

WYPIS

1765 / 2026

Dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (12-05-2026 r.) przede mną Notariuszem - Grażyną Popiłko, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sierpcu, przy ulicy Wiosny Ludów nr 6, przybyłą do budynku biurowego przy ulicy Bojanowskiej nr 2A w Sierpcu, stawili się: -----

syn _____ obywatel Rzeczypospolitej
Polskiej, urodzony w Polsce, _____
dowód osobisty _____ ważny do dnia
_____ roku, PESEL _____

- działający przy niniejszym akcie w imieniu spółki
PRACOSŁAW Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy
ul. Złotej nr 44 lok. 212, /00-120/ Warszawa,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000434076, NIP: 7761698644, REGON:
146318950 jako Prokurent samoistny, uprawniony

do samodzielnej reprezentacji, na dowód czego okazał wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4 lit. aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień 11 maja 2026 roku, godz. 15:38:20, posiadający moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagający podpisu i pieczęci, w którym według jego oświadczenia nie dokonano zmian wpisów dotyczących reprezentacji /załączono do tego aktu notarialnego /, -----
zwany dalej „Inwestorem”, -----

2. Jarosław Marcin PERZYŃSKI, -----

syn -----

dowód osobisty ----- ważny do dnia

PESEL -----

- który oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Sierpc, REGON 611015483, NIP 7761679049, jako Burmistrz Miasta Sierpca, co potwierdza okazane do tego aktu zaświadczenie z dnia 10 kwietnia 2024 roku wydane przez Przewodniczącą Miejskiej Komisji Wyborczej w Sierpcu w sprawie wyboru Burmistrza Miasta Sierpca oraz ślubowanie złożone przed Radą Miejską Sierpca podczas I sesji w dniu 07 maja 2024 roku - w odpisie /załączono do aktu notarialnego 4850/2024/, -----
zwani w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami”.



Tożsamość stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których seria i numery wypisano pod nazwiskami zaś dane niewynikające z tych dokumentów zostały podane zgodnie z oświadczeniami stawających. Stawający zapewnili ponadto, że nie zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 50 ust. 3 pkt 6 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych.-----

UMOWA URBANISTYCZNA

PREAMBUŁA



Działając na podstawie art. 37ec ust. 2 pkt 7, w związku z art. 37ed ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r., poz. 527 z późn. zm.), w związku z wnioskiem Inwestora z dnia 17.11.2025 r. w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części dz. nr ewid. 4281 oraz rejonu ulic: Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu oraz Uchwałą Nr 21XXV/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części dz. nr ewid. 4281 oraz rejonu ulic: Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu, po przeprowadzeniu z Inwestorem negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części dz. nr ewid. 4281 oraz rejonu ulic: Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu (zwaną dalej: „Plan”), Strony zawierają niniejszą umowę urbanistyczną (dalej: „Umowa”) o następującej treści:-----

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Strony poświadczają, iż dnia 17.11.2025 r. do Burmistrza Miasta Sierpca wpłynął wniosek pełnomocnika firmy Pracosław Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bojanowskiej 2B, 09-200 Sierpc, Pana Jerzego Jaworskiego, Pracownia Architektoniczna Królikowski i Jaworski S.C z siedzibą w Płocku przy ul. Kolegialnej 12, 09-402 Płock w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu

- inwestycyjnego dla części dz. nr ewid. 4281 oraz rejonu ulic: Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu, obejmującego obszar Inwestycji głównej, o której mowa w ust. 2 oraz Inwestycji uzupełniającej, o której mowa w ust. 3 i § 2. -
2. Obszar Inwestycji głównej obejmuje zasięgiem część działki o numerze ewidencyjnym gruntów 4281 (obręb 0001 – Sierpc) położonej w Sierpcu, stanowiącej własność Inwestora, zlokalizowanej na terenie oznaczonym w projekcie Planu symbolem 1P-U, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 3. Obszar Inwestycji uzupełniającej obejmuje zasięgiem części działek nr ewid. 39/1, 4198, 6/4, 184/3, 183/10, 4280 w obrębie 0001 Sierpc. -----
 - 1) część działek o numerach ewidencyjnych gruntów: -----
 - a) 39/1, 4198, 6/4, 184/3, 183/10 położone w Sierpcu, stanowią własność Gminy miasto Sierpc, zlokalizowanych na terenie oznaczonym w projekcie Planu symbolem 1KDZ, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.-----
 4. Przedmiotem Umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań Inwestora i Gminy w zakresie realizacji Inwestycji uzupełniającej, w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu.-----
 5. Na potrzeby niniejszej Umowy przez Inwestycję główną rozumie się zamierzenie budowlane realizowane na działce nr 4281, objęte zintegrowanym planem inwestycyjnym. -----

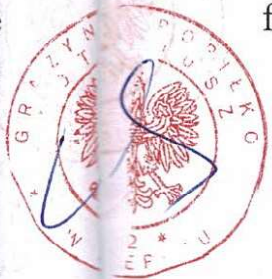
§ 2

Inwestycja uzupełniająca

1. Inwestycja uzupełniająca polega na: -----
 - 1) budowie drogi zbiorczej tymczasowej wraz z miejscami parkingowymi na przedłużeniu ul. Okulickiego;-----
 - 2) przebudowie skrzyżowania ul. Bojanowskiej i Okulickiego.-----
2. Inwestycja uzupełniająca, o której mowa w ust. 1 obejmuje następujący zakres prac: -----
 - 1) W ramach Inwestycji Uzupełniającej wchodzącej w zakres Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego realizowanego dla działki nr ewidencyjny 4281, Inwestor zobowiązuje się wykonać prace projektowe i budowlane prowadzące do wprowadzenia zmian ujętych w załączniku graficznym nr 1, obejmujące swoim zakresem fragment działek 4198, 39/1, 6/4, 184/3 i polegające na przebudowie geometrii układu

komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania ulicy Okulickiego z ulicą Bojanowską oraz wyznaczenie i wykonanie bezpiecznego przejścia dla pieszych wraz z przejazdem rowerowym, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego skrzyżowania po przebudowie. -----

