

**Burmistrz Miasta Sierpc
09-200 Sierpc****OPINIA SANITARNA Nr ZNS/7/2026**

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), w związku z art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 2, pkt, 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 ust. 6, art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 sierpnia 2013 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu materiałów przesłanych przez Burmistrz Miasta Sierpc przy piśmie z dnia 03.03.2026 r., znak: WSK.6220.4.2026 dot.: „**Przebudowa i modernizacja istniejącej stacji paliw płynnych, polegająca na budowie nowego budynku obsługi stacji paliw, rozbiórce istniejącego budynku obsługi stacji paliw, przebudowie i rozbudowie wiaty zadaszeniowej, budowie zbiornika oraz odmierzacza gazu LPG wraz z przebudową infrastruktury do dystrybucji paliw płynnych**”, na działkach o nr ewid. 3843 i 642/1 obręb Sierpc, powiat sierpecki, woj. mazowieckie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu

s t w i e r d z a

uznać, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisk dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i modernizacja istniejącej stacji paliw płynnych, polegająca na budowie nowego budynku obsługi stacji paliw, rozbiórce istniejącego budynku obsługi stacji paliw, przebudowie i rozbudowie wiaty zadaszeniowej, budowie zbiornika oraz odmierzacza gazu LPG wraz z przebudową infrastruktury do dystrybucji paliw płynnych” na działkach o nr ewid. 3843 i 642/1 obręb Sierpc, powiat sierpecki, woj. mazowieckie.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Miasta Sierpca zwrócił się z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu pismo z 03.03.2026 r., (data wpływu: 03.03.2026 r. – RPW/639/2026) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i modernizacji istniejącej stacji paliw płynnych, polegająca na budowie nowego budynku obsługi stacji paliw, rozbiórce istniejącego budynku obsługi stacji paliw, przebudowie i rozbudowie wiaty zadaszeniowej, budowie zbiornika oraz odmierzacza gazu LPG wraz z przebudową infrastruktury do dystrybucji paliw płynnych w m. Sierpc, gm. Sierpc, ul. 11-go Listopada, dz. nr 3843 i 642/1na działkach o nr ewid. 3843 i 642/1 obręb Sierpc, powiat sierpecki, woj. mazowieckie. Inwestorem planowanej inwestycji jest MMA Inwestycje Sp. z o.o., ul. 11-go Listopada 27, 09-200 Sierpc.

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr 66/VI/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpeinicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – Etap II „Sierpieńnica-Centrum”. Zgodnie z zapisami Uchwały jest to teren usług oznaczony na planie symbolem 4U dla którego obowiązują następujące ustalenia: *przeznaczenie podstawowe*: usługi, *przeznaczenie uzupełniające*: dojścia, dojazdy, zieleń, infrastruktura techniczna, parkingi.

Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo stacji stanowią zwarta zabudowa miejska (niewysoka) i ulica 11-go Listopada. Odległość inwestowanych działek od najbliższej położonego budynku mieszkalnego wynosi ok. 20 m (od strony północnej – na dz. nr 583) i ok. 30 m (od strony zachodniej – na dz. nr 636). Około 80 m na zachód od inwestowanych działek przepływa rzeka Sierpieńnica.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie i modernizacji istniejącej stacji paliw, przewiduje się następujące zamierzenia, obiekty, urządzenia i systemy oraz wyposażenie:

- ☐ urządzenie zaplecza budowy składającego się z następujących elementów: tymczasowego ogrodzenia terenu budowy minimalizującego wpływ procesu budowlanego na otoczenie (ogrodzenie pełne); wyznaczonych miejsc składowania materiałów, prefabrykatów oraz pozostałych elementów do wbudowania; wyznaczonych miejsc tymczasowego postoju maszyn i urządzeń budowlanych; wyznaczonych miejsc magazynowania odpadów; biura budowy oraz zaplecza socjalnego w postaci mobilnych kontenerów,; bezodpływowych sanitariatów opróżnianych cyklicznie przez wyspecjalizowane jednostki.
- ☐ rozbiórka istniejącego pawilonu handlowego – budynek obsługi stacji paliw, parterowy, niepodpiwniczony.
- ☐ budowa nowego budynku handlowego z zapleczem socjalnym i biurowym dla obsługi stacji paliw, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku wymość będzie ok. 95,0 m².
- ☐ likwidacja istniejących zbiorników paliwa – w zamian montaż jednego zbiornika paliw, trzykomorowego o pojemności łącznej 80 m³, podziemnego, dwupłaszczowego, z ciągłym elektronicznym monitoringiem szczelności przestrzeni międzypłaszczowej, w którym magazynowane będą produkty: benzyna Pb95, benzyna Pb98 i olej napędowy ON.
- ☐ budowa podziemnego zbiornika gazu płynnego LPG o poj. 9200 dm³, wraz z dystrybutorem (odmierzaczem) paliwa gazowego LPG.
- ☐ przebudowa istniejącej wyspy do dystrybucji paliw tj. zmiana jej geometrii wraz z likwidacją istniejącego na niej, jednego dystrybutora wieloproduktowego oraz wymiana na nowe pozostałych dystrybutorów.
- ☐ budowa drugiej wyspy zadaszonej wiatą z oddzielnym stanowiskiem do dystrybucji paliw płynnych z zainstalowaniem na niej dystrybutora wieloproduktowego. Wszystkie zastosowane odmierzacze będą ekologiczne z odsysem VRS.
- ☐ instalacja rurociągowa połączeń dystrybutorów ze zbiornikami magazynowymi przy użyciu nowoczesnych przewodów z tworzywa polimerowego.
- ☐ utwardzone, szczelne nawierzchnie komunikacyjne i miejsca parkingowe.
- ☐ rozbudowa istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej, zbierającej wody opadowe z powierzchni przyjęcia i wydawania paliw oraz oczyszczanych przez istniejący separator a następnie wprowadzonych do kanalizacji deszczowej.
- ☐ punkt zlewny paliw z systemem hermetyzacji „wahadła gazowego”.
- ☐ zjazd i wyjazd.
- ☐ przyłącza mediów.
- ☐ system monitoringu szczelności zbiorników.
- ☐ system hermetyzacji operacji tankowania benzyny Pb do zbiorników magazynowych systemem wahadła gazowego.
- ☐ system hermetyzacji dystrybucji benzyn do pojazdów VRS.
- ☐ piezometry do monitoringu i kontroli stanu i czystości wód gruntowych.
- ☐ wiaty nad stanowiskami dystrybutorów paliw – przebudowa i rozbudowa istniejącej wiaty zadaszeniowej. Powierzchnia zabudowy wiaty po rozbudowie wynosić będzie ok. 215,0 m².
- ☐ tereny zielone.
- ☐ pylon cenowy (typowy o wys. 8-10 m).

Woda pozyskiwana z istniejącego przyłącza wodociągowego, wykorzystywana do celów socjalno-bytowych pracowników oraz klientów stacji. Powstające ścieki socjalno-bytowe będą kierowane do kanalizacji miejskiej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu budynku odprowadzane będą przez separator węglowodorów do projektowanego zbiornika odparowywanego ze szczelnym dnem.

Odpady komunalne magazynowane w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed

dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Urządzenia techniczne, które będą sprawne, mogą być odsprzedane w całości lub na części. Zbiorniki, dystrybutory i przewody paliwowe przed wydobyciem muszą być opróżnione z paliw i osuszone. Nie przewiduje się naruszenia stanu środowiska, w postaci degradacji lub skażenia wynikającego z likwidacji przedsięwzięcia, a przez to konieczności rekultywacji.

Działki, na terenie których planowane jest przedsięwzięcie, nie leżą w obszarze objętym ochroną prawną w zakresie przyrodniczym i konserwatorskim. Najbliższy - Obszar Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej” znajduje się w odległości ok. 1,2 m na północny-zachód od inwestowanego terenu. Nie występują w pobliżu obszary parków narodowych, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej oraz obszary wyszczególnione na podstawie przepisów ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Na działkach sąsiednich będących w zakresie oddziaływania planowanego zakładu, nie ma przedsięwzięć podobnego typu, planowanych, realizowanych i zrealizowanych. Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się także w zasięgu oddziaływania innych przedsięwzięć na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę zakres projektowanej inwestycji stwierdzono, że bez zachowania rozwiązań chroniących środowisko, w przyszłości realizacja inwestycji może potencjalnie negatywnie wpływać na środowisko, ale uwzględnienie wszystkich uwag i zaleceń zawartych w karcie informacji przedsięwzięcia może to zniwelować i zneutralizować, stąd Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

*z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Sierpcu*

*Arkadiusz Wierzbicki
/dokument podpisany elektronicznie/*