

Burmistrz Miasta Sierpca

WSK.6220.4.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4) oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 670, zwanej dalej „ustawą oos”), w związku z § 3 ust.1 pkt 34 lit. b i pkt 35 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839), na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 535, zwanej dalej „ustawą K.p.a.”), po uzyskaniu:

- Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 marca 2026 roku znak: WOOŚ-I.4220.297.2026.AŁ wyrażającego opinię, iż dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Opinii Sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu Nr ZNS/7/2026 z dnia 17 marca 2026 roku znak: ZNS.9022.2.7.2026.AW uznającej, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- opinii Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 marca 2026 roku znak: WK.ZZŚ.4130.1.51.2026 stwierdzającej, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 17 lutego 2026 roku przez Pana Tomasza Prątnickiego zam. w Sierpcu (09-200) przy ul. Głowackiego 36B działającego z upoważnienia MMA INWESTYCJE Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu przy ulicy 11-go Listopada 27A o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa i modernizacja istniejącej stacji paliw, polegająca na budowie nowego budynku obsługi stacji paliw, rozbiórce istniejącego budynku obsługi stacji paliw, przebudowie i rozbudowie wiaty zadaszeniowej, budowie zbiornika oraz odmierzacza gazu LPG wraz z przebudową infrastruktury do dystrybucji paliw płynnych” na działkach o nr ewid. 3843 i 642/1 w Sierpcu woj. mazowieckie

ORZEKAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i modernizacja istniejącej stacji paliw, polegająca na budowie nowego budynku obsługi stacji paliw, rozbiórce istniejącego budynku obsługi stacji paliw, przebudowie i rozbudowie wiaty zadaszeniowej, budowie zbiornika oraz odmierzacza gazu LPG wraz z przebudową infrastruktury do dystrybucji paliw płynnych” na działkach o nr ewid. 3843 i 642/1.
2. Integralną część niniejszej decyzji stanowią parametry techniczne i skala inwestycji określone w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, w tym w szczególności:
 - Rozbiórka parterowego budynku obsługi (49,0 m²) i budowa nowego, dwukondygnacyjnego budynku obsługi stacji o powierzchni zabudowy ok. 95,0 m²;
 - Przebudowa i rozbudowa wiaty zadaszeniowej nad stanowiskami dystrybucji do łącznej powierzchni zabudowy ok. 215,0 m²
 - Likwidacja istniejących trzech podziemnych zbiorników paliw i montaż jednego nowego, trzykomorowego, podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika na paliwa płynne (benzyna Pb95, Pb98, olej napędowy ON) o łącznej pojemności 80 m³;

- Budowa jednego podziemnego zbiornika gazu płynnego LPG o pojemności 9200 dm³ wraz z dedykowanym dystrybutorem (odmierzaczem) LPG;
 - Utrzymanie łącznej liczby dystrybutorów paliw płynnych na dotychczasowym poziomie, tj. 1 dystrybutor szybkoprzepływowy ON oraz 2 dystrybutory wieloproduktowe, wyposażone w ekologiczny układ odsysu oparów VRS.
3. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji i likwidacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Warunki w fazie realizacji (budowy i rozbiórki):

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie, należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do w/w formy ochrony przyrody.
- 2) Prace ziemne i konstrukcyjne prowadzić bez odwadniania wykopów, zgodnie z założeniami karty informacyjnej przedsięwzięcia.
- 3) Na etapie realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych utrzymać pełen porządek na placu budowy. Teren inwestycji ogrodzić pełnym ogrodzeniem tymczasowym w celu zminimalizowania uciążliwości (hałas, zapylenie) dla bezpośredniego otoczenia.
- 4) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji miejskiej lub alternatywnie do szczelnych, regularnie opróżnianych przez uprawnione podmioty zbiorników bezodpływowych (toalet przenośnych).
- 5) Prace budowlane oraz ruch ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6:00–22:00) w celu ochrony pobliskiej zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 583 i 636) przed ponadnormatywnym hałasem. Do realizacji prac używać wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie.
- 6) Materiały sypkie magazynować w sposób zabezpieczający przed ich pyleniem i rozwiewaniem. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty właściwe, w zakresie ilości i rodzaju, do neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 7) Istniejące zbiorniki paliw, dystrybutory oraz przewody paliwowe przeznaczone do demontażu i likwidacji, przed ich wydobyciem z gruntu całkowicie opróżnić z pozostałości paliw i osuszyć.
- 8) Wierzchnią warstwę gleby (humus) zebraną pod wykop i budynki zwałować oddzielnie w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji i wykorzystać w całości do uporządkowania i urządzania terenów zielonych po zakończeniu budowy.

Warunki w fazie eksploatacji:

- 9) Powstające ścieki socjalno-bytowe z nowego budynku obsługi stacji kierować do kanalizacji miejskiej – jak dotychczas.
- 10) Wody opadowe i roztopowe „czyste” (z dachów nowych obiektów) odprowadzać powierzchniowo na własny teren biologicznie czynny (trawniki, rabaty) w granicach inwestowanych działek (nr 3843 i 642/1).
- 11) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (płyta stacji, drogi komunikacyjne, stanowiska tankowania) odprowadzać poprzez istniejący separator węglowodorów o skuteczności oczyszczania poniżej 15 mg/dm³ substancji ropopochodnych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Urządzenia podczyszczające poddawać regularnej i udokumentowanej konserwacji.
- 12) Nawierzchnię stanowisk tankowania oraz miejsca spustu paliw wykonać jako całkowicie szczelną, nieprzepuszczalną dla płynów, zabezpieczoną geomembraną

chroniącą środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi przeciekami i wyposażoną w odwodnienie liniowe.

