

PAN JAROSŁAW PERZYŃSKI
BURMISTRZ MIASTA SIERPC

INTERPELACJA

Dotyczy realizacji inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w Sierpcu, w dzielnicach położonych na północ od ul. Kościuszki na nieruchomościach położonych w Sierpcu na działkach o numerach ewidencyjnych podanych w decyzji o numerze 448/07 z dnia 21.09.2007 roku.

W związku z powyższym zwracam się z następującymi pytaniami :

1. Z jakich przyczyn inwestycja budowy kanalizacji sanitarnej nie została zrealizowana w całości mimo wydanej decyzji zatwierdzającej budowę wraz z jej pozwoleniem na budowę?
2. Czy jedyne częściowe wykonanie inwestycji jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami wydanego pozwolenia na budowę?
3. Czy zakończone zamknięcie budowy, oraz ewentualne dokonanie zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie było dopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów w sytuacji gdy inwestycja nie została wykonana w całości?
3. Czy właściciele działek nieobjętych realizacją inwestycji, a podanych w decyzji mogą oczekiwać jej dokończenia w przyszłości, a jeśli tak to w jakim terminie?
4. Czy Miasto Sierpc planuje podjęcie działań zmierzających do uzupełnienia brakującej infrastruktury kanalizacyjnej, a jeśli tak to w jakim zakresie i z jakich środków finansowych ?

UZASADNIENIE:

Interpelacja została złożona w związku z faktem, iż inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacyjnej została zrealizowana jedynie częściowo.

Budzi to wątpliwość co do zgodności zakresu faktycznie wykonanych robót z zakresem określonym w decyzji administracyjnej, oraz rodzi pytania dotyczące prawidłowości zakończenia wspomnianej inwestycji i możliwości jej dokończenia w przyszłości.

Brak realizacji inwestycji w pełnym zakresie ma bezpośredni wpływ na mieszkańców działek, które pomimo objęcia decyzją administracyjną nie zostały podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy ci pozostają w gorszej sytuacji niż pozostali użytkownicy nieruchomości objętych inwestycją, ponosząc konsekwencję organizacyjną i finansową wynikającą z braku dostępu do infrastruktury sanitarnej, co uzasadnia potrzebę uzyskania jednoznacznych wyjaśnień oraz informacji o możliwości i terminie dokończenia inwestycji.

Proszę udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Z poważaniem

Przemysław Bukowski

DECYZJA Nr 448/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.09.2007r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

**dla Gminy Miasto Sierpc
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a**

**inwestycji p.n.: kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz
z przepompowniami ścieków w Sierpcu, w dzielnicach
położonych na północ od ul. Kościuszki
wg proj. budowlanego;**