- 1) Zakres projektu i robót budowlanych obejmuje w szczególności:-----
 - a) zmianę promienia skrętu krzyżujących się ulic Bojanowskiej i Okulickiego na łagodniejszy i dostosowany do potrzeb ruchu samochodów dostawczych. Zmiana łuku z promieniem 5m na łuk o promieniu 12m;-----
 - b) przebudowę chodnika i ścieżki rowerowej w obrębie ulic Bojanowskiej i Okulickiego skrzyżowania, związana ze zmianą geometrii łuku drogi; -
 - c) przedłużenie fragmentu chodnika znajdującego się po północno-zachodniej stronie ulicy Okulickiego związane z przesunięciem przejścia dla pieszych poprowadzonego przez te ulicę; -----
 - d) budowę fragmentu chodnika po północnej stronie ul. Bojanowskiej wraz z przejściem dla pieszych i fragmentem ścieżki rowerowej; -----
 - e) zmianę projektu organizacji ruchu i wykonanie na jego podstawie nowych oznaczeń w rejonie prowadzonych zmian układu drogowego; --
 - f) wykonanie parkingów z kostki betonowej zlokalizowanej wzdłuż drogi tymczasowej realizowanej na działkach nr 183/10 oraz 184/3 w liczbie:
 - 4 miejsca parkingowe o wymiarach 3x6m do parkowania wzdłuż drogi tymczasowej;-----
 - 18 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5m usytuowanych prostopadle do drogi tymczasowej;-----
 - g) wykonanie chodnika z kostki brukowej szerokości 1,5m biegnącego wzdłuż wydzielonych miejsc parkingowych usytuowanych równolegle do drogi tymczasowej;-----
3. Inwestycja, o której mowa w ust. 1, realizowana będzie zgodnie z wymaganiami określonymi w:-----
 - 1) Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889);-----
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20 lipca 2022 r. poz. 1518) zmienione



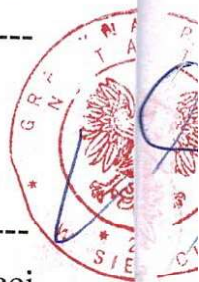
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z dnia 7 października 2025 r. poz.1518);-----

- 3) wzorcach i standardach rekomendowanych przez Ministra właściwego ds. transportu.-----
- 4) Ustawie z dnia 7lipca 1994r Prawo budowlane ((t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.418). -----
- 5) Ustawie z dnia 20.06.1997r. – prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024r., poz. 1251. z póź. zm.)). -----
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. (Dz.U z 2003r. Nr 220 poz. 2181). -----
4. Inwestycja uzupełniająca realizowana będzie na obszarze wskazanym w § 1 ust. 3 Umowy. -----
5. Zakres inwestycji uzupełniającej zgodny jest z wymogami art. 2 pkt 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. służyć będzie obsłudze inwestycji głównej. -----

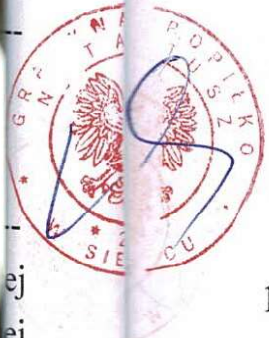
§ 3.

Oświadczenia i zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się zapewnić: -----
 - 1) realizację na swój koszt i ryzyko, na rzecz Gminy Inwestycji uzupełniającej opisanej w §2, jak również opracowanie wszelkiej dokumentacji związanej z jej realizacją, w tym dokumentacji projektowej i powykonawczej oraz pozyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, zezwoleń, etc. koniecznych do realizacji Inwestycji uzupełniającej; -----
 - 2) wykonanie, przez osoby do tego uprawnione, zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, kompletnej dokumentacji projektowej i powykonawczej Inwestycji uzupełniającej, a także dokonanie wszelkich uzgodnień projektu z odpowiednimi organami i instytucjami; -----
 - 3) wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót;-
 - 4) zorganizowanie terenu budowy; -----



- 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; -----
- 6) sporządzenie oraz zatwierdzenie przez właściwy organ czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych; -----
- 7) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów;-----
- 8) wykonanie robót objętych Umową przez profesjonalnych i doświadczonych wykonawców prac z zakresu właściwej rzeczowo branży; -----
- 9) wykonanie robót jakościowo dobrych, wolnych od wad, w sposób nie pomniejszający ich wartości lub wartości przedmiotu Inwestycji uzupełniającej lub czyniący ją nieprzydatną do użytkowania zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem;-----
- 10) wykonanie Inwestycji uzupełniającej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przywołanymi w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z treścią uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę, z materiałów budowlanych spełniających wymagania określone w Normach Jakości obowiązujących na terenie Unii Europejskiej;-----
- 11) przedstawienie Gminie niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wykorzystanych materiałów budowlanych; -----
- 12) pokrycie w całości ewentualnych szkód wobec Gminy oraz osób trzecich, wynikłych na skutek prowadzenia robót budowlanych lub innych działań Inwestora lub zatrudnionego przez niego wykonawcy; -----
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt; -----
- 14) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Inwestora lub zatrudnionego przez niego wykonawcy;-----



- 15) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Inwestora lub zatrudnionego przez niego wykonawcy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – ich natychmiastową naprawę;-----
- 16) w przypadkach zawinionych – poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody;-----
- 17) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Gminie po zakończeniu robót;-----
- 18) protokolarne przekazanie Gminie prawidłowo wykonanej Inwestycji uzupełniającej;-----
- 19) nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Inwestycji uzupełniającej wraz z kompletną dokumentacją projektową, powykonawczą i pozwoleniem na użytkowanie, o ile zgodnie z przepisami jego uzyskanie będzie konieczne; -----
- 20) pokrycie kosztów wprowadzenia modyfikacji Planu, którego projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, wynikających z:-----
 - a) przeprowadzonych negocjacji z Gminą w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, ----
 - b) zebranych uwag podczas konsultacji społecznych, -----
 - c) opinii i uzgodnień właściwych organów, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,-----
 - d) poprawek, o których mowa w art. 37ef ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;-----
2. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do momentu protokolarnego przekazania Inwestycji uzupełniającej Gminie.-----
3. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za szkody lub uszkodzenia i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.-----
4. Inwestor oświadcza, iż zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji uzupełniającej wskazanej w § 2. -----

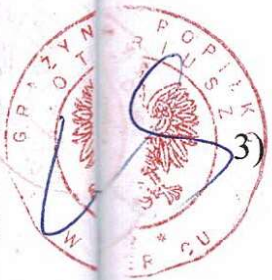


5. Inwestor zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego szkody związane z realizacją Inwestycji uzupełniającej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). -----
6. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszystkie podmioty działające na jego rzecz przestrzegały przepisów prawa, w tym przepisów antykorupcyjnych oraz zasad uczciwej konkurencji. -----