- 13) Magazynowanie paliw płynnych prowadzić wyłącznie w podziemnym zbiorniku dwupłaszczowym wyposażonym w system ciągłej, automatycznej kontroli szczelności przestrzeni międzypłaszczowej oraz system czujników zabezpieczających przed przepełnieniem w trakcie napełniania zbiornika.
- 14) Zapewnić pełną hermetyzację procesu rozładunku cystern (system wahadła gazowego) oraz procesu tankowania pojazdów benzynami (system odsysu oparów VRS II stopnia). Przewody oddechowe ze zbiorników wyprowadzić na wysokość minimum 4 m nad poziom terenu.
- 15) Eksploatację stacji prowadzić w sposób gwarantujący dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy najbliższej zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 583 i 636) dla pory dziennej i nocnej, zgodnie z obowiązującymi standardami jakości środowiska.
- 16) Wykonać w rejonie stacji piezometri w ilości i lokalizacji zgodnej z zatwierdzoną dokumentacją hydrogeologiczną i prowadzić w nich regularny monitoring jakości wód podziemnych z częstotliwością co najmniej raz na kwartał.
- 17) Odpady komunalne magazynować w zamkniętych, szczelnych pojemnikach w wyznaczonym utwardzonym miejscu działki. Odpady niebezpieczne (w tym zużyte sorbenty, filtry, czyściwo zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi) magazynować w wydzielonym, oznaczonym miejscu/pomieszczeniu technicznym w szczelnych i zamykanych pojemnikach, w sposób zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, zwierząt oraz wpływem czynników atmosferycznych. Wszystkie odpady sukcesywnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Warunki w fazie likwidacji przedsięwzięcia:

- 18) Opróżnienie i osuszenie instalacji: wszystkie zbiorniki, dystrybutory oraz przewody paliwowe należy całkowicie opróżnić z paliw i osuszyć przed ich wydobyciem i demontażem.
- 19) Zabezpieczenie przed wyciekami: demontaż i usuwanie urządzeń technologicznych należy prowadzić w sposób bezwzględnie zapobiegający wyciekom substancji ropopochodnych do gleby i wód gruntowych.
- 20) Inwentaryzacja i dokumentacja: przed rozpoczęciem prac likwidacyjnych należy sporządzić szczegółową inwentaryzację materiałów, maszyn oraz potencjalnych zanieczyszczeń, a także opracować dokumentację przewidującą działania proekologiczne.
- 21) Selektywna zbiórka odpadów: wszystkie odpady powstające podczas likwidacji należy gromadzić w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych.
- 22) Zabezpieczenie gruzu budowlanego: powstały gruz składować w miejscu powstawania, na grubej folii budowlanej oraz przykryć folią lub plandeką, aby zapobiec wtórnemu pyleniu i przenikaniu wód opadowych.
- 23) Odzysk i przekazanie odpadów: prace rozbiórkowe prowadzić z nastawieniem na maksymalny odzysk surowców (głównie betonu i stali). Wszystkie odpady przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.
- 24) Usuwanie zanieczyszczeń gruntowych: w przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń powstałych w trakcie eksploatacji stacji, należy przeprowadzić odkażanie ziemi z substancji ropopochodnych.
- 25) Ograniczenie emisji hałasu i pyłów: podczas prac rozbiórkowych stosować środki minimalizujące uciążliwości dla otoczenia, takie jak kurtyny wodne i ekrany akustyczne. Roboty prowadzić w godzinach najmniej uciążliwych dla sąsiedztwa.
- 26) Zarządzanie ruchem pojazdów: należy ograniczyć ruch ciężkiego sprzętu w celu maksymalnej redukcji emisji spalin do powietrza.

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Prątnicki zam. W Sierpcu (09-200) przy ul. Głowackiego 36B, pełnomocnik firmy MMA INWESTYCJE Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu (09-200) przy ulicy 11-go Listopada 27A, wnioskiem z dnia 17 lutego 2026 roku zwrócił się do Burmistrza Miasta Sierpca o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa i modernizacja istniejącej stacji paliw płynnych, polegająca na budowie nowego budynku obsługi stacji paliw, rozbiórce istniejącego budynku obsługi stacji paliw, przebudowie i rozbudowie wiaty zadaszeniowej, budowie zbiornika oraz odmierzacza gazu LPG wraz z przebudową infrastruktury do dystrybucji paliw płynnych” na działkach o nr ewid. 3843 i 642/1 obręb Sierpc, powiat sierpecki, woj. mazowieckie.

Stosownie do treści art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, w tym wypadku Burmistrz Miasta Sierpca.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2) i art. 72 ust. 1 pkt 1) ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i pkt 35 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) niniejsza inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana. Zgodnie z wymogami ustawy ooś przedmiotową decyzję w niniejszej sprawie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu.