na nieruchomościach położonych w Sierpcu, nr ewid. działek: 1650, 242/3, 260/2, 261, 262/4, 262/5, 262/6, 263, 269/2, 271, 272/1, 272/2, 272/3, 272/4, 272/6, 272/7, 273/1, 273/3, 273/5, 273/6, 2764/2, 2765/2, 2766/3, 2766/4, 2766/5, 2766/6, 2766/7, 2766/8, 2767/1, 2767/2, 2767/3, 2767/4, 278/1, 279/1, 279/11, 279/13, 279/15, 279/2, 279/6, 279/7, 279/8, 279/9, 280/1, 280/3, 280/4, 281/1, 281/10, 281/11, 281/12, 281/13, 281/14, 281/15, 281/17, 281/2, 281/22, 281/24, 281/25, 281/26, 281/27, 281/3, 281/31, 281/32, 281/34, 281/35, 281/36, 281/37, 281/38, 281/4, 281/40, 281/41, 281/42, 281/43, 281/45, 281/46, 281/5, 281/6, 281/7, 281/9, 2810, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 284/3, 284/4, 288/2, 289/2, 290/2, 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/9, 292/2, 293/10, 293/11, 293/12, 293/14, 293/15, 293/16, 293/7, 293/8, 293/9, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8, 295/2, 299/14, 299/15, 299/16, 299/7, 299/8, 299/9, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 301/3, 301/4, 302/2, 303/3, 303/4, 303/5, 303/6, 303/7, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 3112, 3113, 312, 313/31, 313/32, 313/11, 313/12, 313/14, 313/16, 313/19, 313/20, 313/21, 313/22, 313/23, 313/24, 313/25, 313/26, 313/27, 313/28, 313/29, 313/30, 313/4, 313/6, 313/7, 313/9, 323, 325/1, 325/2, 326, 3300, 3301/1, 3301/2, 357/1, 360/11, 360/17, 361/10, 361/11, 361/12, 361/15, 361/4, 361/6, 361/9, 362/2, 362/3, 362/4, 363, 364, 365/1, 365/3, 366, 367/5, 367/6, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3852, 3853, 3854, 3855, 3857, 3858, 3860, 3861, 3863, 3864, 3920/1, 3920/3, 3920/4, 3946, 3947, 3948, 468, 475/3, 477/2, 478/2, 479/3, 480/1, 480/2, 483/10, 483/11, 483/12, 483/14, 483/22, 483/23, 483/24, 483/25, 483/26, 483/27, 483/42, 483/44, 483/45, 483/48, 485/2, 486/3, 486/6, 487, 488/2, 489, 490, 491/3, 491/9, 492/2, 492/5, 493/1, 493/2, 494, 494/1, 495, 496, 497, 498/1, 498/2, 499, 500, 501/2, 503/19, 505, 506, 507, 509/2, 509/6, 509/7, 510/1, 510/2, 511/10, 511/11, 511/12, 511/13, 511/15, 511/18, 511/23, 511/24, 511/25, 511/28, 511/3, 511/5, 512/14,

512/15, 512/10, 512/11, 512/4, 512/7, 512/8, 512/12, 512/13, 513/14, 513/15, 513/16, 513/17, 513/12, 513/13, 513/2, 513/3, 513/6, 513/8, 513/9, 514/10, 514/11, 514/12, 514/4, 514/5, 514/6, 514/7, 514/8, 514/9, 515, 516/11, 516/12, 516/4, 516/5, 516/7, 516/9, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, 518/1, 518/2, 519/1, 519/10, 519/11, 519/13, 519/15, 519/17, 519/18, 519/19, 519/21, 519/23, 519/27, 519/28, 519/29, 519/3, 519/30, 519/31, 519/32, 519/33, 519/34, 519/35, 519/36, 519/37, 519/38, 519/4, 519/5, 519/7, 519/8, 519/9, 520/1, 520/11, 520/12, 520/7, 520/8, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/3, 525/5, 525/6, 526/2, 526/3, 526/8, 526/9, 526/6, 526/7, 527/1, 527/2, 534/2;

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Ryszard Pietrzak, upr. bud. Nr 267/73 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/3815/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- b/ za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
- c/ wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
- d/ stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
- e/ zastosowanie się przy realizacji inwestycji do uwag i zaleceń zawartych w opiniach Starosty Sierpeckiego Nr G 7442-36/2006 z dnia 11.05.2006r. oraz Nr G 7442-96/2006 z dnia 12.06.2006r, do warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta Sierpc znak; WKM 7626/7/06 dnia 04.08.2006r. , do warunków zawartych w postanowieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Sierpcu znak: ZDP.DT.544/U-19/2006 z dnia 14.03.2006r., do warunków zawartych w piśmie TWOJA ENERGIA Sp. z o.o. Znak: SO-BR-000428-2006 z dnia 09.06.2006r. oraz do warunków zawartych w piśmie Telekomunikacji Polskiej Obszar Pionu Sieci w Radomiu znak SCR/ZŁM.73-232/06 z dnia 03.04.2006r.
- f/ wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanej inwestycji;
- g/ po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

6
sanitarnych zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554);

3) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

położone w Sierpcu, nr ewid. działek: 1650, 242/3, 260/2, 261, 262/4, 262/5, 262/6, 263, 269/2, 271, 272/1, 272/2, 272/3, 272/4, 272/6, 272/7, 273/1, 273/3, 273/5, 273/6, 2764/2, 2765/2, 2766/3, 2766/4, 2766/5, 2766/6, 2766/7, 2766/8, 2767/1, 2767/2, 2767/3, 2767/4, 278/1, 279/1, 279/11, 279/13, 279/15, 279/2, 279/6, 279/7, 279/8, 279/9, 280/1, 280/3, 280/4, 281/1, 281/10, 281/11, 281/12, 281/13, 281/14, 281/15, 281/17, 281/2, 281/22, 281/24, 281/25, 281/26, 281/27, 281/3, 281/31, 281/32, 281/34, 281/35, 281/36, 281/37, 281/38, 281/4, 281/40, 281/41, 281/42, 281/43, 281/45, 281/46, 281/5, 281/6, 281/7, 281/9, 2810, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 284/3, 284/4, 288/2, 289/2, 290/2, 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/9, 292/2, 293/10, 293/11, 293/12, 293/14, 293/15, 293/16, 293/7, 293/8, 293/9, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8, 295/2, 299/14, 299/15, 299/16, 299/7, 299/8, 299/9, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 301/3, 301/4, 302/2, 303/3, 303/4, 303/5, 303/6, 303/7, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 3112, 3113, 312, 313/31, 313/32, 313/11, 313/12, 313/14, 313/16, 313/19, 313/20, 313/21, 313/22, 313/23, 313/24, 313/25, 313/26, 313/27, 313/28, 313/29, 313/30, 313/4, 313/6, 313/7, 313/9, 323, 325/1, 325/2, 326, 3300, 3301/1, 3301/2, 357/1, 360/11, 360/17, 361/10, 361/11, 361/12, 361/15, 361/4, 361/6, 361/9, 362/2, 362/3, 362/4, 363, 364, 365/1, 365/3, 366, 367/5, 367/6, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3852, 3853, 3854, 3855, 3857, 3858, 3860, 3861, 3863, 3864, 3920/1, 3920/3, 3920/4, 3946, 3947, 3948, 468, 475/3, 477/2, 478/2, 479/3, 480/1, 480/2, 483/10, 483/11, 483/12, 483/14, 483/22, 483/23, 483/24, 483/25, 483/26, 483/27, 483/42, 483/44, 483/45, 483/48, 485/2, 486/3, 486/6, 487, 488/2, 489, 490, 491/3, 491/9, 492/2, 492/5, 493/1, 493/2, 494, 494/1, 495, 496, 497, 498/1, 498/2, 499, 500, 501/2, 503/19, 505, 506, 507, 509/2, 509/6, 509/7, 510/1, 510/2, 511/10, 511/11, 511/12, 511/13, 511/15, 511/18, 511/23, 511/24, 511/25, 511/28, 511/3, 511/5, 512/14, 512/15, 512/10, 512/11, 512/4, 512/7, 512/8, 512/12, 512/13, 513/14, 513/15, 513/16, 513/17, 513/12, 513/13, 513/2, 513/3, 513/6, 513/8, 513/9, 514/10, 514/11, 514/12, 514/4, 514/5, 514/6, 514/7, 514/8, 514/9, 515, 516/11, 516/12, 516/4, 516/5, 516/7, 516/9, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, 518/1, 518/2, 519/1, 519/10, 519/11, 519/13, 519/15, 519/17,

519/18, 519/19, 519/21, 519/23, 519/27, 519/28, 519/29, 519/3, 519/30, 519/31, 519/32, 519/33, 519/34, 519/35, 519/36, 519/37, 519/38, 519/4, 519/5, 519/7, 519/8, 519/9, 520/1, 520/11, 520/12, 520/7, 520/8, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/3, 525/5, 525/6, 526/2, 526/3, 526/8, 526/9, 526/6, 526/7, 527/1, 527/2, 534/2;

UZASADNIENIE

Decyzja uwzględnia wniosek inwestora w całości, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki :

1. 4 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują :

1. Gmina Miasto Sierpc
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a.
2. Właściciele gruntów przez które przebiega projektowana inwestycja wg zał. Nr 1.
3. A/a.



Złp. STAROSTY
[Signature]
MACZELNIK
Wydział Zarządzania Środowiskiem

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sierpc.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.
3. Urząd Skarbowy w Sierpcu.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.