§ 4

Oświadczenia i zobowiązania Gminy

1. Gmina zobowiązuje się do: -----
 - 1) udzielenia prawa Inwestorowi lub wskazanemu przez niego podmiotowi do dysponowania gruntem na cele budowlane określone w Umowie, do czasu zakończenia budowy Inwestycji uzupełniającej; -----
 - 2) przekazania Inwestorowi terenu budowy objętego Inwestycją uzupełniającą opisaną w § 2 w celu realizacji Inwestycji uzupełniającej, w terminie 30 dni od złożenia wniosku przez Inwestora, w którym wyrazi gotowość do podjęcia robót budowlanych, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazanego w § 1;
 - 3) udzielenia niezwłocznie Inwestorowi wszelkiej pomocy, celem realizacji Inwestycji uzupełniającej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wydania dokumentów lub oświadczeń (w tym koniecznych pełnomocnictw) odpowiadających obowiązującym przepisom, jakie mogą się okazać niezbędne oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją; -----
 - 4) przejęcia od Inwestora Inwestycji uzupełniającej, zrealizowanej w zakresie opisanym w Umowie po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, po uprzednim poinformowaniu Gminy o spełnieniu przesłanek do przekazania Inwestycji uzupełniającej i wezwaniu Gminy przez Inwestora do przejęcia Inwestycji uzupełniającej; -----
 - 5) pokrycia kosztów opracowania dokumentacji planistycznej oraz dokumentów niezbędnych do opracowania w toku procedury planistycznej dotyczącej uchwalenia Planu (ogłoszenia, wysyłka listów, materiały



biurowe), którego projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 20 Umowy. -----

- 6) Strony przyjmują, że ewentualne naliczenie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, następuje na zasadach wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego. -----
- 7) Gmina ma prawo ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji uzupełniającej, którego koszt ponosi Inwestor. -----

§ 5

Termin wykonania

1. Inwestycja uzupełniająca opisana w §2 Umowy zostanie zrealizowana i protokolarnie przekazana Gminie przez Inwestora po wejściu w życie Planu, o którym mowa w § 1 Umowy, w terminie nie dłuższym niż do dnia 31 grudnia 2031 r., z zastrzeżeniem ust. 2. -----
2. Dopuszcza się realizację poszczególnych części Inwestycji uzupełniającej, zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy, niezależnie od siebie, w różnych terminach, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 1 oraz pod warunkiem, że część Inwestycji uzupełniającej, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 1 Umowy zostanie zrealizowana i protokolarnie przekazana Gminie przez Inwestora nie później niż z dniem uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie jakiegokolwiek inwestycji realizowanej w ramach Inwestycji głównej, opisanej w § 1 ust. 2 Umowy. -----
3. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji uzupełniającej, Inwestor przedstawi Gminie do uzgodnienia Dokumentację Projektową. Gmina może zgłosić uwagi w terminie 30 dni od dnia otrzymania Dokumentacji Projektowej. W przypadku braku uwag, Gmina zobowiązuje się do przekazania takiej informacji Inwestorowi i uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w formie pisemnej, w przypadku nie przekazania takiej informacji w wyżej wskazanym terminie uznaje się, że Gmina nie zaakceptowała Dokumentacji Projektowej. W przypadku, gdyby rozwiązania projektowe przedstawione w Dokumentacji Projektowej okazały się dla Gminy nie do zaakceptowania m. in. ze względu na sprzeczność z obowiązującymi przepisami prawa lub z innych powodów wskazanych

przez Gminę, Inwestor zobowiązuje się do ich zmiany, zgodnie z zaleceniami/wytocznymi Gminy.-----

4. Warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie jakiegokolwiek części Inwestycji głównej jest uprzednie wykonanie i przekazanie Gminie Inwestycji uzupełniającej w zakresie określonym w § 2 ust. 1. -----

§ 6

Rękojnia i Gwarancja

1. Inwestor ponosi wobec Gminy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, na okres 60 miesięcy, liczony od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. -----
2. Niezależnie od rękojmi, Inwestor udziela Gminie gwarancji jakości na dokumentację projektową oraz roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, liczony od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.-----
3. Inwestor zobowiązany jest zapewnić, aby podmioty, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, udzieliły gwarancji jakości oraz przeniósł na Gminę wszelkie wynikające z nich uprawnienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego.-----
4. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Gminy wynikających z rękojmi przewidzianej w Kodeks cywilny. -----
5. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi lub gwarancji wad: -----
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Gminę, chyba że z przyczyn technologicznych uzasadniony jest inny termin zaakceptowany przez Gminę; -----
 - 2) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Gmina ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania zgody sądu, na koszt i ryzyko Inwestora (wykonanie zastępcze). -----
6. W przypadku wad istotnych Gmina może, według swojego wyboru: -----
 - 1) żądać usunięcia wad, -----
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia, -----

- 3) odstąpić od Umowy w całości lub części – na zasadach określonych w Kodeks cywilny. -----
7. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej po wykonaniu robót budowlanych, Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki tych wad, w tym koszty usunięcia wad robót będących ich następstwem.-----
8. Bieg okresu rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym z powodu wady Gmina nie mogła korzystać z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. -----
9. W zakresie wad usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji biegnie na nowo zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 581 Kodeks cywilny. -----
10. W przypadku gdy podmioty trzecie, w szczególności producenci, dostawcy lub podwykonawcy, udzielają gwarancji jakości dotyczących elementów, materiałów lub rozwiązań zastosowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, przewidujących okresy odpowiedzialności dłuższe niż wskazane w ust. 2, Inwestor zobowiązany jest przenieść na Gminę wszelkie wynikające z nich uprawnienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego. -----
11. Karta gwarancyjna oraz wykaz udzielonych gwarancji stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego. -----
12. Gmina ma prawo odmówić odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia wad istotnych. -----

§ 7

Kary umowne

1. Gmina ma prawo żądania od Inwestora zapłaty następujących kar umownych w przypadku: -----
- 1) zwłoki w wykonaniu Inwestycji uzupełniającej w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 90 dniowego terminu wyznaczonego Inwestorowi na piśmie na wykonanie wyżej wymienionego obowiązku;--
 - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy przez Gminę, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Gminę terminie na usunięcie wad, pod warunkiem



- bezs skutecznego upływu dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu wyznaczonego Inwestorowi na piśmie na wykonanie ww. obowiązku; ----
- 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Gminę terminie na usunięcie wad, pod warunkiem bezskutecznego upływu dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu wyznaczonego Inwestorowi na piśmie na wykonanie ww. obowiązku;-----
- 4) odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn innych niż zawinione przez Gminę – w wysokości 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) powiększonej o karę uzupełniającą stanowiącą równowartość poniesionej przez Gminę szkody przekraczającej wysokość kary umownej, w szczególności obejmującej koszty przygotowania inwestycji, nadzoru, dokumentacji oraz konieczności ponownego przeprowadzenia procedur);-----
2. Odstąpienia od Umowy przez Gminę z powodu naruszenia przez Inwestora warunków Umowy – w wysokości 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek odstąpienia, przy czym Gmina jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Gminy mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu. -----
3. Inwestor opłaca kary umowne na podstawie wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania. O wysokości kar Gmina poinformuje Inwestora w formie pisemnej.-----
4. Gmina zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.-----
5. Zapisy § 7 obowiązują Strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu Umowy. -----
6. Łączna wysokość kar umownych nie podlega ograniczeniu. -----