Ponieważ liczba stron postępowania administracyjnego w powyższej sprawie przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz zgodnie z art. 49 K.p.a. strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wniosek przeanalizowano pod względem merytorycznym i formalnym oraz wystąpiono o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia. O powyższych czynnościach tj. o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących obwieszczeniem z dnia 3 marca 2026 roku znak: WSK.6220.4.2026 poinformowano strony postępowania oraz Pełnomocnika umożliwiając im udział w postępowaniu, zapoznanie ze zgromadzoną dokumentacją sprawy oraz składanie uwag i wniosków do dnia 01.04.2026 roku.

W dniu 11 marca 2026 roku Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WK.ZZŚ.4130.1.51.2026 zwrócił się do Burmistrza Miasta Sierpca o uzupełnienie braków poprzez dostarczenie elektronicznej wersji karty informacyjnej przedsięwzięcia na informatycznym nośniku danych wraz z jej zapisem w formie elektronicznej. Powyższe uzupełnienie zostało przesłane w dniu 12 marca 2026 roku.

Pismem znak: WOOŚ-I.4220.297.2026.Ał w dniu 13 marca 2026 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że nie istnieje konieczność

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś tj.: bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

W dniu 17 marca 2026 roku organ prowadzący postępowanie otrzymał Opinię Sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu Nr ZNS/7/2026 znak: ZNS.9022.2.7.2026.AW stwierdzającą, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Organ wydający decyzję nie uwzględnił zapisu zawartego w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu dotyczącego obowiązku odprowadzania wód opadowych z dachu budynku do projektowanego zbiornika odparowywanego ze szczelnym dnem. Zapis ten stoi w bezpośredniej sprzeczności z przedłożoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia oraz stanowiskiem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Włocławku, które jednoznacznie wskazują, iż wody opadowe z dachu stanowią wody czyste i będą odprowadzane powierzchniowo na grunt biologicznie czynny w granicach nieruchomości. Mając na uwadze nieobligatoryjny charakter opinii sanitarnej, organ przyjął rozwiązania spójne z technologią określoną przez inwestora, gwarantującą pełne bezpieczeństwo środowiskowe.

O uzyskanych opiniach organów opiniujących organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 20 marca 2026 roku poinformował strony postępowania.

Jednocześnie organ prowadzący postępowanie przedłużył termin załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na konieczność uzyskania opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

W dniu 26 marca 2026 roku Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Burmistrz Miasta Sierpca pismem w dniu 1 kwietnia 2026 roku poinformował strony postępowania o uzyskaniu opinii przedmiotowego organu opiniującego, a następnie obwieszczeniem w dniu 21 kwietnia 2026 roku o zakończeniu postępowania administracyjnego i przystąpieniu do rozpatrzenia zebranego materiału dowodowego.

Przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem niniejszej decyzji strony miały prawo do wypowiedzenia się, co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W ustawowo przewidzianym terminie żadna ze stron postępowania nie skorzystała z uprawnień wynikających z § 10 ust. 1 ustawy K.p.a. tj. nie wniosła pisemnie ani ustnie sprzeciwu, co do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o wnikliwą analizę zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz opinie organów opiniujących, biorąc pod uwagę łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Miasta Sierpca odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Sierpca, działając jako organ wiodący, w pełni uwzględnił uwarunkowania środowiskowe wskazane w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13.03.2026 r. (znak: WOOŚ-I.4220.297.2026.AŁ) oraz w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku PGW Wody Polskie z dnia 26.03.2026 r. (znak: WK.ZZŚ.4130.1.51.2026). Organ decyzyjny dokonał korekty warunku nr 5 zawartego w sentencji opinii Wód Polskich dotyczącego potencjalnego odwadniania wykopów oraz

warunku sanitarnego dotyczącego gromadzenia ścieków bytowych na etapie budowy wyłącznie w toaletach przenośnych. Zmiana ta wynika z faktu, iż sam organ opiniujący w części uzasadniającej wskazał, że inwestor kategorycznie wyklucza odwadnianie wykopów, a stacja paliw dysponuje funkcjonującym, statym przyłączem do sieci miejskiej. Wprowadzenie tych zapisów w wersji pierwotnej stanowiłoby nieuzasadnione zaostrezenie technologii i sprzeczność z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia. Jednocześnie organ nie uwzględnił zapisu zawartego w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu z dnia 17.03.2026 r. (znak: ZNS.9022.2.7.2026.AW), według którego wody opadowe z dachu budynku miałyby być kierowane przez separator do zbiornika odparowywanego. Zapis ten stoi w bezpośredniej sprzeczności z przedłożoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia oraz opinią Wód Polskich, z których jednoznacznie wynika, że wody z dachów są wodami czystymi i będą odprowadzane bezpośrednio na własny teren biologicznie czynny. Mając na uwadze, że opinia sanitarna nie ma charakteru wiążącego, organ skorygował ten oczywisty błąd technologiczny w celu zapewnienia spójności i wykonalności decyzji.

