

ZARZĄDZENIE NR 54/WAG/2026

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 7 kwietnia 2026 roku

**w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości, położonej przy ul. Piastowskiej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 399) zarządzam co następuje:

§1.

Wydzierżawić na okres 3 lat część nieruchomości położonej w Sierpcu w rejonie ulicy Piastowskiej, oznaczonej nr ewid. 1333/2 oraz 1332/11, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 54/WAG/2026
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 7 kwietnia 2026 roku

WYKAZ

**w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości, położonej przy ul. Piastowskiej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działki 1333/2 oraz 1332/11, księga wieczysta PL1E/00032684/5, użytki: dr – drogi (dz. nr ewid. 1333/2), Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (działka nr ewid. 1332/11);
- **Powierzchnia nieruchomości:** łącznie 0,0259 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 5 m²;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc, w rejonie ul. Piastowskiej;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w części pod teren drogi głównej¹;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 205,00 zł + podatek VAT;
- **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny do dnia 31 maja każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** ustawienie szafy teletechnicznej oraz wykonanie przyłącza światłowodowego.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 7 kwietnia 2026 roku do dnia 28 kwietnia 2026 roku.

¹Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 149/XVI/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 4947 z dnia 20.05.2025 r.).