

ZARZĄDZENIE Nr 36/WAG/2026
BURMISTRZA MIASTA SIERPCA
z dnia 27 lutego 2026 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 1153, 1436), art. 11, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 roku, poz. 1077, 1080), Uchwały Nr 248/XXIX/2026 Rady Miejskiej Sierpca dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczoną jako **działki nr 2205/5, 2206/5 o łącznej powierzchni 0,0566 ha**, położoną w Sierpcu przy ulicy Aleksandra Fredry, uregulowaną w księdze wieczystej PL1E/00031954/2, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca
/-/
Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 36/WAG/2026**
z dnia 27 lutego 2026 r. Burmistrza Miasta Sierpca
w sprawie sprzedaży nieruchomości
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działki nr 2205/5, 2206/5 o łącznej powierzchni 0,0566 ha, położone w Sierpcu przy ulicy Aleksandra Fredry, uregulowane w księdze wieczystej PL1E/00031954/2. Cena nieruchomości wynosi netto 148 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych).

Dla nieruchomości o nr działek 2205/5, 2206/5 opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca, zatwierdzony Uchwałą Nr 149/XVI/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 13 kwietnia 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 20.05.2025 r., poz. 4947), w którym działki położone są na terenie produkcji i usług.

Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy budynkami mieszkalnymi i przemysłowo-magazynowymi, posiadają regularny kształt prostokątów. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone jako użytek RIIIb (grunty orne klasy IIIb).

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 27 lutego 2026 r. do dnia 20 marca 2026 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 roku, poz. 1077, 1080) upływa dnia 10.04.2026 r.

Burmistrz Miasta Sierpca
/-/
Jarosław Perzyński