W myśl art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o oś, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tj:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i modernizacji istniejącej stacji paliw przy ulicy 11-go Listopada w Sierpcu na działkach o nr ewid. 3843 o powierzchni 0,0648 ha i 642/1 o powierzchni 0,0815 ha. Łączna powierzchnia obydwu inwestowanych działek to 0,1463 ha. Działka o nr 3843 zabudowana jest aktualnie zespołem budynków i obiektów służących detalicznej dystrybucji paliw płynnych (stacja paliw płynnych). Działka o nr 642/1 aktualnie jest niezabudowana, pokryta jest zielenią niską oraz drzewami.

W skład istniejącej stacji paliw aktualnie wchodzi:

- budynek (pawilon) obsługi stacji paliw, przeznaczony do rozbiórki, o powierzchni 49m² i wysokości ok. 4 m. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej – ściany murowane ze stropodachem pełnym o konstrukcji stalowej.
- wiatła zadaszeniowa nad stanowiskami dystrybucji paliw o powierzchni zabudowy 110m² i wysokości ok. 6 m. Konstrukcja wiaty stalowa z pokryciem z blachy trapezowej, przeznaczona do przebudowy, rozbudowy i modernizacji.
- trzy dystrybutory paliw płynnych, zlokalizowane na wysepce pod wiatą (dwa dystrybutory wieloproduktowe i jeden szybkoprzepływowy, jednoproduktowy ON),
- trzy zbiorniki podziemne do magazynowania paliw płynnych:
 - zbiornik nr 1 – o pojemności 20 m³ przeznaczony dla benzyny bezołowiowej Pb98,
 - zbiornik nr 2 – o pojemności 20 m³ przeznaczony dla oleju napędowego ON,
 - zbiornik nr 3 – o pojemności 40 m³ przeznaczony dla oleju napędowego ON i benzyny bezołowiowej Pb95 (2 x 20 m³).

Średnia sprzedaż paliw wynosi:

- benzyna Pb95 – 30 m³/m-c,
- benzyna Pb98 – 10 m³/m-c,
- olej napędowy – 50 m³/m-c.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie i modernizacji istniejącej stacji paliw, przewiduje się następujące zamierzenia, obiekty, urządzenia i systemy oraz wyposażenie:

- urządzenie zaplecza budowy składającego się z następujących elementów:
 - tymczasowego ogrodzenia terenu budowy minimalizującego wpływ procesu budowlanego na otoczenie (ogrodzenie pełne),

- wyznaczonych miejsc składowania materiałów, prefabrykatów oraz pozostałych elementów do wbudowania,
- wyznaczonych miejsc tymczasowego postoju maszyn i urządzeń budowlanych,
- wyznaczonych miejsc magazynowania odpadów,
- biura budowy oraz zaplecza socjalnego w postaci mobilnych kontenerów,
- bezodpływowych sanitariatów opróżnianych cyklicznie przez wyspecjalizowane jednostki,
- rozbiórka istniejącego pawilonu handlowego – budynek obsługi stacji paliw, parterowy, niepodpiwniczony,
- budowa nowego budynku handlowego z zapleczem socjalnym i biurowym - obsługi stacji paliw, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku wynosić będzie ok. 95 m².
- likwidacja istniejących zbiorników paliwa – w zamian montaż jednego zbiornika paliw, trzykomorowego o pojemności łącznej 80 m³, podziemnego, dwupłaszczonego, z ciągłym elektronicznym monitoringiem szczelności przestrzeni międzypłaszczonej, w którym magazynowane będą produkty: benzyna Pb95, benzyna Pb98 i olej napędowy ON,
- budowa podziemnego zbiornika gazu płynnego LPG o poj. 9200 dm³, wraz z dystrybutorem (odmierzaczem) paliwa gazowego LPG,
- przebudowa istniejącej wyspy do dystrybucji paliw tj. zmiana jej geometrii wraz z likwidacją, istniejącego na niej, jednego dystrybutora wieloproduktowego oraz wymiana na nowe pozostałych dystrybutorów (1 dystrybutor wieloproduktowy oraz 1 dystrybutor szybko przepływowy ON),
- budowa drugiej wyspy zadanej wiatą z oddzielnym stanowiskiem do dystrybucji paliw płynnych z zainstalowaniem na niej dystrybutora wieloproduktowego. Wszystkie zastosowane odmierzacze będą ekologiczne z odsysem VRS. Całkowita liczba dystrybutorów paliw płynnych nie zwiększy się – pozostanie na obecnym poziomie i wynosić będzie:
 - jeden dystrybutor szybko przepływowy ON,
 - dwa dystrybutory wieloproduktowe,
- nowa instalacja rurociągową połączyć dystrybutorów ze zbiornikami magazynowymi przy użyciu nowoczesnych przewodów z tworzywa polimerowego,
- utwardzone, szczelne nawierzchnie komunikacyjne i miejsca parkingowe,
- rozbudowa istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej, zbierającej wody opadowe z powierzchni przyjęcia i wydawania paliw oraz oczyszczanych przez istniejący separator a następnie wprowadzonych do kanalizacji deszczowej,
- punkt zlewny paliw z systemem hermetyzacji „wahadła gazowego”,
- zjazd i wyjazd,
- przyłącza mediów,
- system monitoringu szczelności zbiorników,
- system hermetyzacji operacji tankowania benzyny Pb do zbiorników magazynowych systemem wahadła gazowego,
- system hermetyzacji dystrybucji benzyn do pojazdów VRS,
- piezometry do monitoringu i kontroli stanu i czystości wód gruntowych,
- wiaty nad stanowiskami dystrybutorów paliw – przebudowa i rozbudowa istniejącej wiaty zadaniowej. Powierzchnia zabudowy wiaty po rozbudowie wynosić będzie ok. 215 m².
- tereny zielone,
- pylon cenowy (typowy o wys. 8-10 m).

