

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr 248/XXIX/2026 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 19 maja 2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc

oznaczonej jako działki nr 2205/5, 2206/5 o łącznej powierzchni 0,0566 ha, położonej przy ulicy Aleksandra Fredry, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00031954/2. Cena wywoławcza netto 148 000,00 zł, wadium 15 000,00 zł

Dla nieruchomości o nr działek 2205/5, 2206/5 opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca, zatwierdzony Uchwałą Nr 149/XVI/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 13 kwietnia 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 20.05.2025 r., poz. 4947), w którym działki położone są na terenie produkcji i usług.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu polskim w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), najpóźniej **do 14 maja 2026 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.**
2. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej.
 7. Forma sprzedaży: własność.
 8. Nabywca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w umowie sprzedaży zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 2205/4, 2205/6, 2206/4, 2206/6, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2208/4, 2208/5, 2208/6, 2209/4, 2209/5 2209/6, 2210/4, 2210/5, 2210/6, 2211/4, 2211/5, 2211/6 w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.
 9. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
 10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
 11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.
- Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Sierpca
/-/
Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni

tj. od dnia 13 kwietnia 2026 r. do dnia 13 maja 2026 r.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu,
ul. Piastowska 11a, telefon 24 275 86 57 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do
15:30