

UCHWAŁA NR 261/XXXII/2026
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Sierpca uchwała, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 23.07.2020 r. poz. 8025 oraz z dnia 19.08.2020 r. poz. 8742) brak jest obowiązku stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca przyjętego Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2021 r., gdyż do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy brak jest obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, co wynika z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.).

§ 2.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 23.07.2020 r. poz. 8025 oraz z dnia 19.08.2020 r. poz. 8742), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz:

- 1) załącznika nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1: 2000,
- 2) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznika nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) załącznika nr 4 – danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście uchwały:

a) w §3 po punkcie 12 dodaje się punkt 13 w brzmieniu:

„13) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną.”,

b) w §4 ust. 2 po punkcie 6 dodaje się punkt 7 w brzmieniu:

„7) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną.”,

c) §18 ust. 7 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem §18 ust. 12,”,

d) w §18 ust. 7 pkt 3 po literze b dodaje się literę c w brzmieniu:

„c) instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem §18 ust. 12;”,

e) §18 ust. 9 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem §18 ust. 12;”,

f) w §18 ust. 9 po punkcie 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem §18 ust. 12 lub z urządzeń kogeneracyjnych.”,

g) w §18 po ustępie 11 dodaje się ustęp 12 w brzmieniu:

„12. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

1) w granicach planu dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem pkt. 2 - 4;

2) ograniczenie mocy, o którym mowa w pkt. 1 nie dotyczy urządzeń zamontowanych na budynkach;

3) ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w granicach obszarów rozmieszczenia tych urządzeń, o których mowa w §19a ust. 1, z zastrzeżeniem pkt. 4;

4) ustala się maksymalną wysokość:

a) paneli fotowoltaicznych w przypadku lokalizacji jako urządzenia wolnostojące (niezamontowane na dachach i elewacjach obiektów budowlanych) – 7,0 m,

- b) **paneli fotowoltaicznych w przypadku lokalizacji jako urządzenia zamontowane na dachach i elewacjach obiektów budowlanych – 4,0 m,**
 - c) **pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii lokalizowanych w przypadku lokalizacji jako urządzenia wolnostojące (niezamontowane na dachach i elewacjach obiektów budowlanych) – 12,0 m.”,**
- h) po rozdziale 12 dodaje się rozdział 12a „**Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko**” wraz z §19a w brzmieniu:

„§ 19a. Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:

1. Granicami terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW są linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami 1U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU.

2. Ustala się granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW na środowisko tożsame z granicami obszarów, o których mowa w ust. 1.

3. W granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych, ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z §18 ust. 12, ustaleniami szczegółowymi dla terenów 1U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU i przepisami odrębnymi.”;

- 2) na załączniku nr 1 dodaje się oznaczenie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną;
- 3) na załączniku nr 1, jako oznaczenie informacyjne, wskazuje się tereny, dla których Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.126.2020.MO z dnia 19 sierpnia 2020 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r.

§ 4.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r., stanowiący rysunek planu, zostaje zastąpiony załącznikiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

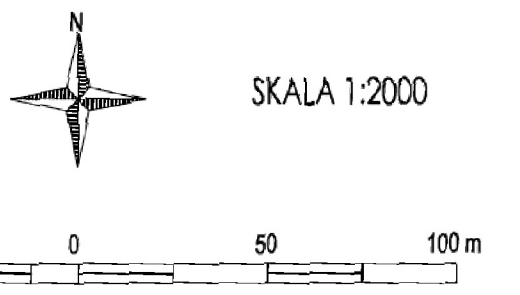
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Dariusz Malanowski