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 15% szacunkowej wartości Inwestycji uzupełniającej. -----
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub depozytu pieniężnego. -----
3. Zabezpieczenie obejmuje również okres rękojmi i gwarancji. -----
4. Gmina ma prawo zaspokoić się z zabezpieczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. -----

§ 9

Kontrola realizacji i odstąpienie od Umowy

1. Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, w szczególności do niezwłocznego informowania o wszelkich przeszkodach lub zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy. -----
2. Gmina zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu realizacji Umowy w trakcie jej trwania. -----
3. Inwestor zapewnia prawo nieograniczonego wstępu przedstawiciela Gminy na plac budowy na każdym etapie realizacji Inwestycji uzupełniającej. -----
4. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Inwestycji uzupełniającej na pisemne żądanie Gminy, w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma. -----
5. Jeżeli zintegrowany plan inwestycyjny zostanie uchylony, zmieniony lub zostanie stwierdzona jego nieważność przed upływem 5 lat od dnia jego wejścia w życie, Strony Umowy mogą, w terminie 6 miesięcy od dnia uchylecia, zmiany, unieważnienia, odstąpić od niniejszej Umowy. W powyższej sytuacji Gmina zwróci Inwestorowi nakłady finansowe poczynione na poczet realizacji Inwestycji uzupełniającej, poprzez zwrot wyłącznie kosztów uzasadnionych, udokumentowanych i zweryfikowanych przez niezależnego rzeczoznawcę wskazanego przez Gminę. -----
6. Gmina może odstąpić od Umowy w przypadku naruszenia przez Inwestora jej warunków. -----
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, w którym mowa w ust. 6, Inwestor zobowiązany będzie, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, do

naprawienia szkody spowodowanej tym odstąpieniem, w szczególności pokrycia kosztów związanych z dokończeniem realizacji przedmiotu Umowy przez inny podmiot na zlecenie Gminy. -----

8. W przypadku, gdy Inwestor nie zrealizuje przedmiotu Umowy w terminie określonym w §5 ust. 1 Umowy z przyczyn od siebie niezależnych (m. in.: opóźnień w dokonaniu uzgodnień przez odpowiednie organy lub instytucje, zaskarżanie tychże decyzji przez osoby trzecie, siła wyższa, zmiany przepisów prawa, przewlekłość postępowań administracyjnych, działania osób trzecich), Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego termin realizacji przedmiotu Umowy, przy uwzględnieniu czasu opóźnienia. -----

§ 10

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa dotycząca Inwestycji uzupełniającej podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. -----
2. Inwestor wraz z przekazaniem Gminie Inwestycji uzupełniającej, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 pkt 19, zezwoli na rozporządzanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej dotyczącej Inwestycji uzupełniającej, w postaci dokonywania zmian, modyfikacji wraz z możliwością ich zlecenia osobom trzecim. -----
3. Inwestor z chwilą przekazania Gminie dokumentacji dotyczącej Inwestycji uzupełniającej, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 pkt 19, przenosi na rzecz Gminy prawa autorskie do jej wykorzystywania na następujących polach eksploatacji: -----
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego; -----
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub w części; -----
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub jej części; -----
 - 4) w zakresie rozpowszechniania w całości lub w części. -----
4. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 2 i 3 następuje z chwilą przekazania dokumentacji Gminie. -----
5. Wraz z przekazaniem Gminie dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu Umowy, Inwestor zobowiązany jest przekazać listę twórców

dokumentacji wraz z ich oświadczeniami o przeniesieniu ich praw autorskich i praw zależnych na Inwestora oraz dalszego przeniesienia tych praw przez Inwestora na Gminę. -----

6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autora dokumentacji projektowej. -----
7. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, z związku z realizacją przedmiotu Umowy.-----
8. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich zawarte jest w całości w świadczeniach Inwestora wynikających z niniejszej Umowy.-----

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa nie zastępuje żadnych decyzji i postanowień administracyjnych wymaganych odrębnymi przepisami, ani nie zmienia żadnych wcześniej wydanych administracyjnych decyzji i postanowień.-----
2. Umowa wchodzi w życie z dniem wejścia w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do Umowy.-----
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.-----
4. Wszystkie spory wynikłe z Umowy lub pozostające w związku z nią, które nie będą mogły być rozwiązane w drodze wspólnych uzgodnień, zostają poddane pod rozstrzygnięcie sądu polskiego właściwego miejscowo dla siedziby Gminy.-----
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. -----
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:-----
 - 1) Załącznik nr 1 – projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części dz. nr ewid. 4281 oraz rejonu ulic: Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu;
 - 2) Załącznik nr 2 – mapa zasięgu Inwestycji głównej i Inwestycji uzupełniającej. -----
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram realizacji Inwestycji Uzupełniającej. -----

§ 12

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi PRACOSŁAW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.-----

§ 13

Wszelkie wątpliwości interpretacyjne Umowy rozstrzygane będą z uwzględnieniem interesu publicznego oraz celu, jakim jest zapewnienie realizacji Inwestycji uzupełniającej.-----

§ 14

Strony podają wartość prac, o których mowa w niniejszym akcie na kwotę 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) .-----

§ 15

Notariusz poinformowała, że:-----

- administratorem danych osobowych jest notariusz Grażyna Popiłko prowadząca Kancelarię Notarialną z siedzibą w Sierpcu, przy ulicy Wiosny Ludów nr 6,-----
- dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi stron czynności notarialnych,-----
- podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego, podstawą przetwarzania danych jest ustawa,-----
- osoba, której dane osobowe będą przetworzone ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego,-----
- dane będą przetwarzane przez cały czas wynikający z przepisów.-----

§ 16

Pobrałam tytułem taksy z § 3 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566/ w kwocie / 1370 zł/-----**1370,00 zł**

Taksa za wypisy zostanie pobrana pod odrębnymi numerami repertorium A.-----

§ 17

Pobrałam tytułem podatku VAT na podstawie art. 41 w związku z art. 146
a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jednolity
Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm./ według stawki 23 % -----315,10zł

Suma opłat. ----- **1.685,10 zł**

(jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt pięć złotych i dziesięć groszy).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy

REPERTORIUM A nr¹⁷⁶⁶ / 2026

KANCELARIA NOTARIALNA W SIERPCU

Grażyna Popiłko - Notariusz

Dnia 12 maja 2026 roku

Wypis ten wydano^{Gminie Miasto Sierpc}.....

Pobrałam 204,00 zł wynagrodzenia na podstawie §12 rozp.

Min. Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku /t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566/ oraz 23 %

VAT 46,92 zł na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 roku

/t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm./. Razem 250,92 zł.

 NOTARIUSZ

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr/...../.....
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia r.

