 11a odbędzie się:**

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY dla właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej jako działka nr 1355/6 o powierzchni 0,0054 ha, położonej w Sierpcu ulica Konstytucji 3 Maja, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/000000959/1.

- Cena wywoławcza 40 000,00 zł netto,
- Wadium 4 000,00 zł.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca
W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 23 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 20 maja 2025 r., poz. 4947), przeznaczona jest pod tereny usług.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 1356, 1355/5.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:
 - wpłacą w pieniądzu polskim, wadium najpóźniej **do dnia 23 lutego 2026 roku** na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego,
 - złożą w Urzędzie Miejskim w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, najpóźniej do **dnia 23 lutego 2026 roku**, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,

zawierającego: imiona i nazwiska właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych, tytuł własności do nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zbywanej, tj. działki o nr ewid. 1355/6, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

2. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej.
9. Forma sprzedaży: własność
10. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 21 stycznia 2026 roku do dnia 20 lutego 2026 roku.

Informacji udziela od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30 Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, pokój 27, telefon 24 275 86 57.

Burmistrz

/-/

Jarosław Perzyński