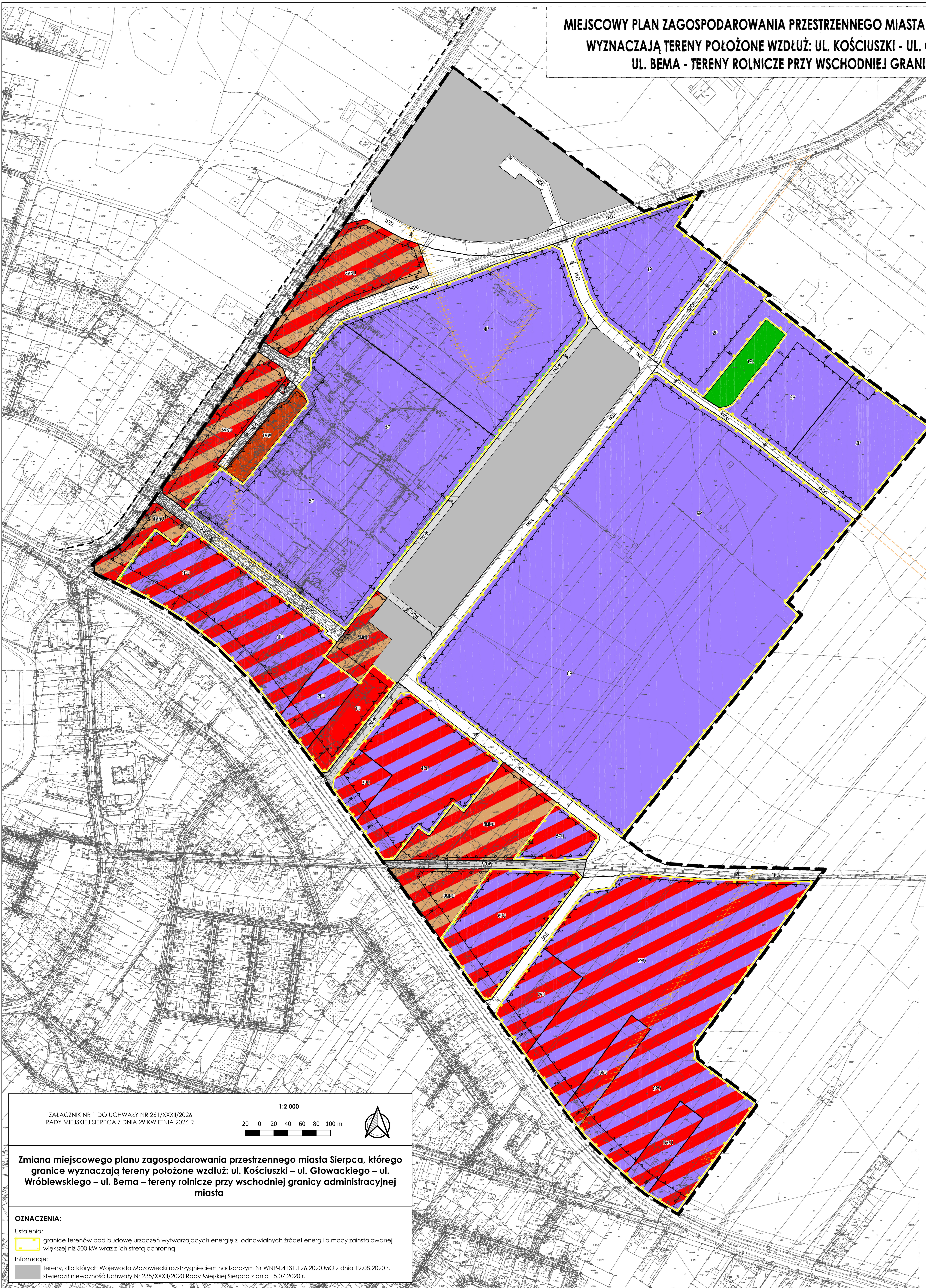
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERPCA, KTÓREGO GRANICE WYZNACZAJĄ WYZNACZAJĄ TERENY POŁOŻONE WZDŁUŻ: UL. KOŚCIUSZKI - UL. GŁOWACKIEGO - UL. WRÓBLEWSKIEGO - UL. BEMA - TERENY ROLNICZE PRZY WSCHODNIEJ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 235/XXXII/2020 RADY MIEJSKIEJ SIERPCA Z DNIA 15 LIPCA 2020 R. OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z DNIA 23 LIPCA 2020 R. POZ. 8025

