

## **ZARZĄDZENIE NR 58/WAG/2026**

### **BURMISTRZA MIASTA SIERPCA**

z dnia 9 kwietnia 2026 roku

**w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości, położonej przy ul. Szpitalnej,  
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 399) zarządzam co następuje:

#### **§1.**

Wydzierżawić na okres 3 lat część nieruchomości położonej w Sierpcu w rejonie ulicy Szpitalnej, oznaczonej nr ewid. 1070/8, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

#### **§2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

#### **§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

#### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

/-/

**Jarosław Perzyński**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 58/WAG/2026  
Burmistrza Miasta Sierpca  
z dnia 9 kwietnia 2026 roku

### WYKAZ

**w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości, położonej przy ul. Szpitalnej,  
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka 1070/8, księga wieczysta PL1E/00026426/4, użytki: RV – grunty orne, N – nieużytki, PsV – pastwiska trwałe;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1609 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 500 m<sup>2</sup>;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc, w rejonie ul. Szpitalnej;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, w części pod teren naturalnych użytków zielonych w krajobrazie mozaikowym, w części pod teren skarp i zieleni skarpowej<sup>1</sup>;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 406,50 zł + podatek VAT;
- **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny do dnia 31 maja każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** poprawa warunków nieruchomości przyległej.

**BURMISTRZ**

/-/

**Jarosław Perzyński**

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 9 kwietnia 2026 roku do dnia 30 kwietnia 2026 roku.

<sup>1</sup>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.)