

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W SIERPCU
z dnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego miasta Sierpca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz Uchwały nr 783/XCV/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Sierpca, uchwala się, co następuje:

§1.

1. Uchwala się plan ogólny miasta Sierpca, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar Gminy Miasto Sierpc w jej granicach administracyjnych.
3. Określa się na terenie gminy:
 - 1) strefy planistyczne;
 - 2) obszary uzupełnienia zabudowy;
 - 3) obszary zabudowy śródmiejskiej;
 - 4) gminne standardy urbanistyczne.

§2.

Integralną częścią uchwały, o której mowa w §1, jest załącznik nr 1 zawierający dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/ - /

**Załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../...
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia ... 2026 r.**

DANE PRZESTRZENNE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) sporządzono w postaci cyfrowej dane przestrzenne planu ogólnego gminy, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.



POG_SIERPC_GML_2026_06_01.gml

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 2026 r.

Część tekstowa - spis treści:

1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy	1
2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	2
3. Elementy środowiska przyrodniczego	2
a. Formy ochrony przyrody	2
b. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	3
c. Obszary gruntów zmeliorowanych	3
d. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi	3
e. Strefy ochronne ujęć wody	4
f. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	5
g. Tereny górnicze	5
h. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	5
i. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	5
j. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	5
4. Elementy środowiska kulturowego	5
a. Walory historyczne i architektoniczne	5
b. Archeologia	11
c. Obszary pomników zagłady	12
5. Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania przestrzennego	12
a. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	12
b. Obszary ograniczonego użytkowania	12
c. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	12
d. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	12
e. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	13
f. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	13
6. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	14
a. Elementy infrastruktury społecznej	14
b. Elementy infrastruktury transportowej	15
c. Elementy infrastruktury technicznej	16
7. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	16

8. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska	20
9. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	22
10. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym.....	24
11. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym	34
12. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	36
13. Uzasadnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	37

1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Dla Sierpca nie uchwalono strategii określającej politykę przestrzenną rozwoju gminy miejskiej. Natomiast miasto objęte zostało ustaleniami Strategii Rozwoju Ponadlokalnego obowiązującego na podstawie uchwały Nr 1059/LXI/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka”. Miasto Sierpc, ze względu na istniejący skansen, wskazane zostało jako jeden z potencjałów rozwojowych Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka (OFMP) w kontekście zagospodarowania turystycznego regionu. Ponadto ze względu na liczne obiekty zabytkowe zlokalizowane w miejscowościach objętych OFMP, określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Jedną z rekomendacji wskazuje na możliwość przenoszenia historycznej zabudowy małomiasteczkowej do specjalnie utworzonego oddziału miejskiego w skansenie w Sierpcu. Dodatkowo wytyczne opracowane dla miast Partnerstwa w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej dotyczące Sierpca obejmują:

- Sporządzenie całościowego studium urbanistyczno-architektoniczne z opracowaniem katalogu wzorców; koncepcja „odzyskania” starego miasta - studia i wytyczne dla poszczególnych ulic, nieruchomości; rewitalizacja ul. Sempołowskiej i Sikorskiego;
- Wykorzystanie potencjału historycznego układu urbanistycznego poprzez przywrócenie funkcji centralnej przestrzeni publicznej dla rynku; konsekwentne uzupełnienie i „uszlachetnianie” zabudowy pierzejowej;
- Opracowanie w trybie konkursu koncepcji odbudowy i modernizacji starego miasta;
- Modernizację dworca kolejowego;
- Eliminację ruchu tranzytowego z centrum miasta.

Natomiast spośród przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Strategii Ponadlokalnej OFMP do instrumentu terytorialnego, miasto Sierpc zostało ujęte w następujących projektach:

- Rozbudowa systemu zrównoważonej mobilności miejskiej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka;
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w obrębie Placu Chopina oraz parku im. Tadeusza Paciorkiewicza wraz z nadaniem im funkcji społecznych - Odbudowa infrastruktury rekreacyjnej w postaci sceny/muszli koncertowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Parku Paciorkiewicza w Sierpcu;
- Zagospodarowanie przestrzenne doliny rzeki Sierpienicy z terenami przyległymi, wraz z nadaniem im funkcji społecznych.

2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

W odniesieniu do zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, miasto Sierpca również zostało ujęte w ustaleniach dotyczących przyszłego zagospodarowania województwa. W Planie zwrócono szczególną uwagę na kierunki rozwoju infrastruktury transportowej. Pośród planowanych inwestycji wymieniono m.in. przebudowę lub remont linii kolejowych przebiegających przez miasto Sierpca oraz budowę obwodnicy Sierpca. Dodatkowo w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego i ochrony krajobrazów kulturowych Sierpc został wskazany jako ośrodek tożsamości kulturowej regionu. Miasto wykazuje także duży potencjał dla rozwoju turystyki miejskiej i kulturowej.

3. Elementy środowiska przyrodniczego

a. Formy ochrony przyrody

Na terenie miasta, spośród form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), jedyną obecną formą są pomniki przyrody ożywionej. Stwierdzono istnienie 65 obiektów punktowych obejmujących pojedyncze drzewa, z czego 63 drzew zgrupowane są w jednej lokalizacji formując aleję (tab.1.). Natomiast najbliższej położony w sąsiedztwie rodzaj obszarowej ochrony przyrody stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Przyczecze Skrwy Prawej. Obejmuje on teren bezpośrednio przylegający do północnej i zachodniej granicy miasta.

Tab. 1. Wykaz pomników przyrody w mieście Sierpca

L.P.	NAZWA	OBWÓD PNIA W CHWILI USTANOWIENIA FORMY OCHRONY [CM]	OBOWIAZUJĄCA PODSTAWA PRAWNA
1	Buk pospolity - Buk zwyczajny (Fagus sylvatica)	324	Rozporządzenie Nr 11/90 Wojewody Płockiego z dnia 22.11.1990 r. o uznaniu za pomnik przyrody
2	Topola czarna (Populus nigra)	364	Rozporządzenie Nr 8/92 Wojewody Płockiego z dnia 21.05.1992 r. o uznaniu za pomnik przyrody
3-65	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	od 119 do 289	Rozporządzenie Nr 11/90 Wojewody Płockiego z dnia 22.11.1990 r. o uznaniu za pomnik przyrody

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://crfop.gdos.gov.pl> (dostęp: luty 2025 r.)

b. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie miasta występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią związane z przepływem rzeki Sierpienicy, będącej prawym dopływem Skrwy. Stwierdzono obecność zarówno obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10 %) i wynosi raz na 10 lat oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1 %) i wynosi raz na 100 lat. W związku z tym w granicach miasta obowiązują zakazy wymienione w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

c. Obszary gruntów zmeliorowanych

W oparciu o dane Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dla miasta Sierpca lokalizację gruntów zmeliorowanych wskazano w jego północnej i północno-wschodniej części. Występowanie gruntów zmeliorowanych wynika z rozmieszczeniem obiektów melioracyjnych tj. zbieraczy drenarskich i rowów oraz granic obszaru zdrenowanego.

d. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach miasta Sierpca stwierdzono występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi. Ich lokalizacja związana jest z ukształtowaniem doliny Sierpienicy. Ponadto zidentyfikowano 15 osuwisk, z czego 1 zakwalifikowano jako aktywne ciągle, 4 jako aktywne okresowo, a pozostałe jako nieaktywne¹:

nr osuwiska stopień aktywności:

34378	nieaktywne
34379	nieaktywne
34380	nieaktywne
34381	nieaktywne
34382	nieaktywne
34383	nieaktywne
34384	nieaktywne
34385	aktywne okresowo
34392	aktywne okresowo
34393	nieaktywne
34418	nieaktywne
34419	aktywne ciągle
34420	aktywne okresowo
34423	aktywne okresowo
34394	nieaktywne

¹ Dane na temat osuwisk pochodzą ze strony: Mrozek T., Wójcik A., Nescieruk P., 2013 – Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000, gm. Miasto Sierpc, pow. sierpecki, woj. mazowieckie. <http://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl> [dostęp 4 maja 2026 r.]

Osuwisko aktywne ciągle zlokalizowane jest na skarpie przy ul. Wojska Polskiego, na której usytuowany jest Kościół pw. Wniebowzięcia NMP. Skarpa podlega systematycznej kontroli i umocnieniom w celu zachowania jej stabilności.

e. Strefy ochronne ujęć wody

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, przyjętego uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 grudnia 2021 r., na terenie gminy dla dwóch ujęć wód podziemnych utworzono strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej:

- 1) dla ujęcia wód podziemnych na terenie Browaru Kasztelan w Sierpcu – teren ochrony bezpośredniej obejmuje grunty wokół trzech studni położone na działkach o nr ewid. 2227/17 (część) i 2228/4 (część) zgodnie z rozporządzeniem nr 10/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 9 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych na terenie Browaru Kasztelan w Sierpcu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15.05.2014 r. poz. 5050) i zmienionym rozporządzeniem nr 10/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 9 kwietnia 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych na terenie Browaru Kasztelan w Sierpcu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13.04.2015 r. poz. 3378),
- 2) dla miejskiego ujęcia wody podziemnej „EMPEGEK” w Sierpcu – teren ochrony bezpośredniej wokół sześciu studni na działkach o nr ewid. 2555/7 (część), 2545/2 (część), 2469/12 (część), 2469/13 (część) zgodnie z rozporządzeniem nr 12/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody podziemnej „EMPEGEK” w Sierpcu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 28.05.2014 r. poz. 5384) zmienionym rozporządzeniem nr 17/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18.08.2014 r. poz. 8641) oraz rozporządzeniem nr 21/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 21 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 08.08.2015 r. poz. 7505).

Natomiast granice terenów ochrony pośredniej wskazano na załączniku graficznym nr 1. W przypadku ujęcia wód na terenie Browaru Kasztelan obszar ochrony pośredniej obejmuje powierzchnię ok. 46,9 ha, a dla ujęcia „EMPEGEK” wyznaczono obszar o powierzchni ok. 230,1 ha.

f. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W granicach miasta nie stwierdzono występowania obszarów zbiorników śródlądowych, które podlegają ochronie na podstawie ustawy Prawo wodne.

g. Tereny górnicze

Z informacji Centralnej Bazy Danych Geologicznych wynika, że w mieście Sierpc nie występują tereny górnicze, ani obszary górnicze z filarami ochronnymi.

h. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze miasta, na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego, nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla, ani podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

i. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Bazując na informacjach pozyskanych z rejestru uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, na w obrębie miasta nie zlokalizowano ww. terenów.

j. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82.) przy zmianie przeznaczenie terenów na cele nierolnicze i nieleśne, szczególnej ochronie podlegają użytki rolne klas I-III i grunty leśne. Według ewidencji gruntów chronione grunty orne (klasy III) zajmują ok. 11,5 ha. Natomiast grunty leśne zajmują ok. 55,9 ha powierzchni. W sumie grunty chronione pokrywają zaledwie 3,6 % obszaru miasta.

4. Elementy środowiska kulturowego

a. Walory historyczne i architektoniczne

I. Rejestr zabytków

Na terenie miasta Sierpca zlokalizowanych jest 26 obiektów objętych wpisem do rejestru zabytków. Pośród obiektów stanowiących formy obszarowe znalazł się układ urbanistyczny, zespół sakralny benedyktynek, zespół dworca kolejowego i cmentarz. Pozostałe zabytki reprezentowane są przez pojedyncze budynki lub inne obiekty. Dla niektórych zabytków rejestrem objęte zostało najbliższe sąsiedztwo, przeważnie teren działki, na której posadowiony jest budynek lub otoczenie obiektu o promieniu 50 m, stanowiące obszar strefy ochrony konserwatorskiej.

Tab. 2. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków

LP.	OBIEKT	LOKALIZACJA	CZAS POWSTANI A	REJESTR ZABYTEKÓW
1	Układ urbanistyczny	część miasta	XIV w.	165/864 W z 26.11.1971
2	Zespół sakralny benedyktynek (wraz z otoczeniem w promieniu 50 m) - kościół - budynek klasztorny - dzwonnica	Wojska Polskiego 28-28a	XVI w. XVII w. XVIII w.	128/8/58 z 15.01.1958
3	Ratusz	Plac Kardynała Wyszyńskiego 1	1. poł. XIX w.	150/599/62 W z 04.04.1962
4	Dom	Plac Kardynała Wyszyńskiego 8	poł. XIX w.	864 z 26.11.1971
5	Dom (wraz z działką)	Plac Kardynała Wyszyńskiego 13	koniec XIX w.	617 z 22.10.1990
6	Dom	Księcia Wacława 9	przełom XIX/XX w.	256 z 30.01.1979
7	Dom (wraz z otoczeniem)	Farna 24	pocz. XX w.	A-1003 z 05.01.2011
8	Dom	Farna 10	poł. XIX w.	864 z 26.11.1971
9	Kościół parafialny pw. Św. Wita i Modesta wraz z plastycznym i architektonicznym wyposażeniem wnętrza (wraz z otoczeniem w promieniu 50 m)	Farna	przełom XV/XVI w.	34/114 W z 25.01.1958
10	Dom	Benedyktyńska 4	przełom XIX/XX w.	248 z 30.01.1979
11	Dom	Benedyktyńska 6	przełom XIX/XX w.	250/1523/75 W z 22.05.1975
12	Kościół pw. Świętego Ducha wraz z wystrojem wnętrza (wraz z otoczeniem w promieniu 50 m)	Plac Fryderyka Chopina	XVII – XIX w.	35/115 W z 25.01.1958
13	Dom	Plac Fryderyka Chopina 16	przełom XIX/XX w.	249 z 30.01.1979
14	Dom	Stefana Żeromskiego 1	przełom XIX/XX w.	255 z 30.01.1979
15	Drewniany budynek mieszkalny, lamus dworski	Kasztelańska 2	przełom XVIII/XIX w.	127/7/58 z 15.01.1958
16	Zespół dworca kolejowego - dom pracowników kolei (budynek mieszkalny) - dworzec kolejowy - wieża ciśnień	Dworcowa 7	1925 - 1926	A-941 z 05.10.1999
17	Dom kultury	Piastowska 39	1938 - 1942	A-870 z 13.05.2009
18	Budynek koszarowy (wraz z otoczeniem), ob. szkoła	Płocka 38	1880 r.	A-988 z 03.09.2010
19	Kościół pw. św. Stanisława Kostki	Płocka 26	1911 - 1914	A-1764 z 06.09.2023
21	Dom	Św. Wawrzyńca 4	lata 20 XX w.	A-1568 z 13.02.2020
22	Cmentarz rzymsko-katolicki z nagrobkami	Kościuszki	Koniec XVIII w.	A-1116 z 15.02.2013
23	Ruina kościoła pw. Świętego	Sempołowskiej 33	przełom	132/14/58 z

Krzyża (wraz z otoczeniem w promieniu 50 m)	XV/XVI w.	30.01.1958
---	-----------	------------

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp: luty 2025 r.)

II. Ewidencja zabytków

Do wojewódzkiej ewidencji zabytków zakwalifikowano 50 obiektów, które nie zostały ujęte objęte wpisem do rejestru zabytków. W wykazie dominowały budynki mieszkalne z początku i pierwszej połowy XX w. Do ewidencji wpisano również obiekty obszarowe tj. cmentarz komunalny, cmentarz żydowski i park.

Tab. 3. Wykaz obszarowych zabytków nieruchomości ujętych w wojewódzkiej ewidencji (nie wpisanych do rejestru zabytków)

L.P.	OBIEKT	DATOWANIE	STYL	MATERIAŁ	LOKALIZACJA
1	Dom (kamienica)	przełom XIX/XX w.	bezstylowy	ceglane	11 Listopada 21
2	Dom (kamienica)	przełom XIX/XX w.	bezstylowy	ceglane	11 Listopada 31
3	Dom	lata 20. XX w.	bezstylowy	ceglane	11 Listopada 35
4	Dom	lata 20. XX w.	bezstylowy	drewniane	Benedyktyńska 1
5	Dom	lata 30. XX w.	bezstylowy	drewniane	Benedyktyńska 3
6	Dom	1928 r.	bezstylowy	drewniane	Benedyktyńska 5
7	Dom	pocz. XX w.	bezstylowy	drewniane	Benedyktyńska 7
8	Dom	pocz. XX w.	bezstylowy	drewniane	Biskupa Floriana 6
9	Dom (kamienica)	pocz. XX w.	bezstylowy	ceglane	Biskupa Floriana 7
10	Dom	koniec XIX w.	bezstylowy	drewniane	Farna 22
11	Dom	przełom XIX/XX w.	bezstylowy	drewniane	Jaśka Piłika 2
12	Łaźnia pułkowa	1903 r.	bezstylowy	ceglane	Ludwika Solskiego 1
13	Dom (kamienica)	lata 20. XX w.	klasycystyczny	ceglane	Piastowska 15
14	Dom (kamienica)	lata 30. XX w.	bezstylowy	ceglane	Piastowska 2
15	Dom	lata 30. XX w.	inna	ceglane	Piastowska 24a
16	Dom	lata 20. XX w.	bezstylowy	ceglane	Piastowska 25
17	Dom	1925 r.	klasycystyczny	ceglane	Piastowska 26
18	Dom	pocz. XX w.	bezstylowy	drewniane	Piastowska 32
19	Dom	lata 30. XX w.	neobarokowy	ceglane	Piastowska 36
20	Dom (kamienica)	lata 20. XX w.	bezstylowy	ceglane	Piastowska 4
21	Hala targowa	koniec XIX w.	eklektyczny	ceglane	Plac Fryderyka Chopina
22	Plebania kościoła par. pw. św. Wita, Modesta i Krescencji	lata 20. XX w.	bezstylowy	ceglane	Plac Fryderyka Chopina 13
23	Dom (kamienica)	przełom XIX/XX w.	bezstylowy	ceglane	Plac Kardynała Wyszyńskiego 10
24	Dom (kamienica)	przełom XIX/XX w.	bezstylowy	ceglane	Plac Kardynała Wyszyńskiego 11
25	Dom (kamienica)	pocz. XX w.	bezstylowy	ceglane	Plac Kardynała Wyszyńskiego 4
26	Dom (kamienica)	1879 r.	klasycystyczny	ceglane	Płocka 1
27	Dom (kamienica)	pocz. XX w.	bezstylowy	ceglane	Płocka 11
28	Oficyna	pocz. XX w.	bezstylowy	ceglane	Płocka 11

29	Dom	4. ćw. XIX w.	bezstylowy	ceglane	Płocka 3
30	Dom, ob. ośrodek weterynaryjny	koniec XIX w.	bezstylowy	drewniane	Płocka 36
31	Dom	lata 30. XX w.	bezstylowy	drewniane	Płocka 36A
32	Maneż, ob. magazyn (tzw. carski maneż)	lata 90. XIX w.	bezstylowy	ceglane	Płocka 48
33	Kaplica, tzw. Studzianka	1901 r.	neogotycki	ceglane	Podgórna
34	Park	poł. XIX w.	krajobrazowy	brak	Sierpc
35	Dom	lata 20. XX w.	bezstylowy	drewniane	św. Wawrzyńca 1
36	Dom	lata 20. XX w.	bezstylowy	drewniane	św. Wawrzyńca 11
37	Dom	lata 20. XX w.	bezstylowy	drewniane	św. Wawrzyńca 13
38	Dom	lata 30. XX w.	bezstylowy	ceglane	św. Wawrzyńca 15
39	Dom	lata 20. XX w.	bezstylowy	drewniane	św. Wawrzyńca 5
40	Dom	przełom XIX/XX w.	bezstylowy	drewniane	św. Wawrzyńca 9
41	Kaplica	lata 30. XX w.	neogotycki	ceglane	Tadeusza Kościuszki
42	Mur z bramami	pocz. XX w.	bezstylowy	ceglane	Tadeusza Kościuszki
43	Cmentarz komunalny	1991 r.	bezstylowy	brak	Tadeusza Kościuszki 25
44	Cerkiew garnizonowa, ob. sąd rejonowy	4. ćw. XIX w.	klasycystyczny	ceglane	Wiosny Ludów 1
45	Cmentarz żydowski	XVIII w.	bezstylowy	brak	Władysława Jagiełły
46	Mogiła wojenna z II wojny światowej	1939 r.	bezstylowy	brak	Wojska Polskiego
47	Dom	1904 r.	klasycystyczny	ceglane	Wojska Polskiego 10
48	Dom	lata 20. XX w.	bezstylowy	ceglane	Wojska Polskiego 14
49	Dom	3. ćw. XIX w.	bezstylowy	drewniane	Wojska Polskiego 18
50	Dom	koniec XIX w.	bezstylowy	drewniane	Wojska Polskiego 20

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp: luty 2025 r.)

W gminnej ewidencji zabytków ujęto 84 obiekty, z wyłączeniem zabytków wpisanych do wojewódzkiej ewidencji i rejestru zabytków. Niemalże cały spis obejmuje budynki mieszkalne. Natomiast ich okres budowy datuje się głównie na pierwszą połowę XX w.

Tab. 4. Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji (nie wpisanych do rejestru zabytków, ani do wojewódzkiej ewidencji)

L.P.	NAZWA	DATOWANIE	LOKALIZACJA
1	Budynek gospodarczy murowany	I. 50-te XX w.	ul. Benedyktyńska 1
2	Budynek mieszkalny drewniany	II poł. XIX w.	ul. Benedyktyńska 10
3	Budynek mieszkalny drewniany (oficyna)	I. 30-te XX w.	Plac Chopina 6a
4	Budynek mieszkalny murowany	I. 30-te XX w.	Plac Chopina 6
5	Budynek mieszkalny murowany	I. 20-te XX w.	Plac Chopina 10

6	Budynek mieszkalny murowany	schyłek XIX w.	Plac Chopina 12
7	Budynek murowany usługowy	I. 20-te XX w.	Plac Chopina 26
8	Nastawnia kolejowa Sc	I. 20-te, I. 30-te XX w.	ul. Dworcowa
9	Nastawnia kolejowa Sc 1	I. 20-te, I. 30-te XX w.	ul. Dworcowa
10	Nastawnia kolejowa Sc 2	I. 20-te, I. 30-te XX w.	ul. Dworcowa
11	Budynek mieszkalny drewniany	I. 20-te XX w.	ul. Farna 12
12	Oficina mieszkalno-przemysłowa (browar)	II poł. XIX w.	ul. Farna 18/20
13	Budynek mieszkalny murowany	koniec XIX w.	ul. Górna 4
14	Budynek mieszkalny murowany	I. 20-te XX w.	ul. Górna 6
15	Budynek mieszkalno-usługowy	I. 20-te XX w.	ul. 11 Listopada 1
16	Budynek mieszkalny	I. 30-te XX w.	ul. 11 Listopada 2
17	Budynek mieszkalny murowany	I. 50-te XX w.	ul. 11 Listopada 6
18	Oficina mieszkalna murowana	I. 50-te XX w.	ul. 11 Listopada 19
19	Budynek mieszkalny drewniano-murowany	I. 20-te XX w.	ul. 11 Listopada 25
20	Budynek mieszkalny murowany	I. 30-te XX w.	ul. 11 Listopada 27
21	Dom mieszkalny	I. 60-te XX w.	ul. 11 Listopada 28
22	Dom	pocz. I. 50-tych XX w.	ul. 11 Listopada 29
23	Budynek mieszkalny	I. 20-te XX w.	ul. 11 Listopada 38
24	Budynek mieszkalny	I. 30-te XX w.	ul. 11 Listopada 40
25	Oficyny murowane na posesji Ratusza	I. 20-te XX w.	Plac Kardynała Wyszyńskiego 1a
26	Budynek mieszkalno-usługowy murowany	pocz. XX w.	Plac Kardynała Wyszyńskiego 7
27	Budynek mieszkalny usługowy	pocz. XX w. (parter), I. 70-ty XX w. (dwie wyższe kondygnacje)	Plac Kardynała Wyszyńskiego 12
28	Budynek mieszkalno-usługowy murowany	I. 30-te XX w.	Plac Kardynała Wyszyńskiego 15
29	Oficina mieszkalna murowana	I. 30-te XX w.	Plac Kardynała Wyszyńskiego 16
30	Dom	brak	ul. Konstytucji 3 Maja 2
31	Budynki gospodarcze z lokalami usługowymi od frontu	I. 60-te XX w.	ul. Księcia Wacława 4 (obecnie nr 2)
32	Oficina mieszkalna murowana	XIX/XX w.	ul. Księcia Wacława 9
33	Budynek mieszkalny	przełom XIX/XX w.	ul. Kilińskiego 5
34	Budynek mieszkalny	I. 20-te XX w.	ul. Kilińskiego 7/9 (aktualnie 7)
35	Budynek mieszkalny	I. 20-te XX w.	ul. Kilińskiego 7/9 (aktualnie 9)
36	Budynek mieszkalny murowany	I. 20/30-te XX w.	ul. Kilińskiego 15 (obecnie 15 i 15a)
37	Budynek mieszkalny murowany	I. 30-te XX w.	ul. Kilińskiego 16
38	Budynek mieszkalny	I. 30-te XX w.	ul. Kilińskiego 17
39	Budynek mieszkalny	I. 30-te XX w.	ul. Kilińskiego 19
40	Budynek mieszkalny murowany	I. 30-te XX w.	ul. Kilińskiego 22
41	Budynek mieszkalny	I. 30-te XX w.	ul. Kilińskiego 26
42	Budynek mieszkalny	koniec I. 20-tych XX	ul. Kilińskiego 41

		w.	
43	Budynek mieszkalny	I. 30-te XX w.	ul. Konopnickiej 2
44	Budynek mieszkalny murowany	I. 20-te XX w.	ul. Jaśka Pilika 1 (dawniej ul. Okrzei)
45	Budynek mieszkalny murowany	I. 30-te XX w.	ul. Piastowska 2
46	Budynek mieszkalno-usługowy murowany	I. 30-te XX w.	ul. Płocka 2
47	Budynek mieszkalny murowany	koniec XIX w.	ul. Płocka 5
48	Budynek mieszkalny murowany	koniec XIX w.	ul. Płocka 5a
49	Budynek mieszkalno-usługowy murowany	I. 20-te XX w. (budynek południowy), 1939 r. (budynek północy)	ul. Płocka 7
50	Budynek mieszkalno-usługowy	I. 20-te XX w.	ul. Płocka 8
51	Budynek mieszkalno-usługowy murowany	I. 50-te XX w.	ul. Płocka 10
52	Budynek mieszkalny	II poł. I. 50- tych XX w.	ul. Płocka 12 B, C
53	Budynek mieszkalny murowany	I. 30-te XX w.	ul. Płocka 15
54	Budynek mieszkalno-usługowy	I. 30-te XX w.	ul. Płocka 16
55	budynek mieszkalno- usługowy murowany oraz oficyna murowana	pocz. I. 20- tych XX w.	ul. Płocka 17
56	Budynek mieszkalno-usługowy murowany	I. 20-te XX w.	ul. Płocka 20
57	Dawne kino (obecnie biura PZZ) murowany	I. 20-te XX w.	ul. Płocka 23B (dawniej 25)
58	Dom mieszkalny	I. 40-te XX w.	ul. Płocka 25
59	Budynek mieszkalny murowany (obecnie mieszkalno-usługowy)	pocz. I. 20- tych XX w.	ul. Płocka 29
60	Budynek mieszkalny drewniany	I. 20-te XX w.	ul. Podgórna 5
61	Budynek mieszkalny murowany	I. 30-te XX w.	ul. Podgórna 7 (aktualnie 7 i 7a)
62	Budynek mieszkalny	I. 20-te XX w.	ul. Reymonta 6 (obecnie 6 i 6a)
63	Budynek mieszkalny	k. XIX w.	ul. Reymonta 7
64	Dom mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Reymonta 9
65	Budynek mieszkalny	k. XIX w. i pocz. I. 20- tych XX w.	ul. Reymonta 13/13A
66	Budynek mieszkalny	k. XIX w.	ul. Reymonta 15
67	Budynek mieszkalny murowany	pocz. I. 30- tych XX w.	ul. Św. Wawrzyńca 2
68	Budynek mieszkalny drewniany	I. 20-te XX w.	ul. Św. Wawrzyńca 6
69	Budynek mieszkalny murowany	XIX/XX w.	ul. Św. Wawrzyńca 10
70	Dawny Dom Parafialny/dawne kino murowany	1936 r.	ul. Wojska Polskiego 1 (róg Żeromskiego)
71	Budynek mieszkalno-usługowy murowany	I. 20-te XX w.	ul. Wojska Polskiego 2 (róg Benedyktyńskiej)
72	Budynek mieszkalny usługowy	I. 30-te XX w.	ul. Wojska Polskiego 3
73	Oficyna mieszkalna drewniana	koniec XIX w.	ul. Wojska Polskiego 4A
74	Budynek mieszkalny murowany	I. 30-te XX w.	ul. Wojska Polskiego 9 (aktualnie 9 i 9/1)
75	Budynek mieszkalny murowany	pocz. XX w.	ul. Wojska Polskiego 10
76	Budynek mieszkalny	I. 20-te XX w.	ul. Wojska Polskiego 10A