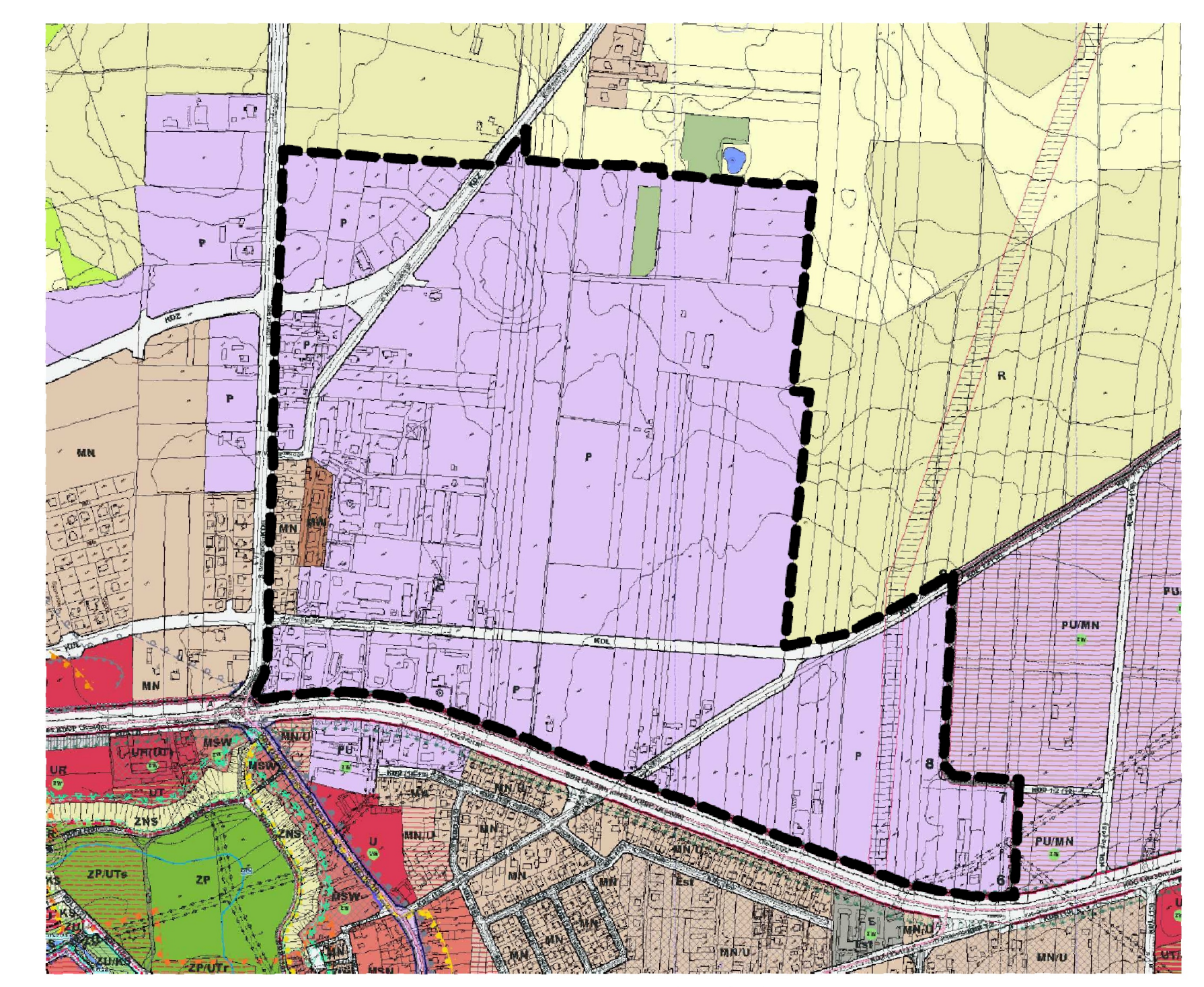
autor opracowania: mgr inż. Emilia Stachowiak
uprawnienia do sporządzania miejscowych planów na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

URBAN DESIGN EMILIA STACHOWIAK
ul. Galileusza 2a/8, 60-159 Poznań

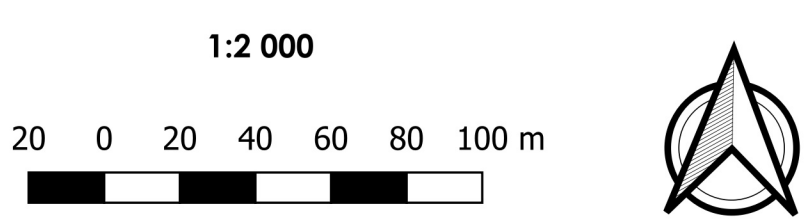


- LEGENDA:**
USTALENIA PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIĘSCOWYM PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY LASÓW
 - DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
 - DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
 - DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
 - CIĄGI PUBLICZNE PIESZO-JEZDNE
 - DROGI WEWNĘTRZNE
- OBSZARY PODLEGAJĄCE SZCZEGÓLNYM WARUNKOM ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- STREFA OCHRONNA NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV O SZEROKOŚCI 15,0 M
- INFORMACJE:**
- ORIENTACYJNA PROPONOWANA LOKALIZACJA ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM PLANU
 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 541 USTALONY W OBOWIAZUJĄCYM MIĘSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERPCA



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 261/XXXII/2026 RADY MIEJSKIEJ SIERPCA Z DNIA 29 KWIEŃNIA 2026 R.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta

- OZNACZENIA:**
- Ustalenia:**
- granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną
- Informacje:**
- tereny, dla których Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-1.4131.126.2020.MO z dnia 19.08.2020 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpc z dnia 15.07.2020 r.

- OZNACZENIA:**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - P TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - TERENY LASÓW
 - ULICE ZBIORCZE
 - ULICE LOKALNE

Załącznik nr 2 do uchwały nr 261/XXXII/2026
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Sierpca przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta prowadzone były w dniach od 11 lutego 2026 r. do 11 marca 2026 r. W ww. terminie nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego do projektu zmiany planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 261/XXXII/2026
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania.

Załącznik nr 4 do uchwały nr
261/XXXII/2026

Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Uchwała RM ws. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki - ul. Głowackiego - ul. Wróblewskiego - ul. Bema - tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta.

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Justyna Babecka, Artur Dariusz Balcerowski, Zbigniew Długokęcki, Joanna Frej, Waldemar Frydrychowicz, Barbara Gil, Dariusz Malanowski, Krzysztof Rudowski, Dariusz Sieciński, Joanna Marta Szewczykowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Przemysław Bukowski, Michał Roznoch, Wojciech Andrzej Skorłutowski, Krzysztof Skrzyński

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Kacperski

Głosowanie zakończono w dniu: 29 kwietnia 2026, o godz. 11:44