

## ZARZĄDZENIE NR 24/WAG/2026

### BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 2 lutego 2026 r.

#### **w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153,1436), art. 24, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717,1881, z 2025 r. poz. 1077,1080) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości oraz Uchwały NR 240/XXVIII/2026 r. Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu **zarządzam co następuje:**

#### **§1.**

Sprzedać lokal mieszkalny nr 40 położony w Sierpcu przy ul. Juliusza Słowackiego 25 o powierzchni 37,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym **403/21217** nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1062/11** o powierzchni 0,0575 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PL1E/00016788/6**. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 2,90 m<sup>2</sup>.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*/-/*

**Jarosław Perzyński**

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 24/WAG/2026**

z dnia 2 lutego 2026 r. Burmistrza Miasta Sierpca

w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  
mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do  
sprzedawanego lokalu

### **WYKAZ**

Lokal mieszkalny nr 40 położony jest w Sierpcu przy ul. Juliusza Słowackiego 25 o powierzchni 37,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym 403/21217 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1062/11 o powierzchni 0,0575 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00016788/6. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 2,90 m<sup>2</sup>.

Działka o nr ewid. 1062/11 zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca - ETAP II „Sierpienica – Centrum”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 66/VI/2024 z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9584 z dnia 08.10.2024 r.), przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (1MWW).

Cena nieruchomości z bonifikatą wynosi 1 18 250,00 zł.

**BURMISTRZ**

**/-/**

**Jarosław Perzyński**

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 2 lutego 2026 r. do 23 lutego 2026 r.