77	Budynek mieszkalny murowany	k. XIX w.	ul. Wojska Polskiego 12
78	Budynek mieszkalny murowany	pocz. XX w.	ul. Wojska Polskiego 17A
79	Budynek mieszkalny	brak	ul. Wojska Polskiego 19A
80	Budynek mieszkalno-gospodarczy tzw. „Kaflarnia”	II poł. XIX w.	ul. Wojska Polskiego 19
81	Budynek mieszkalny	pocz. I. 30- tych XX w.	ul. Żwirki i Wigury 1/3
82	Budynek mieszkalny	k. XIX w.	ul. Żwirki i Wigury 4
83	Budynek mieszkalny	k. XIX w.	ul. Żwirki i Wigury 6
84	Budynek mieszkalny drewniany	XIX w.	ul. Żwirki i Wigury 17

Źródło: opracowanie własne na podstawie gminnej ewidencji zabytków nieruchomości gminy Sierpc (dostęp: luty 2025 r.)

b. Archeologia

Na terenie miasta Sierpca wskazano lokalizację 18 stanowisk archeologicznych objętych wpisem do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Czas powstania większości istniejących stanowisk datuje się na okres nowożytności.

Tab. 5. Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

L.P.	NAZWA	NR AZP	NR NA AZP	NR STAN	DATOWANIE	FUKCJA	KULTURA
1	Sierpc	044-053	23	15	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
2	Sierpc	043-053	8	8	wczesne średniowiecze	osada	nie dotyczy
3	Sierpc	043-053	9	9	okres wpływów rzymskich, epoka żelaza	osada	kultura przeworska
4	Sierpc	043-053	10	10	wczesne średniowiecze	osada	nie dotyczy
5	Sierpc	043-053	11	11	nowożytność	osada	nie dotyczy
6	Sierpc	043-053	1	4	nowożytność	osada	nie dotyczy
7	Sierpc	043-053	7	7	nowożytność	osada	nie dotyczy
8	Sierpc	043-054	3	17	wczesne średniowiecze	osada	nie dotyczy
9	Sierpc	043-053	12	12	nowożytność	osada	nie dotyczy
10	Sierpc	043-053	13	13	nowożytność	osada	nie dotyczy
11	Sierpc	043-053	2	5	epoka brązu	osada	kultura łużycka
12	Sierpc	043-053	3	6	okres wpływów rzymskich, epoka żelaza	osada	nieznana
13	Sierpc	043-053	14	14	nowożytność	osada	nie dotyczy
14	Sierpc	043-054	4	18	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
15	Sierpc	043-053	64	1	wczesne średniowiecze	grodzisko	nie dotyczy
16	Sierpc	043-053	66	3	późne	ślad	nie dotyczy

					średniowiecze	osadniczy	
17	Sierpc	043-053	70	16	nowożytność	studnia	nie dotyczy
18	Sierpc	043-053	65	2	późne średniowiecze	studnia	nie dotyczy

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp: luty 2025 r.)

c. Obszary pomników zagłady

Na terenie miasta Sierpca nie występują obszary pomników zagłady w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), ani ich strefy ochronne.

5. Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania przestrzennego

a. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze miasta Sierpca stwierdza się występowanie terenów zamkniętych, które stanowią działki ewidencyjne nr 3/3, 3/5, 3/10, 3/11, 3/46, 2187/2, 2187/3, 2187/6 pod liniami kolejowymi, zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2019 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Mł z 2020 r. poz. 38). Ponadto dla terenu zamkniętego wyznacza się strefę w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

b. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie miasta nie występują obszary ograniczonego użytkowania, zgodnie z danymi Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

c. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W mieście Sierpca nie stwierdzono występowania obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

d. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie miasta Sierpca wyznaczono obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Sierpca 2024, zgodnie z uchwałą Nr 85/VIII/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 38/IV/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Sierpca. Z delimitacji terenów przeprowadzonej na potrzeby GPR wynika, że powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi 288 ha (15,5 % powierzchni miasta) i zamieszkała jest przez 7 955 osób (48,1 % ogólnej

liczby mieszkańców miasta). Natomiast obszar rewitalizacji obejmuje teren o powierzchni 147 ha (7,9% powierzchni miasta), a liczba zamieszkującej go ludności wynosi 4 944 osób (29,9% ogólnej liczby mieszkańców miasta).

Na podstawie zdiagnozowanego stanu, problemów i potencjału w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej, sformułowano kierunki działań w celu osiągnięcia wizji obszaru rewitalizacja miasta Sierpca. Stan docelowy zakłada m.in. stworzenie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, pracy, rekreacji i wypoczynku. Zrewitalizowane przestrzenie publiczne i tereny zielni mają sprzyjać integracji społeczności lokalnej. Ponadto modernizacja zabytkowej infrastruktury umożliwi nadanie budynkom licznych funkcji, co przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Natomiast kierunki działań wyznaczone zostały w ramach dwóch celów:

- Cel 1. Poprawa jakości życia i kompleksowe wsparcie mieszkańców,
- Cel 2. Funkcjonalne przestrzenie publiczne i wysoki standard infrastruktury technicznej.

Pierwszy cel odnosi się w szczególności do działań społecznych, których założeniem jest wsparcie i aktywizacja lokalnej społeczności. Z kolei drugi cel powiązany jest z działaniami w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Pośród projektów, których realizację zaplanowano w latach 2024-2027 znajdują się m.in.:

- Rewitalizacja historycznego centrum miasta celem przywrócenia funkcji centrotwórczych. Zagospodarowanie staromiejskich przestrzeni publicznych.
- Rewitalizacja dworca kolejowego i bezpośredniego otoczenia wraz z nadaniem nowych funkcji publicznych.
- Modernizacja zabytkowej zabudowy z wprowadzeniem funkcji społecznych dla potrzeb rozwoju ekonomii społecznej.
- Zagospodarowanie przestrzenne doliny rzeki Sierpicy z terenami przyległymi, wraz z nadaniem im funkcji społecznych.

e. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

W mieście Sierpca nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

f. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie miasta Sierpca nie wstępują zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, sklasyfikowane na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

a. Elementy infrastruktury społecznej

1) Obiekty świadczące usługi w zakresie ochrony zdrowia

Najważniejszy obiekt świadczący usługi w zakresie ochrony zdrowia na terenie Sierpca stanowi Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, który obejmuje:

- Szpital Powiatowy im. J. Babińskiego,
- Przychodnię Specjalistyczną.

Dodatkowo na terenie miasta Sierpca zlokalizowane są 4 niepubliczne przychodnie.

2) Obiekty oświatowe i wychowawcze

Na terenie miasta Sierpca wychowanie przedszkolne prowadzone jest przez następujące trzy ośrodki publiczne:

- Zespół Miejskich Przedszkoli:
 - Miejskie Przedszkole Nr 1 „Słoneczna Jedyneczka”
 - Miejskie Przedszkole Nr 4 im. Czerwonego Kapturka
- Miejskie Przedszkole nr 2 w Sierpcu,
- Miejskie Przedszkole nr 3 w Sierpcu.

Natomiast placówki edukacji podstawowej i ponadpodstawowej funkcjonujące na terenie miasta stanowią:

- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Armii Krajowej,
- Szkoła Podstawowa nr 3 im. ks. Jana Twardowskiego,
- Prywatna Szkoła Podstawowa w Sierpcu,
- Liceum Ogólnokształcące im. mjr. Henryka Sucharskiego,
- Liceum Ogólnokształcące im. Biskupa Leona Wetmańskiego,
- Zespół Szkół nr 1 im. gen. Jose de San Martin,
- Zespół Szkół nr 2 im. Zygmunta Wolskiego.

Ponadto dzieci i młodzież mają możliwość podjęcia edukacji w Państwowej Szkole Muzycznej 1 stopnia im. Marcina Kamińskiego w Sierpcu.

3) Obiekty administracji publicznej

Miasto Sierpca ze względu na pełnioną funkcję siedziby powiatu sierpeckiego, stanowi ośrodek skupiający liczne obiekty administracji publicznej. Do najważniejszych należą m.in.:

- Urząd Miejski w Sierpcu,
 - Urząd Gminy,
 - Starostwo Powiatowe,
 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - Sąd Rejonowy,
 - Komenda Powiatowa Policji,
 - Urząd Skarbowy.
- 4) Obiekty o charakterze kulturowym

Pośród obiektów istotnych dla miasta Sierpca w kontekście pielęgnowania tożsamości lokalnej i rozwoju turystyki wymienia się m.in.:

- Centrum Kultury i Sztuki im. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
 - Miejską Bibliotekę Publiczną im. Zofii Nałkowskiej,
 - Pracownię Dokumentacji Dziejów Miasta Sierpca,
 - Muzeum Wsi Mazowieckiej (skansen i budynek ratusza).
- 5) Obiekt sakralne

Pośród obiektów kultu religijnego, istotnych w kontekście rozwoju duchowego mieszkańców wskazano 5 kościołów:

- Kościół pw. Najświętszego Serca Jezusowego,
- Kościół pw. Świętego Ducha,
- Kościół parafialny pw. św. Stanisława Kostki,
- Kościół parafialny pw. Św. Wita, Modesta i Krescencji,
- Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny.

b. Elementy infrastruktury transportowej

Przez teren miasta Sierpca przebiega odcinek drogi krajowej nr 10 o długości ok. 3 km, stanowiący fragment drogi prowadzącej z Płońska do zachodniej granicy państwa. W układzie sieci komunikacyjnej miasta występują także dwie drogi wojewódzkie. Droga nr 541, relacji Lubawka-Dobrzyń nad Wisłą oraz droga nr 560, relacji Brodnica-Bielsk. Poza tym ruch kołowy obsługiwany jest przez drogi kategorii powiatowej i gminnej.

