

ZARZĄDZENIE NR 57/WAG/2026

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 9 kwietnia 2026 roku

**w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości, położonej przy ul. Białobłockiej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 399) zarządzam co następuje:

§1.

Wydzierżawić na okres 3 lat nieruchomość położoną w Sierpcu w rejonie ulicy Białobłockiej, oznaczoną nr ewid. 2312/3, objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 57/WAG/2026
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 9 kwietnia 2026 roku

WYKAZ

**w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości, położonej przy ul. Białobłockiej,
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka 2312/3, księga wieczysta PL1E/00011790/8, użytki: RV, RVI – grunty orne;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,6497 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 0,6497;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc, w rejonie ul. Białobłockiej;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części pod teren drogi dojazdowej oraz w części pod teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej¹;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 0,65856;
- **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny do dnia 31 maja każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.;
- **Sposób wykorzystania:** uprawy rolne.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 9 kwietnia 2026 roku do dnia 30 kwietnia 2026 roku.

¹Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca – ETAP II, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 736/XC/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 14860 z dnia 27.12.2023 r.).