Infrastruktura:

- instalacja elektryczna – istniejąca,
- instalacja wodno-kanalizacyjna – istniejąca - miejska sieć wodociągowa i kanalizacyjna,
- ogrzewanie – z istniejącego przyłącza gazowego,

- wody opadowe „czyste” – z dachów i powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie ropopochodnymi - spływ powierzchniowy na teren biologicznie czynny w granicach własności;
- wody opadowe „brudne” - z terenu dystrybucji paliw jak dotychczas – podczyszczane w istniejącym separatorze węglowodorów a następnie odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej;
- planowana obsługa komunikacyjna inwestycji przez zjazd z ulicy 11-go Listopada i z ulicy Podgórnej,
- planowane wykonanie dróg dojazdowych, placu wewnętrznego oraz miejsc parkingowych z kostki brukowej.

Teren na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr 66/VI/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – Etap II „Sierpienica-Centrum”.

Zgodnie z zapisami w/w Uchwały jest to teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 4U dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- przeznaczenie podstawowe: usługi
- przeznaczenie uzupełniające: dojścia, dojazdy, zieleń, infrastruktura techniczna, parkingi.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo stacji stanowi zwarta zabudowa miejska (niewysoka) i ulica 11-go Listopada. Odległość inwestowanych działek od najbliższej położonego budynku mieszkalnego wynosi ok. 20 m (od strony północnej – na dz. nr 583) i ok. 30 m (od strony zachodniej – na dz. nr 636). Około 80 m na zachód od inwestowanych działek przepływa rzeka Sierpienica.

Na działkach sąsiednich będących w zakresie oddziaływania planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie ma przedsięwzięć podobnego typu, planowanych, realizowanych i zrealizowanych. Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się także w zasięgu oddziaływania innych przedsięwzięć na działkach sąsiednich.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w sąsiedztwie planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie występują interakcje z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wywierała trwałego wpływu na ekosystemy.

Rozpatrywany obszar nie wymaga stosowania jakichkolwiek działań w celu ochrony gatunków, siedlisk czy elementów środowiska, które na skutek realizacji przedsięwzięcia zagrożone są utratą różnorodności genetycznej.

Faza budowy (budowa pawilonu stacji paliw, likwidacja zbiorników, przebudowa dystrybutorów i pozostałe) :

- materiały budowlane – 60 Mg,
- woda – 5 m³,
- energia elektryczna – 400 kWh,
- stal (profile) – 20 Mg,
- drewno – 1 Mg,
- olej napędowy – 100 dm³.

Faza eksploatacji :

Zakładana sprzedaż paliw na stacji wynosi:

- benzyna:

Pb95 – 360 m³/rok (30 m³/m-c),

Pb98 - 120 m³/rok (10 m³/m-c),

- olej napędowy ON – 600 m³/rok (50 m³/m-c),

- gaz płynny LPG - 240 m³/rok (20 m³/m-c).

Zużycie wody z wodociągu miejskiego – ok. 250 m³/rok, pobór wody rejestrowany wodomierzem – jak dotychczas,

Zużycie gazu do celów grzewczych pawilonu – 30000 m³/rok – z gazociągu miejskiego,

Energia elektryczna – 500 kWh/miesiąc.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Realizacja i funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz z wytwarzaniem odpadów i ścieków. Wystąpią chwilowe oddziaływania związane z emisją hałasu i spalin pochodzące z maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas budowy.

Wielkość emisji nie spowoduje przekroczeń ustalonych dla tych substancji wartości odniesienia poza granicami przedsięwzięcia.

Wskazane jest wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.

Emisja hałasu przemysłowego do środowiska na dopuszczalnym poziomie na granicy własności dla pory dziennej i nocnej jak w stanie obecnym.

Eksploatacja planowanej stacji nie spowoduje znacznego wpływu na stan powietrza w rejonie inwestycji. Obiekt zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru zabudowanego nie będzie stanowił uciążliwości dla środowiska, rozumianej jako występowanie oddziaływań ponadnormatywnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w wyniku prowadzonych prac i procesu spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn, do powietrza emitowane będą:

- dwutlenek węgla,
- dwutlenek siarki,
- pył zawieszony PM10 i PM 2,5,
- tlenki azotu,
- tlenki węgla,
- węglowodory alifatyczne oraz aromatyczne.

Z uwagi na krótki czas budowy, niewielki obszar placu budowy a także dzięki zastosowaniu rozwiązań minimalizujących emisję w/w substancji poprzez prawidłową organizację robót budowlanych, wielkość emisji zanieczyszczeń będzie miała charakter odwracalny i może zostać pominięta dla kształtowania stanu jakości powietrza całego terenu.