Tab. 6. Wykaz dróg powiatowych przebiegających w granicach gminy

NUMER DROGI	RELACJA DROGI/ULICE SIERPC	KLASA
3703W	Stacja Kolejowa Sierpc – droga nr 541 (zatoka PKP Sierpc) / ul. Dworcowa	L
3725W	Pawłowo – Mieszczk	L
3726W	Sierpc – Ligowo / ul. Staszica	Z
3736W	Sierpc – Dąbrówki – Kuski / ul. Wróblewskiego	L
3770W	ul. Żeromskiego, ul. Wojska Polskiego	G/L
3771W	ul. Konstytucji 3 Maja	G
3772W	ul. Traugutta, ul. Świętokrzyska	G

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Sierpcu (dostęp: luty 2025 r.)

W kontekście lokalnej obsługi komunikacyjnej, duże znaczenie dla Sierpca miała budowa obwodnicy i oddanie jej do użytku w styczniu 2025 r. Nowy odcinek drogi o długości ok. 3 km został włączony do sieci dróg wojewódzkich, tym samym wydłużając trasę drogi wojewódzkiej nr 560. Ponadto przez miasto przebiegają linie kolejowe: nr 33 relacji Kutno-Brodnica oraz nr 27 relacji Nasielsk-Toruń Wschodni.

c. Elementy infrastruktury technicznej

Na terenie miasta Sierpca nie występują sieci elektroenergetyczne o napięciach 220kV i 400 kV. Energia elektryczna przesyłana jest za pomocą sieci napowietrznych i kablowych wysokich (do 110 kV), średnich i niskich napięć.

7. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W audycie krajobrazowym przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego, na terenie miasta Sierpca wskazano występowanie 3 typów krajobrazu:

I. Kod krajobrazu: 14-315.16-003

Typ krajobrazu: 9. Miejskie

Podtyp krajobrazu: 9b. Miejsowości o charakterze współczesnym

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza
- Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury przestrzeni miejskiej

- Wdrażanie rozwiązań w zakresie bioretencji w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych
- Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej
- Kształtowanie czytelnej kompozycji urbanistycznej z uwzględnieniem indywidualnych cech tożsamościowych miejsca
- Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych
- Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko
- Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej
- Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i ludzi
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu

II. Kod krajobrazu: 14-315.16-008 i 14-318.61-024

Typ krajobrazu: 6. Wiejskie

Podtyp krajobrazu: 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego

- Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy
- Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych
- Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej
- Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych
- Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (*dot. tylko krajobrazu o kodzie 14-318.61-024*)
- Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i ludzi
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych (*dot. tylko krajobrazu o kodzie 14-318.61-024*)
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu

III. Kod krajobrazu: 14-315.16-061

Typ krajobrazu: 3. Leśne

Podtyp krajobrazu: 3a. Z przewagą siedlisk borowych

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej
- Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej
- Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III
- Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu

Żaden z tych trzech typów krajobrazu nie został określony krajobrazem priorytetowym.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym w odniesieniu do krajobrazu miejskiego (14-315.16-003) zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez ustalenie stref otwartych w odniesieniu do doliny rzeki Sierpienicy i sąsiedztwa doliny rzeki Skrwy. Wyznaczone strefy z zabudową stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, co pozwoli na rozwój miasta zgodnie z jego potrzebami. Jednocześnie wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono aktualne struktury funkcjonalno-przestrzenne, co pozwoli na zachowanie dotychczasowej kompozycji urbanistycznej miasta. W szczególności ma to swoje odzwierciedlenie w wielofunkcyjnym centrum miasta charakteryzującym się mozaiką funkcji mieszkalnych, usługowych i wypoczynkowych – stąd w centrum miasta dominują strefy

wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dopuszczające w profilach podstawowym i dodatkowym szeroki katalog terenów. Jednocześnie w centralnej części miasta zachowano istniejące tereny zieleni i rekreacji celem zabezpieczania ich przed zagospodarowaniem na inne cele. Strefy usługowe i gospodarcze, zlokalizowane obecnie głównie na obrzeżach miasta oraz przy ciągach komunikacyjnych, przewidziano do rozwoju w celu stworzenia jednolitych struktur o funkcjach gospodarczych.

W odniesieniu do rekomendacji i wniosków dotyczących krajobrazu miejskiego (14-315.16-003) i krajobrazu leśnego (14-315.16-061) obejmujących przede wszystkim ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne należy podkreślić, że w ramach stref otwartych zachowano wszystkie zwarte kompleksy leśne, z wyjątkiem niewielkich terenów leśnych niezwiązanych z większymi kompleksami oraz gruntów leśnych, które w procedurach sporządzenia planów miejscowych uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Takie działanie umożliwi dalsze prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób spójny z dokumentami planistycznymi miasta. W odniesieniu do rekomendacji i wniosków dotyczących krajobrazu leśnego (14-315.16-061) podkreślenia wymaga, że co do zasady plan ogólny uwzględnia zasięg terenów zagrożonych powodzią, a wyznaczone strefy planistyczne w sąsiedztwie i bezpośrednio na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią są tożsame z ustaleniami planów miejscowych w tym zakresie, które to plany podlegały w procedurze sporządzania uzgodnieniom z PGW Wody Polskie.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym w odniesieniu do krajobrazu wiejskiego (14-315.16-008 i 14-318.61-024) zostały uwzględnione w stopniu pozwalającym na zachowanie równowagi między funkcjami gminy jako ośrodka o charakterze miejskim a potrzebami w zakresie ochrony przestrzeni rolniczej. Miasto Sierpc nie pełni funkcji rolniczych, w związku z tym brak było przesłanek do dalszej ochrony gruntów rolnych. Niemniej, w ramach stref otwartych zachowano znaczny obszar gruntów rolnych, zlokalizowanych głównie w sąsiedztwie gmin ościennych o funkcjach rolniczych tym samym umożliwiając dalsze prowadzenie gospodarki rolnej w istniejących gospodarstwach rolnych i zachowując dotychczasową ciągłość terenów rolnych.

8. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego są następujące:

W związku z przeznaczeniem znacznych terenów miasta pod zabudowę o różnych funkcjach, w celu zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, w rozwoju przestrzennym miasta Sierpca niezbędne jest zachowanie istniejących terenów przyrodniczych i dążenie do ich rozszerzenia.

Obecnie tereny pełniące funkcje przyrodnicze skumulowane są w ramach doliny rzeki Sierpienicy i doliny rzeki Skrwy oraz w zachodniej części miasta w postaci kompleksów leśnych. Ze względu na sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej” stykającego się swoimi granicami z granicami administracyjnymi Sierpca, należy zachować i chronić ww. tereny leśne. Doliny rzeczne to struktury krajobrazowe wyjątkowo bogate przyrodniczo i sprzyjające migracji różnych grup gatunków zwierząt, a także zapewniające właściwe warunki aerasanitarne obszaru miasta. Istniejące tereny przyrodnicze należy bezwzględnie pozostawić jako niezabudowane, aby zapewnić ciągłość procesów przyrodniczych, ale również ciągłość funkcji ochronnych i minimalizujących antropogeniczne oddziaływanie.

Na terenie miasta nie występują obszary złóż kopalin, jednakże zdiagnozowane są tereny narażone na występowanie ruchów masowych oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Najbardziej zróżnicowana rzeźba występuje wzdłuż dolin rzecznych Sierpienicy i Skrwy Prawej, gdzie znajdują się ww. tereny. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, na takich terenach należy wprowadzać roślinność utrzymującą stok, co oznacza, że należy wyeliminować zabudowę kubaturową na tych obszarach.

Zaleca się rozbudowę systemu kanalizacyjnego i ograniczanie liczby zbiorników bezodpływowych na ścieki w celu minimalizacji zagrożenia skażenia pierwszego poziomu wodonośnego. Dla ochrony przed hałasem wzdłuż tras komunikacyjnych prowadzących ruch samochodów ciężarowych należy stosować tzw. buforowanie zabudowy, tj. lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej dopiero w kolejnym pasie zabudowy, jako oddzieloną od drogi zabudową o mniejszej uciążliwości, np. zabudową usługową.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wynikają z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Zgodnie z nią zabudowa i zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. W decyzji ten właściwy organ określa wymagania lub warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania na terenach położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar miasta w przeważającej części jest ukształtowany równinnie, z nielicznymi wzniesieniami. Bardziej zróżnicowana rzeźba występuje wzdłuż dolin rzecznych Sierpienicy i Skrwy Prawej, gdzie granicę pomiędzy tymi dolinami a wysoczyzną stanowią skarpy o znacznej pochyłości - od 6 do 11 m i nachyleniu od 10° do 45°. Płaski teren wysoczyzny wykazuje przydatność do zabudowy, natomiast tereny skarp i dolin rzecznych powinny zostać wyłączone spod zabudowy. Obszary dolinne powinny zostać wyłączone z zabudowy również z uwagi na ryzyko zalewnia wodami wezbraniowymi i powodziowymi.