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części dz. nr ewid. 4281 oraz
rejonu ulic: Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ea ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca przyjętego Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2021 r., Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się „Zintegrowany plan inwestycyjny dla części dz. nr ewid. 4281 oraz rejonu ulic: Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu”, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej sporządzonej w skali 1:500, stanowiącej integralną część uchwały, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią uchwały jest ponadto:

- 1) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 do uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 do uchwały, stanowiący dane przestrzenne.

§2. Ilekcioć w planie jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć jedyne lub przeważające przeznaczenie terenu ustalone w planie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu dopuszczone na warunkach ustalonych planem, w tym istniejącą zabudowę, zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację regulują ustalenia planu;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia potaci dachowych nie większym niż 12°.

§3. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1, plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów, zgodnie z § 5;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 10) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz ich stref ochronnych.

§4. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

2. Następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary charakterystycznych odległości (w metrach);
- 5) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi zgodnie z § 5;
- 6) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną;
- 7) obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu: strefa ochrony sanitarnej od cmentarza wynoszącej 500 m.

§5. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **P-U** – teren produkcji, usług;
- 2) **KDZ** – teren drogi zbiorczej.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. W strefie pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 2,0 m.

3. Dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Wskazuje się strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza w odległości wynoszącej 500 m od granicy terenów cmentarza zlokalizowanych poza granicami planu.

2. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością, funkcjonowaniem dróg oraz eksploatacją instalacji nie mogą powodować przekroczenia stan-

dardów jakości środowiska, także poza teren, do którego inwestor posiada prawo do dysponowania.

3. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem ustala się obowiązek:

- 1) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 2) oczyszczenia wód opadowych i roztopowych do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód.

4. Do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, należy stosować urządzenia oraz rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 8.

5. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. W sytuacjach uzasadnionych istniejącymi uwarunkowaniami terenowymi dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej lub większej o nie więcej niż 20% od powierzchni nowowydzielanych działek ustalonych w Rozdziale 2.

2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na działkach mniejszych niż ustalono w Rozdziale 2 w przypadku, gdy zostały one wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

3. Podane w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych nie dotyczą: regulacji granic oraz wydzielania dojazdów, dojazdów i infrastruktury technicznej.

§9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) minimalna szerokość frontu działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 70° - 90° , przy czym dopuszcza się kąt w przedziale 30° - 150° przy tworzeniu trójkątów widoczności oraz placów do zawracania.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą:

- 1) działek pod drogi;
- 2) działek pod inne niż w pkt 1 urządzenia infrastruktury technicznej, dla których ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki: $5,0 \text{ m}^2$;
 - b) minimalną szerokość frontu działki - $2,0 \text{ m}$;
 - c) kąt w przedziale 15° - 165° przy tworzeniu trójkątów widoczności, placów do zawracania oraz w obrębie łuków drogi wynikających z przebiegu pasa drogowego określonego za pomocą linii rozgraniczających.

§10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów i lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m².

3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów i lokali usługowych z zakresu handlu hurtowego, skupu i składowania odpadów i surowców wtórnych, stolarni, lakierni i ślusarni.

4. Zakazuje się lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. W granicach strefy ochrony sanitarnej wynoszącej 500 m od granicy cmentarzy zakazuje się lokalizowania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem **1P-U** z przyległych dróg zlokalizowanych poza granicami planu.

2. Zasady obsługi parkingowej:

1) nakaz zapewnienia wymaganej ilości miejsc parkingowych w całości w granicach działki budowlanej;

2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:

- dla budynków i lokali usługowych, innych niż handlowe, w tym usług turystyki – min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 40,0 m² powierzchni użytkowej,
- dla budynków i lokali handlowych – min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni użytkowej,
- dla obiektów produkcyjnych – min. 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
- dla składów i magazynów – 2 miejsca na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej;

3) dla zabudowy wielofunkcyjnej ilość miejsc do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji;

4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się nakaz zapewnienia co najmniej:

- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
- 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 16.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami:

1. Ustala się możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę lub rozbudowę oraz budowę nowych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu objętego planem.

3. Ustalenia dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) minimalna średnica nowobudowanych przewodów - 100 mm.

4. Ustalenia dla systemu kanalizacji i odprowadzania ścieków:

- 1) ścieki komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z terenu oznaczonego symbolem **P-U** do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie ścieków z budynków produkcyjnych i usługowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) minimalna średnica nowobudowanych przewodów - 160 mm.
5. Ustalenia dla systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozszczającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) wody opadowe i roztopowe z terenów nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami należy odprowadzać, po ich wstępnym podczyszczeniu, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się budowę systemów magazynowania wody opadowej w celach gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 4) minimalna średnica nowobudowanych przewodów - 300 mm.

6. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej WN, SN, nN;
- 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 11;
- 3) dopuszcza realizację stacji transformatorowo-rozdzielczych w obrębie terenów, na których przewiduje się zabudowę stosownie do potrzeb;
- 4) w obrębie parkingów dopuszcza się realizację urządzeń do ładowania pojazdów elektrycznych.

7. Ustalenia dla systemu gazowego:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) minimalna średnica nowobudowanych gazociągów - 32 mm;
- 3) zachowanie, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, stref kontrolowanych.

8. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejący i rozbudowywany centralny system ciepłowniczy miasta;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych i ekonomicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej, dopuszcza zaopatrzenie w ciepło przy użyciu indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem §7 ust. 4.
- 3) dopuszcza się wytwarzanie energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 11.

9. W zakresie sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej ustala się zachowanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz obowiązek budowy nowych sieci jako podziemnych.

10. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta oraz przepisami odrębnymi.

11. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

- 1) w granicach planu dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem pkt. 2 - 5;
- 2) ograniczenie mocy, o którym mowa w pkt. 1 nie dotyczy urządzeń zamontowanych na budynkach;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w granicach obszarów rozmieszczenia tych urządzeń o których mowa w § 18 ust. 1, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 5 kW;
- 5) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) paneli fotowoltaicznych w przypadku lokalizacji jako urządzenia wolnostojące (niezamontowane na budynku) – 7,0 m,
 - b) pozostałych urządzeń – 9,0 m.

§13. Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:

1. Granicami terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW są linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami **1P-U**.
2. Ustala się granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW na środowisko tożsame z granicami obszarów, o których mowa w ust. 1.
3. W granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych, ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z § 12 ust. 11, ustaleniami szczegółowymi dla terenu **1P-U** i przepisami odrębnymi.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§14. Ustalenia dla terenu produkcji, usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P-U:**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcji przemysłowej, zabudowa produkcji energii, składy i magazyny, zabudowa usługowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, place manewrowe, drogi wewnętrzne, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna, w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z § 12 ust. 11 i § 13.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - 1) wysokość zabudowy: maks. 20,0 m;
 - 2) wysokość budowli i urządzeń technologicznych: maks. 20,0 m;
 - 3) forma dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 20° lub dachy płaskie;
 - 4) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,1;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 1 pkt 3.