Z planowanego przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji, przewiduje się wprowadzanie do środowiska następujących substancji:

- emisja zanieczyszczeń energetycznych do powietrza – minimalna ze względu na stosowanie czystego paliwa, jakim jest gaz ziemny,
- przewidywana emisja zanieczyszczeń technologicznych do powietrza w wyniku przyjmowania, przechowywania i dystrybucji paliw płynnych:
 - węglowodory alifatyczne - 140 kg/rok
 - węglowodory aromatyczne- 30 kg/rok
 - benzen - 0,15 kg/rok

Wielkość emisji nie spowoduje przekroczeń ustalonych dla tych substancji wartości odniesienia poza granicami przedsięwzięcia.

Głównym źródłem hałasu będzie hałas komunikacyjny związany z dowożeniem wyposażenia i materiałów budowlanych a także praca sprzętu budowlanego.

W celu ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu przez pracujące maszyny, sprzęt i pojazdy planuje się prace wyłącznie w porze dziennej przy wykorzystaniu sprawnego, atestowanego sprzętu wyposażonego w osłony akustyczne. Planowane są działania minimalizujące czas pracy na budowie poprzez prefabrykację elementów poza terenem budowy.

Na etapie eksploatacji emisja hałasu przemysłowego do środowiska na dopuszczalnym poziomie na granicy własności dla pory dziennej i nocnej jak w stanie obecnym.

W fazie budowy i eksploatacji zakładu, na skutek pracy maszyn budowlanych m.in. koparki, spycharki, ładowarki, środków transportu tj. pojazdów ciężarowych transportujących materiały stalowe, konieczne będzie zastosowanie środków ograniczających wpływ na zmiany klimatu, a zatem minimalizowanie emisji gazów cieplarnianych poprzez np.:

- zastosowanie maszyn o najniższej emisji dwutlenku węgla;
- ograniczenie okresu trwania fazy budowy oraz używania środków transportu do niezbędnego minimum;
- zastosowanie kryterium wyboru wykonawców gwarantujących ograniczenie negatywnego wpływu prowadzonych prac na zmiany klimatu;
- zastosowanie paliw i materiałów budowlanych zgodnie z wymaganiami p.poż.

Planowane przedsięwzięcie, poprzez zastosowanie najlepszych rozwiązań technicznych i technologicznych, będzie odporna na występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych tj. powodzi, huraganów, suszy itd., jako konsekwencji zmian klimatu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Katastrofa naturalna to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi, albo też działanie innego żywiołu.

Katastrofa budowlana jest to niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu lub jego części także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopu. W takim przypadku, zgodnie z art. 74 ustawy Prawo budowlane postępowanie wyjaśniające w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej prowadzi właściwy organ nadzoru budowlanego – właściwy miejscowo Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. W razie katastrofy budowlanej w budowanym, rozbieranym lub użytkowanym obiekcie budowlanym, kierownik budowy (lub robót), właściciel, zarządca lub użytkownik jest obowiązany, na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

- zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania wyjaśniającego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:
 - a) właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - b) właściwego miejscowo prokuratora i Policję,
 - c) inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
 - d) inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

Ocenia się, że planowana technologia funkcjonowania przedsięwzięcia oraz używane w czasie realizacji i funkcjonowania instalacji substancje nie spowodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie pracy.

Na żadnym etapie eksploatacji nie będą używane substancje toksyczne i niebezpieczne.

W ocenianej instalacji nie będzie substancji niebezpiecznych co do rodzaju i co do ilości, które klasyfikowałyby ją jako zakład o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku według nomenklatury rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o

zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W sytuacjach awaryjnych, rozumianych jako wyciek materiałów ropopochodnych (paliw) z uszkodzonych pojazdów i środków transportu, lub przy tankowaniu pojazdów, może wystąpić potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. W związku z tym należy intensywnie kontrolować stanowiska dystrybucji i tankowania paliw, a w przypadku stwierdzenia rozlania paliwa zanieczyszczony obszar natychmiast osuszyć przy użyciu sorbentów i spłukać do kanalizacji wyposażonej w separator węglowodorów.

W przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków awarii i powiadomić odpowiednie służby ochrony środowiska.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W czasie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane, głównie opakowania po materiałach, a także gleba i ziemia oraz odpady komunalne. Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, które będą gromadzone w sposób selektywny a następnie przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami. Właściwa organizacja placu budowy oraz lokalizacja miejsc magazynowania odpadów powinna zapewnić prawidłową gospodarkę odpadami.

Odpady przewidziane do wytworzenia na etapie eksploatacji będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy na podstawie zawartych umów na odbiór odpadów komunalnych oraz niebezpiecznych i przetworzone zgodnie z obowiązującym prawem, zatem ich wpływ na środowisko będzie ograniczony. Docelowo należy dążyć do zwiększenia poziomu recyklingu.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wprowadzanie do środowiska następujących substancji:

- emisja zanieczyszczeń energetycznych do powietrza,
- przewidywana emisja zanieczyszczeń technologicznych do powietrza w wyniku przyjmowania, przechowywania i dystrybucji paliw płynnych:
- węglowodory alifatyczne
- węglowodory aromatyczne
- benzen.