Do czasu wyczerpania terenów inwestycyjnych funkcje rolnicze powinny pełnić istniejące tereny rolne wielkoobszarowe na obrzeżach miasta, poza terenami zwartej

zabudowy. Należy stopniowo wyeliminowywać tereny rolnicze czy nieużytki funkcjonujące w enklawach wśród zwartej zabudowy. Należy zachować istniejące zwarte kompleksy leśne oraz w miarę możliwości powiększać ich areal poprzez dolesienia. rolę terenów wypoczynkowo –rekreacyjnych o znaczeniu ogólnomiejskim powinna pełnić głównie dolina rzeki Sierpienicy oraz pozostałe tereny o wysokich walorach przyrodniczych, jak np. zbiorniki powyrobowiskowe w rejonie ul. Sempołowskiej. Nowe tereny aktywności gospodarczej należy wyznaczać poza terenami objętymi ochroną oraz w oddaleniu od istniejących terenów mieszkaniowych i przyrodniczych. Terenom przemysłowych należy zapewnić dostęp komunikacyjny spełniający wymogi takich terenów. Do rozwoju funkcji przemysłowej predysponowane są obszary w peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjnych i magazynowych. Zabudowa usługowa o dużej powierzchni również powinna być lokowana na terenach o dobrym dostępie komunikacyjnym. W aspekcie funkcjonalno-przestrzennym nową zabudowę mieszkaniową należy lokalizować jako kontynuację istniejących osiedli o takiej funkcji. Istotnym jest unikanie mieszania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Tereny zabudowy mieszkaniowej powinny mieć również zapewniony dostęp do usług oświaty, przedszkoli i terenów zieleni. Bezwzględnie należy unikać tworzenia enklaw zabudowy mieszkaniowej w strefach o odmiennych funkcjach, aby zminimalizować konflikty przestrzenne oraz społeczne.

9. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.).

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}}$$

gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM₀ - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca,

Przy czym w obliczeniach przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną. Przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$\mathbf{P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}}$$

$$\mathbf{P_{20} = 2P_0 - P_{-20}}$$

gdzie:

P₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Dla Gminy Miasto Sierpc prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono według wzoru **P₂₀ = 3P₀ - 2P₋₁₀**

Dane wyjściowe zastosowane w ww. wzorze na prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca:

P₀ = 32,3 m² [powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca według stanu na 31.12.2024 r.],

P₋₁₀ = 25,8 m² oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, tj. według stanu na 31.12.2014 r.].

Przeprowadzając ww. działanie matematyczne, tj. $(3 \times 32,3) - (2 \times 25,8) = 96,9 - 51,6 = 45,3$ uzyskano wynik **45,3 m²** określający prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (**P₂₀**).

Dane wyjściowe zastosowane we wzorze na zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową:

M₂₀ = 15704 osób [tj. prognozowana liczba mieszkańców gminy w 2044 (2024 r., tj. okres najnowszych danych + 20 lat) wynosić będzie 14956 osób, powiększona o 5% = 15704 osób],

PUM₀ = 539001 m² [łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie według stanu na 31.12.2024 r.],

P₂₀ = 45,3 m² [prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca]

Przeprowadzając działanie matematyczne zgodnie z wzorem na wyliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, tj. $15704 - (539001/45,3) = 15704 - 11898 = 3806$, uzyskano wynik określający **zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Miasto Sierpc wynoszący 3806 osób**.

10. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, tj.:

- 1) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową

w pierwszej kolejności wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ww. ustawy.

W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej

zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W przypadku gdy na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, **suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.**

Wielkość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Miasto Sierpc wynosi 3806 osób, a 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Miasto Sierpc wynosi 4948 osób [3806 x 130% = 4948].

Zgodnie z §3 ust. 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) **chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie** w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, tj. w:

- 1) strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową

oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

W przepisach nie zdefiniowano sposobu obliczania chłonności terenów, ani definicji i sposobu określania powierzchni terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie.

W zależności od danego obszaru, kierowano się następującymi zgeneralizowanymi zasadami przy określaniu terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie:

- 1) w odniesieniu do **terenów w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy** selekcja terenów niezabudowanych oraz luk w zabudowie polegała na ustaleniu, które części stref planistycznych z zabudową mieszkaniową w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy,

spełniają warunki lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Przyjęto, że warunki takie spełniają działki lub ich części niezabudowane budynkami mieszkalnymi (na dzień sporządzania niniejszego opracowania) z bezpośrednim lub pośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej, o wielkości i cechach geometrycznych umożliwiającymi lokalizację budynków w ramach zabudowy mieszkaniowej. W zależności od stanu faktycznego, granice terenów niezabudowanych objęły tereny już wydzielonych działek przeznaczonych lub całe tereny w granicach wyznaczonych OUZ. Powierzchnię tak zidentyfikowanych terenów pomniejszono o wartość odpowiadającą udziałowi powierzchni biologicznie czynnej dla danej strefy, w której zlokalizowany jest dany teren niezabudowany. Czynność ta wynika z faktu, że docelowo tylko część powierzchni zidentyfikowanych terenów niezabudowanych będzie podlegała zabudowaniu, co wynika m.in. właśnie z konieczności uwzględnienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

2) w odniesieniu do **terenów w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** w pierwszej kolejności ustalono na podstawie ustalonego przeznaczenia terenu, dla których terenów w planie umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej. W następnej kolejności dokonano identyfikacji terenów niezabudowanych i luk w zabudowie w granicach ww. obszarów. W zależności od stanu faktycznego terenu, granice terenów niezabudowanych objęły tereny już wydzielonych działek przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe lub całe tereny w ramach danych jednostek funkcjonalnych. Powierzchnię tak zidentyfikowanych terenów pomniejszono o wartość odpowiadającą udziałowi powierzchni biologicznie czynnej dla danej strefy, w której zlokalizowany jest dany teren niezabudowany. Czynność ta wynika z faktu, że docelowo tylko część powierzchni zidentyfikowanych terenów niezabudowanych będzie podlegała zabudowaniu, co wynika m.in. właśnie z konieczności uwzględnienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Z uwagi na fakt, że wyłącznie strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 podlegają bilansowaniu, obliczono chłonność wyłącznie dla zidentyfikowanych terenów w gminie, dla których przewiduje się realizację funkcji mieszkaniowej. Tereny niezabudowane i luki w zabudowie zidentyfikowano w granicach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz w granicach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Nie zidentyfikowano terenów niezabudowanych i luk w zabudowie w granicach stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ).

Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto sposób obliczania chłonności zgodnie ze wzorem²:

² Przyjęta metoda liczenia chłonności terenów niezabudowanych jest metodą proponowaną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, zaprezentowaną na konferencji szkoleniowej dnia 19.10.2023 r.

$$Ch = I \times W_{kor} \times P_{st}$$

gdzie:

I - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy określona dla strefy planistycznej, w której zlokalizowany jest teren niezabudowany lub luka w zabudowie

W_{kor} - wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy (wskaźnik korelacji mówi jaka liczba ludności zamieszkiwałaby obszar o pow. 1 ha przy intensywności zabudowy znormalizowanej do wartości 1, uwzględniając relację funkcji mieszkalnych do niemieszkalnych). W przedmiotowym planie przyjęto następujące wartości tych wskaźników:

Nazwa strefy	Wskaźnik korelacji chłonności i intensywności zabudowy [os./ha] ³
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	60
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	150 - dotyczy stref lub części stref położonych poza obszarem zabudowy śródmiejskiej 100 - dotyczy stref lub części stref położonych na obszarze zabudowy śródmiejskiej

P_{st} - powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyrażona w hektarach wyliczona zgodnie w ww. założeniach wyjaśnionych przy metodyce wyznaczania terenów niezabudowanych i luk w zabudowie

Powyższy wzór wyraża, jaka liczba ludności zamieszkuje obszar o tej samej powierzchni, przy tej samej intensywności zabudowy wyznaczonej w dokumencie planistycznym (nie faktycznej intensywności zabudowy) w tym samym typie zabudowy zgodnie z aktualnymi trendami w zakresie sposobu realizacji zagospodarowania.

Obliczona **suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie**, na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy i w granicach luk w istniejącej zabudowie wynosi **27288 osób**, co stanowi 717% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Miasto Sierpc.

(źródło: <https://www.youtube.com/watch?v=NbNKfoQ8Qgo> dostęp 22.02.2026 r.)

³ Przyjęcie niższego wskaźnika korelacji w zabudowie śródmiejskiej wynika z większego średniego udziału funkcji niemieszkalnych w zabudowie śródmiejskiej

Tab. 1 Chłonność terenów niezabudowanych w granicach Miasta Sierpca

	Powierzchnia (ha)	Chłonność (liczba osób)⁴	% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową
Tereny niezabudowane w granicach obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w tym luki w zabudowie	187,64	23275	611,53
Tereny niezabudowane w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, w tym luki w zabudowie	31,62	2612	68,63
Suma:	219,26	25887	680,16

Źródło: opracowanie własne

W związku z powyższym, w granicach gminy Miasto Sierpc dopuszcza się wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

Jednocześnie z uwagi na przekroczenie progu 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, na terenie miasta nie wyznaczono żadnych nowych:

- 1) *stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;*
- 2) *stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;*
- 3) *stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową*

poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

Mając na uwadze ww. ustalenia, istniejącą zabudowę i sposób zagospodarowania terenów, a także sposób rozpatrzenia wniosków złożonych do planu ogólnego, obszar gminy Miasto Sierpc został podzielony na następujące strefy planistyczne:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

⁴ Do analizy nie wzięto pod uwagę terenów niezabudowanych, dla których obliczona chłonność wyniosła mniej niż 2 osoby

- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4) strefa usługowa;
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) strefa gospodarcza;
- 7) strefa infrastrukturalna;
- 8) strefa zieleni i rekreacji;
- 9) strefa cmentarzy;
- 10) strefa otwarta;
- 11) strefa komunikacyjna.

Wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono co do zasady ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów określone we wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (na dzień uchwalenia planu ogólnego). Ustalając strefę planistyczną, kierowano się przeznaczeniem terenu podstawowym i/lub uzupełniającym ustalonym w planie miejscowym, tak aby docelowa strefa była jak najbardziej adekwatna do ustalonego przeznaczenia terenu i umożliwiała realizację w przyszłości każdej funkcji przewidzianej w planie miejscowym.

Odmiennymi w zakresie rodzaju zabudowy mieszkaniowej, w stosunku do przeznaczenia terenów w planach miejscowych, ustaleniami w planie ogólnym objęto następujące strefy:

- **100SW**: obejmująca działki o nr ewid. 766/4 i 766/6 stanowiące własność Gminy Miasto Sierpc. W obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy, w granicach administracyjnych miasta Sierpca* (Uchwała nr 396/XLVII/2010 z dnia 10.11.2010 r.) teren ten stanowi jednostkę 5.4.1. MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym wskazany do strukturalnej i technicznej przebudowy w procesach sanacji i rewaloryzacji. Obszar strefy stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budynki komunalne), stąd dostosowano rodzaj i profil strefy do istniejącego zagospodarowania terenu;

- **99SW** (w granicach 21OUZ): obejmująca działki o nr ewid. 2398/1 i 2398/2 stanowiące własność prywatną. W obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza* (Uchwała nr 533/LXIX/2022 z dnia 26.10.2022 r.) teren ten stanowi jednostkę 9MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodne z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zostało wyznaczone na obszarze uzupełnienia zabudowy;

- **50SJ** (część w granicach 14OUZ): obejmująca działki o nr ewid. 102/7, 102/12, 101/2, 101/6 stanowiące własność prywatną. W obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód - etap I* (Uchwała nr 226/XXXI/2020 z dnia 24.06.2020 r.) teren ten stanowi jednostkę 6P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jednakże nie jest związany z przyległym zakładem produkcyjnym. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zostało wyznaczone na obszarze uzupełnienia zabudowy;

- **2SW** (w granicach 23OUZ): obejmująca działki o nr ewid. 99/3, 98/2 oraz część działek o nr ewid. 98/1, 101/5, 134/1, 102/6, 103/2 stanowiące własność prywatną. W obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód* (Uchwała nr 282/XXXII/2009 z dnia 25.09.2009 r.) teren ten stanowi jednostkę 6P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i stanowi teren dawnego (nieczynnego) Przedsiębiorstwa Robót Drogowych. W związku ze zmianami właścicielskimi i funkcjonalnymi, teren ten nie jest predysponowany do dalszego pełnienia funkcji produkcyjnych i magazynowo-składowych. W celu dostosowania do potrzeb mieszkańców i sąsiedniej zabudowy, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dopuszczając w profilu dodatkowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zostało wyznaczone na obszarze uzupełnienia zabudowy;

- **4SZ, 199SJ** (w granicach 13OUZ) obejmujące część działki o nr ewid. 2046/2. W obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód* (Uchwała nr 282/XXXII/2009 z dnia 25.09.2009 r.) teren ten stanowi jednostkę R - teren rolniczy, jednakże częściowo zagospodarowany jest istniejącą zabudową zagrodową. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zostało wyznaczone na obszarze uzupełnienia zabudowy;

- **163SJ** (w granicach 22OUZ) obejmująca części działek o nr ewid. 911/6, 911/7, 911/5, 910/2, 909/2. W obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy, w granicach administracyjnych miasta Sierpca* (Uchwała nr 396/XLVII/2010 z dnia 10.11.2010 r.) teren ten stanowi jednostkę UT/ZN6.10.2 - teren usług związanych z obsługą ruchu turystycznego w obrębie obszarów naturalnych użytków zielonych w krajobrazie mozaikowym. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu miejscowego na terenie tym dopuszcza się lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkalnej-właścicielskiej. Strefą 163SJ objęto tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na użytkach gruntowych B oraz Bp. Przewiduje się, że przeznaczenie

podstawowe określone w planie miejscowym możliwe będzie do zrealizowania w ramach dopuszczonego profilu podstawowego – tereny usług.

- **275SJ** (działka o nr ewid. 2277/17), **276SJ** (część działki o nr ewid. 325/6), **277SJ** (część działki o nr ewid. 507) **oraz 278SJ** (część działki o nr ewid. 505 oraz działka o nr ewid. 326/6): w obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuszki* (Uchwała nr 94/XII/2007 z dnia 05.12.2007 r.) teren ten stanowi jednostkę 2PM i 5PM - teren obiektów produkcyjno-składowych i rzemiosła z zabudową mieszkaniową, w granicach których jako przeznaczenie dopuszczalne wskazano „zabudowę usługową i mieszkaniową dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością”. W związku z tym, istniejąca zabudowa mieszkaniowa została wyodrębniona jako ww. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W odniesieniu do zabudowy niemieszkalnej, największymi zmianami w stosunku do ustalonego przeznaczenia terenu w planach miejscowych są strefy: **1SU i 83SU**. W obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód* (Uchwała nr 282/XXXII/2009 z dnia 25.09.2009 r.) teren ten stanowi jednostkę R - teren rolniczy oraz 1KDS – teren drogi ekspresowej. Ustalona strefa usługowa wynika z zapotrzebowania na nowe tereny usługowe w mieście. Bezpośrednia lokalizacja przy drodze wojewódzkiej predysponuje ten teren do zagospodarowania na cele usługowe. W przypadku zaistnienia potrzeby realizacji terenów komunikacji wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, profil podstawowy strefy przewiduje także tereny komunikacji, w związku z czym strefa ta nie stoi w sprzeczności z ewentualnymi planami budowy południowego obejścia drogowego miasta.

W odniesieniu do części terenu oznaczonego w obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód* (Uchwała nr 282/XXXII/2009 z dnia 25.09.2009 r.) symbolem 6P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dokonano zmiany poprzez ustalenie strefy usługowej **87SU**. Ma to na celu utworzenie funkcjonalnej strefy buforowej minimalizującej potencjalne konflikty funkcjonalno-przestrzenne między istniejącymi terenami produkcyjno-usługowo-magazynowymi oznaczonymi jako strefa 29SP a strefą z zabudową mieszkaniową oznaczoną jako 2SW.

W celu zrekompensowania ww. zmian w zakresie rodzaju zabudowy mieszkaniowej, dokonano zmiany w odniesieniu do działek o nr ewid. 2486/7, 2469/21, 2444/12, 2443/34, 2486/21 oznaczonych w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca ETAP II* symbolami 4U/MN - teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1MW (część) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla ww. działek ustalono strefę zieleni i rekreacji **16SN**, która

zgodna jest z aktualnym użytkowaniem terenu i stanowi odpowiedź na wnioski mieszkańców w zakresie utrzymania istniejących terenów ogródków działkowych w mieście.

Poza terenami obowiązujących miejscowych planów podział gminy na strefy planistyczne odpowiada aktualnym sposobom zagospodarowania terenów. W odniesieniu do stref z zabudową mieszkaniową przyjęto zasadę ustalania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w odniesieniu do użytków gruntowych oznaczonych jako B (tereny mieszkaniowe) oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ) w odniesieniu do użytków gruntowych oznaczonych jako Br (zabudowane grunty rolne). Informacja na temat użytków gruntowych pochodzi z Ewidencji Gruntów i Budynków (dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Sierpcu). Większość stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) położonych poza obszarami obowiązujących planów miejscowych objęto obszarami uzupełnienia zabudowy. Wyznaczone są one w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz z dostępem (bezpośrednim lub pośrednim) do dróg publicznych. Oprócz stref z zabudową mieszkaniową (SJ, SZ) poza granicami miejscowych planów wyznaczono strefy usługowe (SU) i strefy gospodarcze (SP). Mają one na celu umożliwienie rozwoju gospodarczego miasta i regionu poprzez stworzenie warunków do lokalizacji nowych obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynowych będących przyszłymi miejscami pracy i wytwórczości.

Dla obszaru usługowego w rejonie ulic Kościuszki i Rypinskiej ustalono strefę handlu wielkopowierzchniowego (SH) z uwagi na fakt występujących tam budynków handlowych o dużej powierzchni sprzedaży, a także planowanych kolejnych obiektów usługowych, w tym handlowych.

W granicach miasta nie wyznaczono żadnej strefy produkcji rolniczej (SR) z uwagi na brak takich obiektów na terenie miasta i fakt, że nie zgłaszano żadnych wniosków w tym zakresie. Z tych samych powodów nie wyznaczono żadnej strefy górnictwa (SG).

Miasto Sierpc nie posiada strategii rozwoju gminy, a ustalenia planu zagospodarowania województwa w odniesieniu do gminy skupiają się na kwestiach komunikacyjnych i kulturowych. Działania zaplanowane na szczeblu wojewódzkim zostały uwzględnione w projekcie w dwóch obszarach – wyznaczeniu strefy planistycznej umożliwiającej dalsze działanie i rozwój Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu oraz wyznaczeniu stref planistycznych dla istniejących tras drogowych i kolejowych.

