

Sierpc, dnia 10 lutego 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

WAG.0003.1.2026

Pan Wojciech Skorutowski

Radny Rady Miejskiej Sierpca

Odpowiadając na interpelację z dnia 28.01.2026 r., dotyczącą zapisów Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikaty i jej wysokości, poniżej zamieszczam odpowiedzi:

1. „Jakie są dalsze plany dotyczące obowiązywania przedmiotowej uchwały po dniu 31 grudnia 2025 r.?”

Nie są i nie będą rozpatrywane wnioski złożone po upływie wskazanego terminu. Jednocześnie informuję, iż, istnieje możliwość nabycia lokalu na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

2. „Czy po upływie wskazanego terminu mieszkańcy zainteresowani zakupem lokali komunalnych będą mieli możliwość ich nabycia na podstawie nowych przepisów?”

Bonifikaty, o których mowa w Uchwale, dotyczyły najemców lokali mieszkalnych, którzy m. in. wniosek o wykup lokalu mieszkalnego złożyli w terminie do 31 grudnia 2025 r. Po upływie wskazanego terminu, istnieje możliwość nabycia lokalu na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

3. „Czy planowane jest przedłużenie obowiązywania uchwały lub podjęcie nowej uchwały regulującej zasady sprzedaży lokali komunalnych po 2025 r?”

Jeżeli obowiązujące przepisy prawa, pozwolą na przedłużenie obowiązywania uchwały lub podjęcie nowej uchwały regulującej zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych z bonifikatą, po uzgodnieniu jego treści przedłożę stosowny projekt pod głosowanie Rady Miejskiej Sierpca.

4. „Jaka kwota wpłynęła do budżetu Miasta Sierpca ze sprzedaży lokali mieszkalnych w okresie obowiązywania powyższej uchwały?”

Od dnia wejścia w życie Uchwały do dnia 31.12.2025 r., do budżetu Miasta Sierpca wpłynęła kwota 5 804 606,05 zł.

5. „Jak zostały wydatkowane środki uzyskane ze sprzedaży lokali komunalnych (z wyszczególnieniem zadań i lat budżetowych)?”

Rozliczenie Dochodów i wydatków ze sprzedaży mieszkań lata 2022-2025

2022 rok

Dochody łącznie 716 072,78zł – 40%= 286 429,10zł ; 60% = 429 643,68zł

Wydatki 2022r- 40% = 286 429,10zł dokapitalizowanie spółki Ciepłownia zgodnie z uchwałą.

Pozostało na 31 grudnia 2022r - 0zł

2023 rok

Dochody łącznie 2 073 052,22zł – 40%= 829 222,89zł ; 60% =1 243 834,33zł

Wydatki 2023r 40%= 549 275,55zł wydatkowane na:

89 820,00zł- Przebudowa przewodów kominowych w budynkach gminy,

59 837,00 zł – Modernizacja w 6 lokalach Armii Krajowej 2 wykonanie izolacji termicznej,

17 000,00zł – wymiana części pokrycia dachowego budynku Kilińskiego 6a,

231 822,45zł – zakup lokalu nr 4 w budynku Armii Krajowej 3,

20 860,00zł – wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej przewodów kominowych budynków Płocka 1 i Płocka 8,

129 936,10zł -zakup lokalu użytkowego U-1 Armii Krajowej 3.

Dochody 2023r z 40% 829 222,89zł wydatki 549 275,55

Pozostało na 31 grudnia 2023r kwota 279 947,34 z 40% do dyspozycji Rady Miejskiej

2024 rok BO kwota 279 947,34zł z 40% wpływów ze sprzedaży mieszkań

Dochody łącznie 1 628 758,05zł - 40%= 651 503,16zł ; 60% = 977 254,89zł

Wydatki 2024r 40%= 185 977,53zł wydatkowane na:

25 000,00zł na modernizację systemu grzewczego budynku Wojska Polskiego 17,

16 821,50zł na wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej budynku ul. Piastowska 92,

80 400,00zł na wykonanie dokumentacji budowlanej 2 budynków mieszkalnych dz. 766/4 Reymonta wraz z budową kotłowni,

63 756,03zł na zakup lokalu mieszkalnego Armii Krajowej 5,

Pozostało na 31 grudnia 2024r kwota 745 472,97 zł z 40% do dyspozycji Rady

2025 rok BO 2025r kwota 745 472,97zł z 40% wpływów ze sprzedaży

Dochody do 25 listopada 2025r - 40% 554 687,20zł; 60%= 832 030,80zł

Wydatki 2025r 40% na dzień 31.12.2025 wynoszą łącznie 826 427,41zł (z czego kwota 554 687,20 zł z 40% 2025r, kwota 271 740,21zł BO 2025r) :

46 440 zł. na wymianę pokrycia dachowego na budynku komunalnym położonym na działce o nr ew. 1038/14 na ul. Płockiej,

164 150 zł. na modernizację systemu grzewczego w budynku komunalnym przy ul. Płockiej 45a w Sierpcu,

219 999,83zł Modernizacja budynku będącego w zasobie komunalnym położonym przy ul. Piastowskiej 35A w Sierpcu- I etap",

31 009,05zł zakup 1/3 udziałów w lokalu mieszkalnym nr 6, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Sierpcu przy ul. Armii Krajowej 5,

101 539,55zł Zakup lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Sierpcu, przy ul. Armii Krajowej 5

Kwota 263 288,98 zł na remonty w budynkach komunalnych tj. wymiana drzwi i okien, ościeżnic, remont kanalizacji

Kwota pozostała do dyspozycji na dzień 31.12.2025 wynosi 473 732,76zł

Łączne Dochody z 40% puli Rady Miejskiej za okres 2022-2025 wynoszą łącznie 2 321 842,35 zł.

Łączne wydatki za okres 2022-2025 wynoszą łącznie 1 848 109,59 zł.

Bilans zamknięcia 2025r wynosi 473 732,76zł .

6. Jaka dokładnie kwota zostanie przeznaczona na rozwoju budownictwa komunalnego oraz poprawę jakości i stanu technicznego nieruchomości pozostających w zasobach gminy?

Zgodnie z Uchwałą, przeznacza się 40% dochodu uzyskanego ze sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rozwój budownictwa komunalnego i poprawę jakości i stanu technicznego nieruchomości pozostających w zasobach Gminy Miasto Sierpc. Obecnie procedowane są jeszcze wnioski, złożone w terminie do 31.12.2025 r., w związku z powyższym nie można wskazać konkretnej kwoty, która zostanie przeznaczona na rozwój budownictwa komunalnego oraz poprawę jakości i stanu technicznego nieruchomości pozostających w zasobach gminy.

7. „Na jakie konkretne inwestycje, remonty lub działania zostały przeznaczone środki, o których mowa w § 8 uchwały?”

Odpowiedzi na powyższe pytanie udzielono w punkcie 6.

8. Ile jeszcze pozostało lokali mieszkalnych pozostających w zasobach Gminy Miasto Sierpc?”

W zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Sierpc znajdują się 130 lokali komunalnych będących 100% własnością Gminy Miasto Sierpc oraz 325 i 1/3 lokali znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych.

BURMISTRZ
**/-/
Jarosław Perzyński**