§15. Ustalenia dla terenu drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ:**

1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna – droga zbiorcza.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem tych linii określonym na rysunku planu;
 - 2) obsługa komunikacja: dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów, które nie posiadają dostępu do drogi niższej kategorii.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§16. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości: 30%.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpc.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Sierpca
/ - /



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
Z DNIA 2025 R.

Zgodnie z art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.) na wniosek inwestora złożony za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy może uchwalić zintegrowany plan inwestycyjny. Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego.

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca przyjętego Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2021 r., zgodnie z ustaleniami którego przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach obszarów: zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla obszaru opracowania planu dominującym przeznaczeniem terenu jest zabudowa produkcji przemysłowej, zabudowa produkcji energii, składy i magazyny, zabudowa usługowa stanowiąca obszar inwestycji głównej. Inwestycją uzupełniającą jest teren drogi zbiorczej – i obejmuje budowę drogi tymczasowej wraz z miejscami parkingowymi na przedłużeniu ul. Okulickiego oraz przebudowę skrzyżowania ul. Bojanowskiej i Okulickiego poprzez złagodzenie promienia skrętu. Zakres inwestycji uzupełniającej zgodny jest z wymogami art. 2 pkt 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. służyć będzie obsłudze inwestycji głównej.

Zgodnie z art. 15 ww. ustawy Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ustalenia planu mają na celu w szczególności umożliwienie zagospodarowania terenu dz. 4281 zgodnie z planami inwestycyjnymi właściciela, co pozwoli na pełne wykorzystanie posiadanego prawa własności, z wykorzystaniem walorów ekonomicznych przestrzeni. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez określenie udziału powierzchni zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również wysokości dla projektowanej zabudowy oraz geometrię dachów.



Plan uwzględnia interes publiczny poprzez planowaną realizację inwestycji uzupełniającej stanowiącej zgodnie z ustawową definicją inwestycję w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688 i 1762), dróg publicznych, linii kolejowych, obiektów infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, obiektów, w których prowadzona jest działalność z zakresu pomocy społecznej, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, obszarów zieleni publicznej, obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową - o ile służą obsłudze inwestycji głównej. Przedmiotowa inwestycja uzupełniająca obejmuje przebudowę skrzyżowania ul. Bojanowskiej i Okulickiego, co wpłynie na bezpieczeństwo ruchu kołowego na ww. ulicach i ułatwi obsługę komunikacyjną terenu inwestycji głównej.

Ustalenia planu dotyczące zaopatrzenia w ciepło, zapewnienia odpowiednich poziomów hałasu w środowisku, a także zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem odnoszą się do wymagań ochrony środowiska. Na terenie objętym planem nie występują złoża kopalin, ani grunty rolne i leśne, które wymagałyby ochrony. W związku z tym, nie zaistniała też potrzeba kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

W planie nie zaistniała konieczność ochrony dziedzictwa kulturowego, gdyż na obszarze nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.

W celu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia ustalono zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Uwzględniono także strefy sanitarne od cmentarza zlokalizowanego poza granicami planu. Z uwagi na potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami określono wymaganą ilość miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Dokonano uzgodnienia projektu planu z właściwymi instytucjami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu uwzględnia przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określa zasady rozbudowy i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, które uzgodnione zostały w trakcie procedury z właściwymi gestorami sieci.

Poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej biuletynu informacji publicznej urzędu zrealizowano wymóg zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Projekt planu został udostępniony do wglądu wszystkim zainteresowanym. Działania te zapewniły jasność i przejrzystość procedur planistycznych.

W Analizie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiącej załącznik do uchwały nr 281/XXXIII/2017 Rady Miejskiej

Sierpca z dnia 25 stycznia 2017 r., obowiązujący dla części terenu opracowania, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ETAP I: „Sierpica – dolina rzeki” (uchwała nr 687/LXXXIV/2023 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 30.08.2023 r.) nie był analizowany pod kątem aktualności, gdyż nie obowiązywał, gdyż ww. analiza była sporządzana. Opracowanie przedmiotowego planu nie wynika zatem z ustaleń ww. analizy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało wpływ na finanse publiczne. Nowymi dochodami gminy wynikającymi z ustaleń planu będą podatki od nieruchomości (od gruntów oraz od budynków i ich części) na terenach aktualnie zabudowanych oraz tych, które są przewidziane do zabudowy, a aktualnie pozostają niezabudowane. Nie przewiduje się dochodów z tytułu sprzedaży terenów gminnych, ani z tytułu opłaty adiacenckiej oraz renty planistycznej. Nie przewiduje się wystąpienia wydatków gminy związanych z realizacją zadań z zakresu infrastruktury technicznej, ani wykupu terenów pod realizację ww. zadań. Nie przewiduje się także wydatków z tytułu odszkodowań.

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Sierpca przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w „Zintegrowanym plan inwestycyjny dla części dz. nr ewid. 4281 oraz rejonu ulic: Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu” obejmują budowę, rozbudowę, przebudowę oraz moderni-



zacje sieci uzbrojenia terenu z zakresu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej oraz oświetlenia ulicznego.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;

2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie Prawo ochrony środowiska;

3) inwestycje z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą w oparciu o przepisy dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;

4) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach dotyczących prawa energetycznego;

5) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom o finansach publicznych, przy czym;

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Sierpc.

**Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia r.**

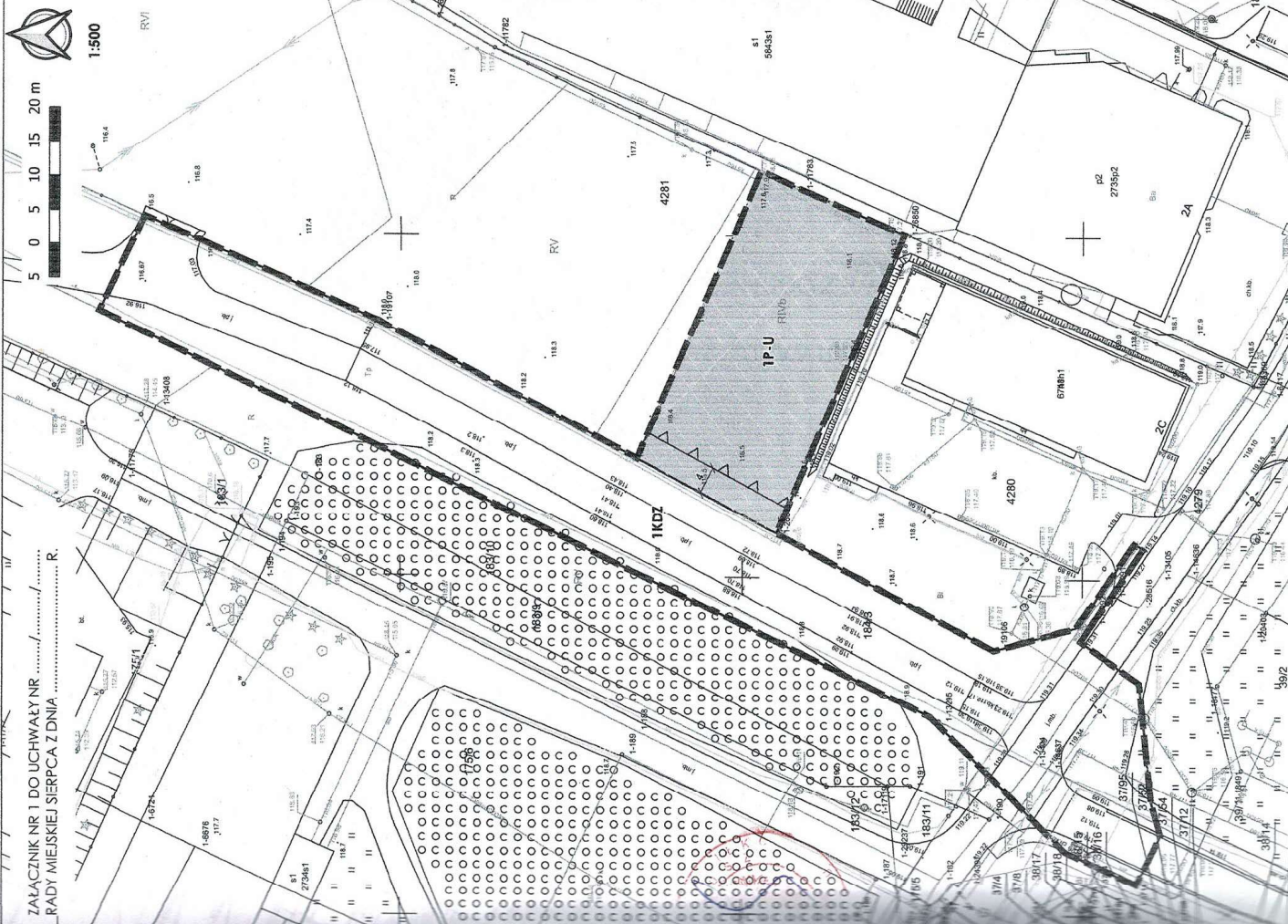
Dane przestrzenne (załącznik w wersji elektronicznej)

PUSTA STRONA



ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA CZĘŚCI DZ. NR EWID. 4281 ORAZ REJONU ULIC: ŻEROMSKIEGO I BOJANOWSKIEJ W SIERPCE

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej Sierpca z dnia R.



OZNACZENIA

I. USTALENIA PLANU



granica obszaru objętego miejscowym planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



wymiary charakterystycznych odległości (w metrach)

klasy przeznaczenia terenu:



teren produkcji, usług



teren drogi zbiorczej

tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych
źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą
ochronną

obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu:



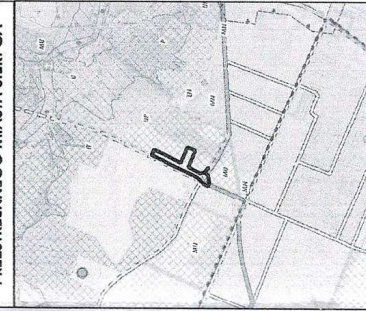
strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m

Część graficzną planu sporządzono na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
powszechnego powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
licencja nr G.6642.3126.2025_1427_CL12.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, pas 7

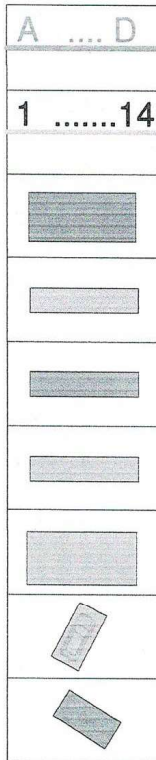
[Handwritten signature]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERPCA



1. SYMBOLE	2. SYMBOLE	3. SYMBOLE	4. SYMBOLE	5. SYMBOLE	6. SYMBOLE	7. SYMBOLE	8. SYMBOLE	9. SYMBOLE	10. SYMBOLE	11. SYMBOLE	12. SYMBOLE	13. SYMBOLE	14. SYMBOLE	15. SYMBOLE	16. SYMBOLE	17. SYMBOLE	18. SYMBOLE	19. SYMBOLE	20. SYMBOLE	21. SYMBOLE	22. SYMBOLE	23. SYMBOLE	24. SYMBOLE	25. SYMBOLE	26. SYMBOLE	27. SYMBOLE	28. SYMBOLE	29. SYMBOLE	30. SYMBOLE	31. SYMBOLE	32. SYMBOLE	33. SYMBOLE	34. SYMBOLE	35. SYMBOLE	36. SYMBOLE	37. SYMBOLE	38. SYMBOLE	39. SYMBOLE	40. SYMBOLE	41. SYMBOLE	42. SYMBOLE	43. SYMBOLE	44. SYMBOLE	45. SYMBOLE	46. SYMBOLE	47. SYMBOLE	48. SYMBOLE	49. SYMBOLE	50. SYMBOLE	51. SYMBOLE	52. SYMBOLE	53. SYMBOLE	54. SYMBOLE	55. SYMBOLE	56. SYMBOLE	57. SYMBOLE	58. SYMBOLE	59. SYMBOLE	60. SYMBOLE	61. SYMBOLE	62. SYMBOLE	63. SYMBOLE	64. SYMBOLE	65. SYMBOLE	66. SYMBOLE	67. SYMBOLE	68. SYMBOLE	69. SYMBOLE	70. SYMBOLE	71. SYMBOLE	72. SYMBOLE	73. SYMBOLE	74. SYMBOLE	75. SYMBOLE	76. SYMBOLE	77. SYMBOLE	78. SYMBOLE	79. SYMBOLE	80. SYMBOLE	81. SYMBOLE	82. SYMBOLE	83. SYMBOLE	84. SYMBOLE	85. SYMBOLE	86. SYMBOLE	87. SYMBOLE	88. SYMBOLE	89. SYMBOLE	90. SYMBOLE	91. SYMBOLE	92. SYMBOLE	93. SYMBOLE	94. SYMBOLE	95. SYMBOLE	96. SYMBOLE	97. SYMBOLE	98. SYMBOLE	99. SYMBOLE	100. SYMBOLE
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

LEGENDA:



