

ZARZĄDZENIE NR 38/WAG/2026

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 6 marca 2026 roku

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości, położonej przy ul. Piastowskiej, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) zarządzam co następuje:

§1.

Wydzierżawić na okres 3 lat, nieruchomość położoną w Sierpcu w rejonie ulicy Piastowskiej, oznaczoną nr ewid. 2864/4, objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 38/WAG/2026
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 6 marca 2026 roku

WYKAZ

**w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości, położonej przy ul. Piastowskiej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka 2864/4, księga wieczysta PL1E/00019789/4, użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0097 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 0,0097 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc, w rejonie ul. Piastowskiej;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług¹;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Jednorazowy czynsz dzierżawny brutto:** 3000,00 zł;
- **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny do dnia 30 kwietnia 2026 roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** zorganizowanie ogródka restauracyjnego przeznaczonego do spożywania posiłków oraz napojów.

Burmistrz

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 6 marca 2026 roku do dnia 27 marca 2026 roku.

¹Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca zatwierdzony uchwałą nr 149/XVI/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 4947 z dnia 20 maja 2025 r.).