

Sierpc dn. 10 lutego 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

WSK.0003.1.2026

Sz. P.
Przemysław Bukowski
Radny Rady Miejskiej Sierpca

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 28 stycznia 2026 roku (data wpływu do Urzędu 29 stycznia 2026r.) dotyczącą realizacji inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w Sierpcu, w dzielnicach położonych na północ od ul. Kościuszki na nieruchomościach położonych w Sierpcu na działkach o numerach ewidencyjnych podanych w decyzji o numerze 448/07 z dnia 21.09.2007 roku informuję, iż w dniu 3 lutego 2026 roku zwrócono się do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” w Sierpcu Sp. z o.o. z prośbą o udzielenie informacji w przedmiotowej sprawie.

W dniu 10 lutego 2026 roku do tuł. Urzędu wpłynęło pismo zawierające odpowiedź na kwestie poruszone w Pańskiej interpelacji.

W związku z powyższym przedmiotowe pismo MPGK „EMPEGEK” Sp. z o. o. przekazuję w załączeniu.

BURMISTRZ
/-/
Jarosław Perzyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

ZWIK 10 /12 / 1912 / 2026

Sierpc, dnia 10.02.2026 r.

Urząd Miejski w Sierpcu
Wydział Spraw Społecznych
i Komunalnych
ul. Piastowska 11a
09-200 Sierpc

W nawiązaniu do wiadomości e-mail z dnia 03.02.2026 r. dotyczącej interpelacji z dnia 28.01.2026 Radnego Rady Miejskiej Sierpca – Pana Przemysława Bukowskiego, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu informuje, że:

1. Zgodnie z załączoną kopią wydanej przez Starostwo Powiatowe w Sierpcu Decyzji nr 448/07 znak ZŚ.7351-448/07 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę inwestycji p.n.: „kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przepompowniami ścieków w Sierpcu, w dzielnicach położonych na północ od ul. Kościuszki” inwestorem jest Gmina Miasto Sierpc.
Spółka wykonywała jedynie obowiązki inwestora zastępczego i nie decydowała o zakresie wykonywanych prac, które były podzielone na pięć etapów.
2. W treści przedmiotowego pozwolenia na budowę nie ma zastrzeżenia, że roboty objęte decyzją należy wykonać w całości. W punkcie 2 pouczenia tej decyzji widnieje także zapis, że „Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego”.
Dodatkowo art. 55 ust 1 pkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane precyzuje, że „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”. Decyzja taka może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych było jak najbardziej zgodne z przepisami prawa budowlanego cytowanymi powyżej i spełniało wszelkie przesłanki opisane w tej ustawie.

W chwili obecnej nie ma możliwości dokończenia inwestycji na podstawie pozwolenia na budowę wydanego na podstawie Decyzji nr 448/07 z dnia 21.09.2007r. Zgodnie z Art. 37

12

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane „Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Ostatni etap wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotową decyzją miał miejsce w 2013 roku.

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w dzielnicach położonych na północ od ul. Kościuszki nie jest przewidziana do realizacji w „Wieloletnim Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki na lata 2025-2027”. Podjęcie działań związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w tym rejonie uzależnione jest od wielu czynników, m.in. od otrzymania dofinansowania z funduszy zewnętrznych po spełnieniu wymogów formalnych m.in. wskaźnika koncentracji wynoszącego w poprzedniej perspektywie 120 osób podłączonych do sieci / 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej oraz dysponowania tzw. wkładem własnym. Część ulic (m.in. Głowackiego, Wróblewskiego, Powstańców) znajduje się także poza granicami aglomeracji wyznaczonej Uchwałą nr 295/XXXVIII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sierpc, co również ma negatywny wpływ na pozyskanie dofinansowania inwestycji.

Dyrektor Zarządu


mgr inż. Paweł Pakieła