

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 58/WAG/2026
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 9 kwietnia 2026 roku

WYKAZ

**w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości, położonej przy ul. Szpitalnej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka 1070/8, księga wieczysta PL1E/00026426/4, użytki: RV – grunty orne, N – nieużytki, PsV – pastwiska trwałe;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1609 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 500 m²;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc, w rejonie ul. Szpitalnej;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, w części pod teren naturalnych użytków zielonych w krajobrazie mozaikowym, w części pod teren skarp i zieleni skarpowej¹;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 406,50 zł + podatek VAT;
- **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny do dnia 31 maja każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** poprawa warunków nieruchomości przyległej.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 9 kwietnia 2026 roku do dnia 30 kwietnia 2026 roku.

¹Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.)