

**UCHWAŁA Nr ... / .../ 2026  
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA  
z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Sierpca uchwała, co następuje:

**§1.** Stwierdza się, że dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 23.07.2020 r. poz. 8025 oraz z dnia 19.08.202 r. poz. 8742) brak jest obowiązku stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca przyjętego Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2021 r., gdyż do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy brak jest obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, co wynika z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.).

**§2.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 23.07.2020 r. poz. 8025 oraz z dnia 19.08.202 r. poz. 8742), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz:

- 1) załącznika nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1: 2000,
- 2) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznika nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do

zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

- 4) załącznika nr 4 – danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście uchwały:

a) w §3 po punkcie 12 dodaje się punkt 13 w brzmieniu:

**„13) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną.”,**

b) w §4 ust. 2 po punkcie 6 dodaje się punkt 7 w brzmieniu:

**„7) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną.”,**

c) §18 ust. 7 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

**„małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem §18 ust. 12;”,**

d) §18 ust. 9 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

**„o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem §18 ust. 12;”,**

e) w §18 po ustępie 11 dodaje się ustęp 12 w brzmieniu:

**„12. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:**

1) w granicach planu dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem pkt. 2 - 4;

2) ograniczenie mocy, o którym mowa w pkt. 1 nie dotyczy urządzeń zamontowanych na budynkach;

3) ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w granicach obszarów rozmieszczenia tych urządzeń o których mowa w §19a ust. 1, z zastrzeżeniem pkt. 4;

4) ustala się maksymalną wysokość:

a) paneli fotowoltaicznych w przypadku lokalizacji jako urządzenia wolnostojące (niezamontowane na budynku) – 7,0 m,

b) pozostałych urządzeń – 12,0 m.”,

f) po rozdziale 12 dodaje się rozdział 12a „Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz

występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko” wraz z §19a w brzmieniu:

**„§19a. Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:**

- 1. Granicami terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW są linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami 1U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU.**
  - 2. Ustala się granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW na środowisko tożsame z granicami obszarów, o których mowa w ust. 1.**
  - 3. W granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych, ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z §18 ust. 12, ustaleniami szczegółowymi dla terenów 1U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU i przepisami odrębnymi.”;**
- 2) na załączniku nr 1 dodaje się oznaczenie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną;
- 3) na załączniku nr 1, jako oznaczenie informacyjne, wskazuje się tereny, dla których Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.126.2020.MO z dnia 19 sierpnia 2020 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r.

**§4.** Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r., stanowiący rysunek planu, zostaje zastąpiony załącznikiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Sierpca**

/-/

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY Nr ... / ... / 2026 RADY MIEJSKIEJ SIERPCA z dnia ..... 2026 r.

Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 z 15 lipca 2020 r. Rada Miejska Sierpca uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta”. Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.126.2020.MO z dnia 19 sierpnia 2020 r. stwierdził częściową nieważność Uchwały Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r.

Stosownie do art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Przedmiotem zmiany ww. planu jest wyznaczenie obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów w granicach tych obszarów - spełniony jest więc warunek wskazany w art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, brak jest obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Procedura sporządzania zmiany planu miejscowego przeprowadzona została w trybie art. 27b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie ww. procedury Burmistrz Miasta Sierpca na podstawie art. 49 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3, 4 pkt 1 oraz ust. 5 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrona Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice

wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrona Środowiska w Warszawie pismem o znaku WOOŚ-III.410.573.2024.JDR z dnia 14.10.2024 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu pismem o znaku ZNS.9022.4.2.6.2024/2025 z dnia 11.07.2025 r. uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta w zakresie ustaleń planu dotyczących zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii umożliwić ma w szczególności realizację instalacji fotowoltaicznych, zarówno wolnostojących, jak i lokalizowanych na dachach i elewacjach obiektów budowlanych. Zmiana miejscowego planu w zakresie dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW nie będzie polegała na dopuszczeniu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). Zmiana miejscowego planu nie będzie skutkować wprowadzeniem nowych funkcji na przedmiotowy obszar, ani zmianą ustalonych wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar zmiany planu obejmuje istniejące zakłady produkcyjne, obiekty usługowe, składy i magazyny, w tym centrum logistyczne Dino. Obszar centrum logistycznego Dino oraz istniejące tereny produkcyjne w rejonie ul. Instalatorów i Wróblewskiego charakteryzują się intensywnym wykorzystaniem terenu, co jest typowe dla terenów o tej funkcji. W jego granicach znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w wielu przypadkach towarzyszą drobne usługi oraz wytwórczość. Aktualnie przeważającą część stanowią jednak niezabudowane tereny użytkowane rolniczo. W części północno – zachodniej omawianego obszaru znajduje się niewielki teren leśny, przewidziany do zachowania.

