

ZARZĄDZENIE Nr 52/WAG/2026

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 31 marca 2026 roku

w sprawie: sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2025 roku, poz. 1153, 1436, z 2026 roku poz. 252), art. 11, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 roku poz. 1077, 1080), Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 255/XXXI/2026 z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miasto Sierpc, położoną w Sierpcu przy ulicy Stefana Żeromskiego, oznaczoną jako działka nr 104/13 o powierzchni 0,0243 ha, uregulowaną w księdze wieczystej PL1E/00008066/0, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 52/WAG/2026**
z dnia 31 marca 2026 r. Burmistrza Miasta Sierpc
w sprawie sprzedaży nieruchomości
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Działka nr 104/13 o powierzchni 0,0243 ha, położona w Sierpcu przy ulicy Stefana Żeromskiego, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00008066/0. Cena nieruchomości wynosi netto 24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc -Zachód (etap I), zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 226/XXXI/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10.07.2020 r. poz 7716), w którym działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej.

Działka posiada regularny kształt wydłużonego prostokąta uniemożliwiający samodzielne zagospodarowanie, położona jest na terenie płaskim. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa (rola klasy IVa).

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 31 marca 2026 r. do dnia 21 kwietnia 2026 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717,1881, z 2025 roku poz. 1077, 1080) upływa dnia 13.05.2026 r.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński