

Sierpc, dnia 28 maja 2026 roku

Burmistrz Miasta Sierpca
WSK.6220.4.2026

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 670)

Przedsięwzięcie polega na przebudowie i modernizacji istniejącej stacji paliw płynnych w celu dostosowania jej do nowoczesnych standardów technicznych, technologicznych i środowiskowych. Inwestycja obejmuje następujące główne zamierzenia budowlane i technologiczne:

Budynek obsługi stacji: rozbiórka istniejącego, parterowego pawilonu o powierzchni zabudowy 49,0 m² i wzniesienie w jego miejsce nowego, dwukondygnacyjnego budynku handlowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni zabudowy ok. 95,0 m².

Wiatła zadaszeniowa: przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejącej wiaty (o obecnej powierzchni 110,0 m²) nad stanowiskami dystrybucji paliw do łącznej powierzchni zabudowy ok. 215,0 m².

Infrastruktura magazynowania paliw: likwidacja trzech dotychczasowych podziemnych zbiorników paliwowych (o pojemnościach 20 m³, 20 m³ i 40 m³). W ich miejsce zostanie zamontowany jeden nowoczesny, trzykomorowy, podziemny i dwupłaszczowy zbiornik na paliwa płynne (benzyna Pb95, benzyna Pb98, olej napędowy ON) o łącznej pojemności 80 m³.

Dystrybucja gazu LPG: budowa jednego nowego, podziemnego zbiornika gazu płynnego LPG o pojemności 9200 dm³ (9,2 m³) wraz z dedykowanym odmierzaczem (dystrybutorem) i niezbędną infrastrukturą przyłączeniową.

Stanowiska dystrybucyjne: zmiana geometrii istniejącej wysepki paliwowej oraz budowa drugiej wyspy pod rozbudowaną wiatą. Łączna liczba odmierzaczy na stacji nie ulegnie zwiększeniu i pozostanie na dotychczasowym poziomie (1 dystrybutor szybkoprzepływowy ON oraz 2 dystrybutory wieloproduktowe). Wszystkie urządzenia zostaną wyposażone w proekologiczny układ odsysu oparów (system VRS II stopnia).

Rurociągi i instalacje: wykonanie nowych połączeń technologicznych pomiędzy zbiornikami a dystrybutorami przy użyciu nowoczesnych, trwałych przewodów z tworzyw polimerowych. Wykonany zostanie punkt zlewny paliw z hermetycznym systemem „wahadła gazowego”.

Infrastruktura towarzysząca: montaż pylonu cenowego o wysokości 8–10 m, urządzenie szczelnych nawierzchni komunikacyjnych, placu wewnętrznego i miejsc parkingowych z kostki brukowej, a także rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach nieruchomości, na którą składają się działki o numerach ewidencyjnych 3843 oraz 642/1 (obręb Sierpc, powiat sierpecki, województwo mazowieckie). Działka nr 3843 posiada powierzchnię 0,0648 ha i stanowi teren aktualnie zabudowany istniejącą stacją paliw. Działka nr 642/1 posiada powierzchnię 0,0815 ha i stanowi teren dotychczas niezabudowany, pokryty niską zielenią. Łączna powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem w ramach inwestycji wynosi 0,1463 ha.

Rodzaj i szacunkowe ilości przewidywanych do wytworzenia odpadów:

faza realizacji (budowy i rozbiórki): w trakcie prac powstaną głównie odpady budowlane i rozbiórkowe – w tym gruz betonowy, odpady materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, złom stalowy z demontażu wiaty i instalacji, odpadowe tworzywa sztuczne, gleba i ziemia z wykopów oraz odpady komunalne od pracowników. Odpady te będą magazynowane selektywnie na placu budowy w wyznaczonych miejscach i regularnie przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na gospodarowanie odpadami.

W trakcie funkcjonowania zmodernizowanego obiektu wytwarzane będą:

- odpady komunalne (kod 20) z budynków obsługi stacji;
- odpady niebezpieczne charakterystyczne dla branży paliwowej, tj. szlamy z czyszczenia separatora węglowodorów, zużyte filtry, zanieczyszczone czyściwo oraz sorbenty stosowane do usuwania ewentualnych awaryjnych rozlewisk.

Gospodarka odpadami w fazie eksploatacji prowadzona będzie w sposób selektywny, przy użyciu szczelnych, oznakowanych pojemników w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, z zapewnieniem regularnego odbioru przez wyspecjalizowane firmy.

Ilości pobieranych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Faza realizacji: szacunkowe zużycie podstawowych materiałów i mediów wyniesie: materiały budowlane – ok. 60 Mg; stal konstrukcyjna i profile – ok. 20 Mg; drewno – ok. 1 Mg; woda na cele technologiczno-bytowe – ok. 5 m³; energia elektryczna – ok. 400 kWh; olej napędowy do maszyn budowlanych – ok. 100 dm³.

Faza eksploatacji: prognozowane roczne i miesięczne wskaźniki wykorzystania zasobów oraz obrotu produktami wynosić będą: zakładana maksymalna sprzedaż (przepustowość) paliw: benzyna Pb95 – 360 m³/rok; benzyna Pb98 – 120 m³/rok; olej napędowy ON – 600 m³/rok; gaz płynny LPG – 240 m³/rok. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe z miejskiej sieci wodociągowej – ok. 250 m³/rok (pobór mierzony wodomierzem. Zużycie gazu ziemnego z sieci miejskiej na cele grzewcze budynku obsługi stacji – ok. 30 000 m³/rok. Pobór energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia, zasilania dystrybutorów i urządzeń budynkowych – ok. 500 kWh/miesiąc.

Zakres wprowadzania substancji i energii do środowiska:

Emisja do powietrza: na etapie eksploatacji występować będzie minimalna emisja produktów spalania gazu ziemnego w kotłowni grzewczej. Emisja technologiczna węglowodorów (związana z procesami przetwarzania i wydawania paliw) zostanie w pełni zhermetyzowana poprzez układy „wahadła gazowego” i systemy VRS II stopnia. Szacunkowa wielkość emisji do zorganizowanych wylotów (przewodów oddechowych o wysokości min. 4 m n.p.t.) wyniesie: węglowodory alifatyczne – do 140 kg/rok; węglowodory aromatyczne – do 30 kg/rok; benzen – do 0,15 kg/rok.

Standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane na granicy terenu inwestycji.

Gospodarka ściekowa i ochrona wód: Ścieki socjalno-bytowe w ilości odpowiadającej poborowi wody (ok. 250 m³/rok) odprowadzane będą bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe „czyste” z dachów nowych obiektów będą odprowadzane w sposób bezsystemowy, powierzchniowo na grunt w obrębie własnych terenów biologicznie czynnych inwestora.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (płyty tankowania, drogi) będą zbierane systemem kanalizacji deszczowej i kierowane do istniejącego koalescencyjnego separatora węglowodorów, zapewniającego podczyszczenie ścieków deszczowych do poziomu poniżej 15 mg/dm³ substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Emisja hałasu: głównym źródłem emisji akustycznej w fazie eksploatacji będzie ruch pojazdów klientów, zaopatrzenia, sporadyczny grawitacyjny zrzut paliw z cystern oraz praca urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Zastosowanie nowoczesnych, sprawnych technicznie urządzeń oraz prawidłowa organizacja ruchu zapewnią dotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku na granicy najbliższej chronionej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w sąsiedztwie inwestycji na działkach nr 583 (w odległości ok. 20 m) oraz nr 636 (w odległości ok. 30 m).

Z upoważnienia Burmistrza Miasta Sierpca

Lidia Rymer

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Komunalnych

Otrzymując:

1. Pan Tomasz Prątnicki
ul. Głowackiego 36B, 09-200 Sierpc
2. Pozostałe strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
3. A/a

Do wiadomości (przez e-doręczenia)

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni we Włocławku