TEREN OBJĘTY
ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM

TEREN INWESTYCJI UZUPEŁNIAJACEJ

TEREN KOREKTY ŁUKU DROGI

- CHODNIKI DLA PIESZYCH

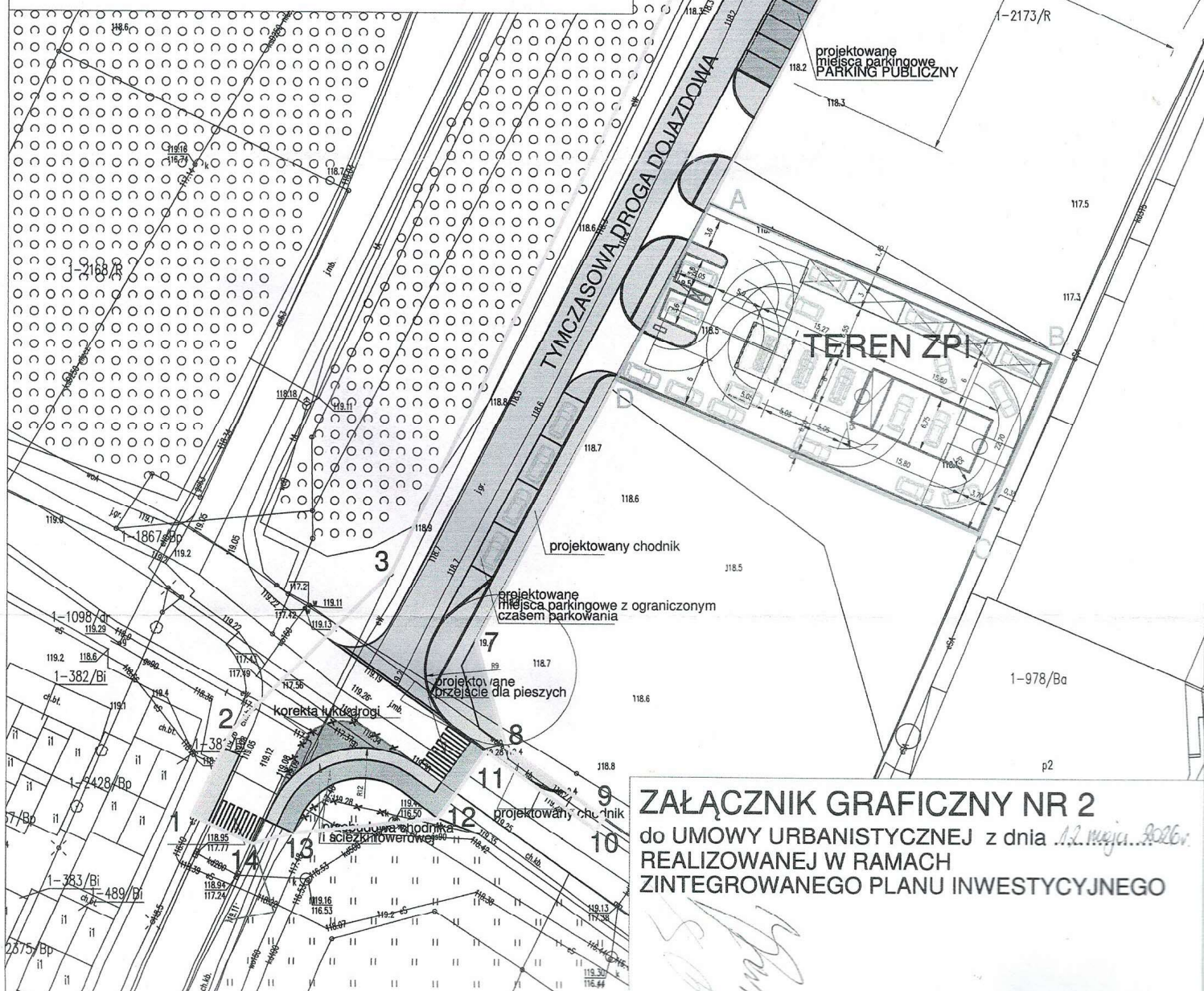
- ŚCIEŻKA ROWETOWA

- TRAWNIKI

- TYMCZASOWA DROGA UTWARDZONA

- MIEJSCA PARKINGOWE Z OGRANICZONYM
CZASEM PARKOWANIA

- PARKIN PUBLICZNY



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
do UMWY URBANISTYCZNEJ z dnia 12.05.2016r.
REALIZOWANEJ W RAMACH
ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO

Załącznik nr 3
do umowy urbanistycznej z dnia ...12...maja...2026r.

Harmonogram prac

1. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dot. zakresu robót zgodnie z umową – termin 30.09.2026 r.
2. Przekazanie do Urzędu Miejskiego w Sierpcu do zaopiniowania projektu budowlanego dot. zakresu robót wymienionego w umowie – termin 30.09.2026 r.
3. Termin opiniowania przez Urząd Miejski w Sierpcu i przekazania wraz z opinią prawa do dysponowania nieruchomością na cele realizacji robót – maks. 30 dni (zgodnie z umową).
4. Zgłoszenie robót określonych w umowie do właściwego Urzędu – w terminie 30 dni po przekazaniu przez Urząd Miejski w Sierpcu pozytywnej opinii.
5. Zakres projektu i robót budowlanych obejmuje w szczególności zmianę promienia skrzyżujących się ulic Bojanowskiej i Okulickiego na łagodniejszy i dostosowany do potrzeb ruchu samochodów dostawczych. Zmiana łuku z promieniem 5m na łuk o promieniu 12 m. w terminie do dnia 31.12.2027 r.
6. Przebudowa chodnika i ścieżki rowerowej w obrębie skrzyżowania ulic Bojanowskiej i Okulickiego, związana ze zmianą geometrii łuku drogi w terminie do dnia 31.12.2027 r.
7. Przedłużenie fragmentu chodnika znajdującego się po północno-zachodniej stronie ulicy Okulickiego związane z przesunięciem przejścia dla pieszych poprowadzonego przez tę ulicę w terminie do dnia 31.12.2027 r.
8. Budowa fragmentu chodnika po północnej stronie ul. Bojanowskiej wraz z przejściem dla pieszych i fragmentem ścieżki rowerowej w terminie do dnia 31.12.2027r.
9. Zmiana projektu organizacji ruchu i wykonanie na jego podstawie nowych oznaczeń w rejonie prowadzonych zmian układu drogowego w terminie do dnia 31.12.2027 r.
10. Wykonanie parkingów z kostki betonowej zlokalizowanych wzdłuż drogi tymczasowej realizowanej na działkach nr 183/10 oraz 184/3 w terminie do dnia 31.12.2028 r.
11. Wykonanie 4 miejsc parkingowych o wymiarach 3x6 m do parkowania wzdłuż drogi tymczasowej, 18 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5 m usytuowanych prostopadle do drogi tymczasowej w terminie do dnia 31.12.2030 r.