W aktualnej *Analizie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* stanowiącej załącznik do uchwały nr 281/XXXIII/2017 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 stycznia 2017 r. obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. nie był analizowany pod kątem aktualności, gdyż wówczas jeszcze nie obowiązywał. Opracowanie przedmiotowego planu nie wynika zatem z ustaleń ww. analizy. Sporządzenie planu wynika m.in. ze zgłaszanych wniosków właścicieli

terenów, a ponadto ma na celu polepszenie jakości powietrza w mieście poprzez umożliwienie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną przy pomocy instalacji odnawialnych źródeł energii.

Przedmiotowa zmiana planu, ze względu na swój zakres, nie dotyczy następujących wymagań wskazanych w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- 3) wymagań ochrony środowiska w zakresie gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin;
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731);
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni;
- 7) prawa własności;
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeb interesu publicznego;
- 10) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 12) potrzeb zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska;
- 13) potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Zmiana planu w zakresie umożliwienia budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zwłaszcza na terenach przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny oraz usługi, przyczyni się do ograniczenia problemów ochrony środowiska na ww. terenach i umożliwi zrównoważony rozwój tej części miasta.

Przedmiotowa zmiana umożliwić ma w szczególności realizację instalacji fotowoltaicznych. Instalacje solarne pomagają skutecznie zredukować emisję nie tylko dwutlenku węgla, ale również dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i pyłów. Budowa i eksploatacja instalacji fotowoltaicznych przyczynia się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, dzięki ograniczeniu produkcji energii elektrycznej z elektrowni konwencjonalnych. Elektrownia fotowoltaiczna nie wpływa na wzrost utwardzenia terenów, które szybko się nagrzewają i powodują lokalny wzrost temperatury dzięki zachowaniu terenów nieutwardzonych pomiędzy rzędami paneli. Dzięki temu pozyskiwanie energii z instalacji odnawialnych źródeł energii zmniejsza podatność na zmiany klimatu.

Wymóg zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono poprzez ogłoszenie w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego oraz o rozpoczęciu konsultacji społecznych i przeprowadzono konsultacje społeczne. Ww. działania zapewniły jasność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ustalając sposób zagospodarowania terenów w zmianie planu, Burmistrz Miasta Sierpca rozważył interesy prywatne zgłaszane w postaci wniosków o zmianę planu, przychyłając się do zgłaszanych postulatów. Zmiana planu wpisuje się także w interesy publiczne miasta, gdyż zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Sierpca na lata 2021–2024 z perspektywą do roku 2028* przyjętym uchwałą Nr 447/LVIII/2022 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 23 lutego 2022 r. zwiększenie wykorzystania OZE stanowi szansę na poprawę jakości powietrza atmosferycznego na terenie miasta. Również w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca* przyjętym Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2021 r. poprawa jakości powietrza atmosferycznego poprzez zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii i eliminowanie węgla jako paliwa w lokalnych kotłowniach wskazana została jako jedna z zasad ochrony środowiska.

Nie przewiduje się istotnego wpływu na finanse publicznego w związku z uchwaleniem planu. W zakresie wpływów do budżetu miasta przewiduje się ewentualne dochody z tytułu podatku od budowli, zgodne ze stawkami określonymi przez Radę Miejską. Zmiana planu nie będzie generowała wydatków z budżetu miasta.

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .../.../2026  
Rady Miejskiej Sierpca  
z dnia .... 2026 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

Zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Sierpca przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .../.../2026  
Rady Miejskiej Sierpca  
z dnia .... 2026 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .../.../2026  
Rady Miejskiej Sierpca  
z dnia .... 2026 r.**

**Dane przestrzenne (załącznik w wersji elektronicznej)**