Wielkość emisji nie spowoduje przekroczeń ustalonych dla tych substancji wartości odniesienia poza granicami przedsięwzięcia.

Emisja hałasu przemysłowego do środowiska na dopuszczalnym poziomie na granicy własności.

W fazie budowy i eksploatacji zakładu, na skutek pracy maszyn budowlanych konieczne będzie zastosowanie środków ograniczających wpływ na zmiany klimatu, a zatem minimalizowanie emisji gazów cieplarnianych poprzez np.:

- zastosowanie maszyn o najniższej emisji dwutlenku węgla;
- ograniczenie okresu trwania fazy budowy oraz używania środków transportu do niezbędnego minimum;
- zastosowanie kryterium wyboru wykonawców gwarantujących ograniczenie negatywnego wpływu prowadzonych prac na zmiany klimatu;
- zastosowanie paliw i materiałów budowlanych zgodnie z wymaganiami p.poż.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakter i skalę planowanej do realizacji inwestycji, a także zastosowane zabezpieczenia na etapie realizacji i eksploatacji, standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu będą dotrzymane, a inwestycja nie będzie stanowiła uciążliwości dla środowiska.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie i leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi oraz poza terenami leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Działki, na terenie których planowane jest przedsięwzięcie, nie leżą w obszarze objętym ochroną prawną w zakresie przyrodniczym i konserwatorskim. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu „Przyczecze Skrzy Prowej” znajduje się w odległości ok. 1,2 km na północny-zachód od inwestowanego terenu. Nie występują w pobliżu obszary parków narodowych, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej oraz obszary wyszczególnione na podstawie przepisów ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

Najbliższe obszary NATURA 2000 to:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Doliny Wkry i Mławki” PLB 140008 – 15 km na północny-wschód od inwestowanych działek
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Mieleńskie” PLH 040018, w odległości około 18,5 km na zachód od przedsięwzięcia.

Innym obszarem chronionym, położonym w dalszym sąsiedztwie przedsięwzięcia, jest Rezerwat Torfowisko Mieleńskie (ok. 19 km na zachód), Brudzeński Park Krajobrazowy-otulina (ok. 19 km na południe) oraz Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jezioro Bledzewskie (ok. 6,5 km na południowy-zachód).

W miejscu lokalizacji i zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują korytarze ekologiczne. Najbliższym korytarzem ekologicznym jest Korytarz Ekologiczny „Dolina Wisły-Lasy Lidzbarskie” GKPN-13A, ok. 2,5 km na zachód.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

W bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych obiektów stanowiących dobra kultury poddane ochronie, pomników historii wpisanych na „Listę dziedzictwa światowego” lub „Listę dziedzictwa narodowego”, tudzież innych obiektów zabytkowych tj. pałaców, parków podworskich, stanowisk archeologicznych itp.

W sąsiedztwie, ani w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, nie ma zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy miejskiej Sierpc wynosi 898 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne lub sztuczne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych, niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Cel realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo Wodne,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo Wodne.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizując w/w cele podejmuje się w szczególności działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, polegające na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Funkcjonowanie zmodernizowanej stacji paliw, przy zakładanych rozwiązaniach jej pełnej hermetyczności w zakresie dystrybucji paliw i gospodarki ściekowej, nie spowoduje bezpośredniego dopływu zanieczyszczeń, w tym szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, do wód powierzchniowych i podziemnych na terenie lokalizacji, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego tych wód i nie będzie mieć negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego i jakościowego tych wód.

Działalność przedsięwzięcia w miejscu jego lokalizacji nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu/potencjału ekologicznego JCWP, a więc nie spowoduje możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Planowana przebudowa i modernizacja stacji paliw, w tym zastosowanie dwupłaszczowych zbiorników paliw z ciągłym elektronicznym monitoringiem ich szczelności (detekcja ropopochodnych w przestrzeni między płaszczowej znacznie poprawi jej bezpieczeństwo dla środowiska gruntowo-wodnego.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonym kodem RW200011275649.

- Nazwa JCWP - „Sierpica od dopływu spod Drobina do ujścia”
- Kategoria JCWP - JCWP RW
- Dorzecze - obszar dorzecza Wisły

- Region wodny - region wodny Środkowej Wisły
- Długość [km] - 21,70
- Powierzchnia zlewni [km²] - 100,84
- Typ JCWP - RzN – rzeka nizinna
- Status - NAT – naturalna część wodna
- Monitoring - Zlewnia jest monitorowana
- Stan/potencjał ekologiczny - dobry stan ekologiczny
- Stan chemiczny - dobry stan chemiczny
- Stan ogólny - dobry stan wód
- Persje determinujące stan wód - budowle piętrzące – rzeki główne
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu - zagrożona

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych identyfikatorem JCWPd: GW200048:

- Nr JCWPd - 48,
- Powierzchnia – 2967,56 km²,
- Dorzecze – Wisły
- Region Wodny – Środkowej Wisły
- Monitorowana – tak
- Stan chemiczny – dobry
- Stan ilościowy – dobry
- Wskaźniki determinujące JCWPd – nie dotyczy
- Zidentyfikowane presje znaczące – presja obszarowa związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.
- Rodzaj presji determinującej stan wód – chemiczna
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona
- Odstępstwa od osiągnięcia celów – nie dotyczy.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo stacji paliw stanowi zwarta zabudowa miejska (niewysoka) i ulica 11-go Listopada. Odległość inwestowanych działek od najbliższej położonego budynku mieszkalnego wynosi ok. 20 m (od strony północnej – na działce o nr ewid. 583) i ok. 30 m (od strony zachodniej – na działce o nr ewid. 636). W odległości ok. 80 m na zachód od inwestowanych działek przepływa rzeka Sierpienicy.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, że w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie występują oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko zminimalizuje powstające w tej fazie uciążliwości. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji planowanej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie posiadanych informacji można stwierdzić, że w fazie realizacji nie przewiduje się trwałego – negatywnego oddziaływania na środowisko.

Oddziaływania powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

Analiza potencjalnych zagrożeń środowiska związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia oraz sposobów minimalizacji skutków zagrożeń prowadzi do wniosku, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, w tym przyrodniczego, a stosunku do stanu istniejącego. Przeciwnie – poprawi hermetyczność stacji w zakresie potencjalnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne oraz powietrze atmosferyczne. Ocenia się, że uciążliwość obiektu będzie ograniczona do granic własności.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowana inwestycja będzie stanowić rozbudowę stacji paliw. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji, jej charakter oraz skalę, a także zagospodarowania terenów sąsiednich stwierdza się, że istnieje możliwość kumulacji oddziaływań z istniejącą zabudową oraz okoliczną infrastrukturą drogową. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Głównymi rozwiązaniami chroniącymi środowisko w przedsięwzięciu będą:

- uregulowana gospodarka wodno-ściekowa poprzez zbieranie wód deszczowych z powierzchni przyjęcia i wydawania paliw w sieć kanalizacji deszczowej, a następnie oczyszczanie w separatorze węglowodorów i odprowadzanie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; oczyszczone ścieki z separatorów będą zawierały poniżej 15 mg/dm³ ropopochodnych,
- do magazynowania paliw zostanie zastosowany zbiornik dwupłaszczowy z ciągłym elektronicznym monitoringiem jego szczelności (w przestrzeni międzypłaszczowej),
- zastosowanie dystrybutorów paliw wyposażonych w układ odsysu oparów VRS,
- hermetyzacja zbiorników magazynowych instalacją wahadła gazowego (operacji tankowania zbiorników benzyną),
- przewody wlewowe paliw do zbiorników magazynowych będą wyposażone w zamknięcia hydrauliczne i zabezpieczenia przed ich przepełnieniem,
- przewody oddechowe ze zbiorników będą miały wysokość min. 4 m n.p.t.,
- wykonanie piezometrów na kierunku spływu wód podziemnych w celu kontroli ich jakości,
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
- wykonanie połączeń dystrybutorów ze zbiornikami magazynowymi nowoczesnymi trwałymi rurociągami z tworzywa polimerowego.

Działania na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą miały na celu bezpieczne wycofanie infrastruktury z eksploatacji, minimalizację zanieczyszczeń oraz przygotowanie terenu do ponownego wykorzystania. Na tym etapie stosowane będą następujące działania:

- sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji materiałów, maszyn i potencjalnych zanieczyszczeń,
- usuwanie urządzeń w sposób zapobiegający wyciekom substancji niebezpiecznych do gleby i wód gruntowych,
- przekazywanie odpadów wyłącznie uprawnionym podmiotom,

- usuwanie zanieczyszczeń powstałych w trakcie eksploatacji (np. odkażanie ziemi z ropopochodnych),
- rozbiórka obiektów z naciskiem na odzysk surowców (beton, stal), co ogranicza ilość odpadów trafiających na składowiska,
- zagospodarowanie terenu w sposób ekologiczny, np. poprzez nasadzenia zieleni lub przystosowanie pod nowe, zielone inwestycje,
- ograniczenie hałasu i pyłów poprzez stosowanie kurtyn wodnych, ekranów akustycznych oraz prowadzenie prac w godzinach najmniej uciążliwych dla otoczenia,
- zarządzanie ruchem pojazdów poprzez graniczenie ruchu ciężkiego sprzętu w celu redukcji emisji spalin,
- opracowanie szczegółowej dokumentacji przewidującej działania proekologiczne przed rozpoczęciem likwidacji.

Analiza potencjalnych zagrożeń środowiska związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia oraz sposobów minimalizacji skutków zagrożeń prowadzi do wniosku, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, w tym przyrodniczego, w stosunku do stanu istniejącego. Przeciwnie – poprawi hermetyczność stacji w zakresie potencjalnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne oraz powietrze atmosferyczne.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku wniesione za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 86 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
 - 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
 - 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1;
 - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.
3. Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł, na podstawie części I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.
4. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta Sierpca

Lidia Rymer

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Komunalnych

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Prątnicki
ul. Głowackiego 36B, 09-200 Sierpc
2. Pozostałe strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
3. A/a

Do wiadomości (przez edoręczenia):

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni we Włocławku