Wyznaczając strefy planistyczne wzięto pod uwagę także istniejące uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta.

Na terenie miasta Sierpca nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, a więc nie zaistniała konieczność uwzględniania ich w podziale na strefy planistyczne. Istniejące pomniki

przyrody funkcjonować będą w ramach stref planistycznych wyznaczonych dla głównego sposobu użytkowania terenu, na którym są zlokalizowane, z zaleceniem, aby uwzględnić je na dalszym etapie planowania przestrzennego.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, jak i obszary osuwania się mas ziemnych, stanowiły główne ograniczenie i uwarunkowanie, które wzięto pod uwagę przy wyznaczaniu stref planistycznych i kreowaniu dalszego rozwoju miasta. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie miasta związane są głównie z rzeką Sierpienicą oraz w mniejszym stopniu z rzeką Skrwą. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie miasta w całości mają pokrycie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Skrwy to znalazły się one w ramach stref otwartych oraz nieznacznie w granicach strefy komunikacyjnej stanowiącej obszar kolejowy. Z kolei obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Sierpienicy również w przeważającej części objęte zostały strefą otwartą. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Sierpienicy wyznaczone strefy planistyczne zbieżne są z przeznaczeniem terenów ustalonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a granice tych stref i/lub profile podstawowe i dodatkowe uwzględniają potrzebę minimalizacji negatywnych skutków powodzi.

Jedynie aktywne ciągle osuwisko (nr ewidencyjny 34419) zlokalizowane jest w strefie usługowej (14SU) – jest to obszar skarpy, na której posadowiony jest kościół i klasztor, w związku z tym ustalona strefa odpowiada sposobowi zagospodarowania terenu i brak jest możliwości ustalenia odmiennej strefy w obszarze osuwiska. Większość pozostałych osuwisk znalazła się w granicach stref otwartych (3SO, 5SO, 6SO, 12SO, 40SO). Osuwiska nr 34384, 34418 i 34383 znalazły się w granicach terenów 98SJ, 28SU, 53SU. Z uwagi na fakt, że są to osuwiska nieaktywne, ich lokalizacja nie będzie stanowiła zagrożenia dla przeznaczenia terenu określonego w profilach tych stref. Osuwisko aktywne okresowo nr 34385 zlokalizowane w strefie 221SJ, uwzględnione zostanie w ramach odpowiedniego przeznaczenia terenu określonego w profilu strefy w trakcie sporządzania ewentualnego nowego miejscowego planu.

Obszary gruntów zmeliorowanych położone w północnej i północno-wschodniej części zachowuje się w ramach strefy otwartej, co umożliwi dalsze funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych bez złożeń.

Obiekty infrastrukturalne, takie jak ujęcia wód komunalnych, Główne Punkty Zasilania, oczyszczalnię ścieków ujęto jako strefy infrastrukturalne, w celu zabezpieczenia dalszego funkcjonowania tych strategicznych dla miasta obszarów.

Rodzaj stref wyznaczonych dla obiektów zabytkowych w dużym stopniu warunkował obecny sposób użytkowania. Wyznaczone strefy planistyczne to głównie strefy usługowe lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Elementy infrastruktury społecznej z zakresu ochrony zdrowia, oświaty, nauki, administracji publicznej, kultury, sportu uwzględniono jako strefy usługowe lub w profilach podstawowych i/lub dodatkowych pozostałych stref (np. z zabudową mieszkaniową). Obiekty sakralne ujęto w strefie usługowej, a cmentarze (zarówno czynne, jak i nieczynne) w strefie cmentarzy. W strefie ISC uwzględniono także perspektywiczną rozbudowę cmentarza komunalnego. Publiczne parki, zieleńce i ogrody jordanowskie zachowuje się jako tereny zieleni i rekreacji. Elementy infrastruktury transportowej, tj. drogę krajową, drogi wojewódzkie i powiatowe, a także linie kolejowe nr 27 i 33 uwzględniono jako strefę komunikacyjną. Drogi gminne i prywatne pozostawiono jako strefę otwartą, która w profilu podstawowym dopuszcza tereny komunikacji. Przebiegającą przez teren miasta sieć wysokiego napięcia należy uwzględnić na dalszym etapie planistycznym poprzez zastosowanie stosownych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w zależności od realizowanego profilu dodatkowego i/lub podstawowego.

Duże i zwarte kompleksy leśne, a także grunty rolne nieprzewidziane pod zabudowę, przeznaczono pod strefę otwartą, pozbawioną zabudowy kubaturowej.

11. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym

W granicach gminy Miasto Sierpc wyznaczono **obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)**.

W pierwszej kolejności wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, dokonując wcześniej selekcji budynków zgodnie z §1 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia. Selekcji budynków dokonano poprzez analizę funkcji budynków określoną w Ewidencji Gruntów i Budynków (dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Sierpcu) i przypisanie im właściwego kodu według Klasyfikacji Środków Trwałych. Do grupy budynków, które spełniają warunki wskazane w §1 ust. 1 pkt 1 lit. a – g rozporządzenia sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, włączono również budynki nieujawnione w Ewidencji Gruntów i Budynków, ale widniejące w BDOT500 jako „Budynek Niewykazany w EGIB” oraz widniejące w BDOT10k, a niewykazane w EGIB. Wzięto pod uwagę także budynki zlokalizowane poza granicami miasta w jego bezpośrednim sąsiedztwie celem wygenerowania realnego zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Po wyselekcjonowaniu budynków właściwych do uwzględnienia przy wyznaczaniu obszaru uzupełnienia zabudowy,

wygenerowano tzw. wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy korzystając z funkcji „Wyznaczanie OUZ” narzędzia Wtyczka APP2 (dedykowanego programowi QGIS).

Wyznaczony wyjściowy OUZ usunięto z terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (z wyjątkiem terenów opisanych w poprzednim rozdziale, dla których dokonano zmiany przeznaczenia względem ustaleń planu miejscowego) z uwagi na fakt, że celem wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy jest wskazanie terenów, na których możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy (stosownie do art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), co jest zgodne z dyspozycją §1 ust. 4 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dokonano także modyfikacji granic wyjściowego OUZ poprzez dostosowanie ich przebiegu do granic działek ewidencyjnych i konturów użytków gruntowych, przy jednoczesnym zlikwidowaniu fragmentów OUZ w granicach znacznej ilości dróg. Ma to na celu urealnienie granic obszarów uzupełnienia zabudowy i zoptymalizowaniu granic terenów, dla których w przyszłości możliwe będzie wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 tego rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 [dla gminy Miasto Sierpc powierzchnia ta wyniosła 7712335,38 m²]

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 [dla gminy Miasto Sierpc powierzchnia ta wyniosła 5069808,93 m²]

Stosując powyższy wzór, tj. dokonując działania matematycznego: 25% x (7712335,38 m² - 5069808,93 m²), uzyskano wynik 660632 m² oznaczający łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic.

Zgodnie z powyższym wzorem, istniała możliwość rozszerzenia tzw. wyjściowego OUZ o maksymalnie 660631,6125 m² (tj. po zaokrągleniu 66,0632 ha).

W gminie Miasto Sierpc dokonano rozszerzenia tzw. wyjściowego OUZ o powierzchnię 63,08 ha, tj. zgodnie z ww. limitem powiększenia.

Rozszerzenia OUZ dokonano na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz w dużej mierze dla terenów, dla których wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy oraz dla terenów nieobjętych miejscowymi planami, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych.

12. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez obszar zabudowy śródmiejskiej rozumie się położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W granicach gminy Miasto Sierpc wyznaczono **obszary zabudowy śródmiejskiej (1OZS-17OZS)**, spełniający ww. kryteria. Jest to obszar utożsamiany z wielofunkcyjnym centrum miasta, tj. tereny historycznego centrum miasta oraz obszary pełniących w mieście funkcje ogólnomiejskie, skupiające obiekty administracji, kultury, religii, szkolnictwa oraz sportu i rekreacji. Obszarem zabudowy śródmiejskiej obejmuje się obszary centralizujące strukturę miejską, przewidziane do pełnienia funkcji nadrzędnych w mieście, w tym także o ponadlokalnym zasięgu obsługi. Obszary zabudowy śródmiejskiej wyznaczone w granicach miasta to tereny o wysokim stopniu zurbanizowania, tj. o dużym udziale powierzchni zabudowy oraz dużej intensywności zabudowy, stanowiące zwartą zabudowę, w tym zabudowę pierzejową.

Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej może mieć wpływ na dalsze decyzje planistyczne w gminie, ponieważ w planie miejscowym, w decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku terenu położonego w obszarze zabudowy śródmiejskiej - można ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren.

Zasadnym jest zatem wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej dla terenu o wysokim stopniu intensywności zabudowy, a co za tym idzie – niskim udziale powierzchni biologicznie czynnej.

13. Uzasadnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

a) katalog stref planistycznych

Dla terenu Miasta Sierpca ustalono gminny katalog stref planistycznych. W gminnym katalogu stref planistycznych określono:

- 1) profil funkcjonalny stref planistycznych (podstawowy i dodatkowy);
- 2) wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach:
 - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
 - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową,
 - usługowej,
 - handlu wielkopowierzchniowego,
 - gospodarczej;
- 3) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), w strefach:
 - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
 - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową,
 - usługowej,
 - handlu wielkopowierzchniowego,
 - gospodarczej;
 - infrastrukturalnej,
 - zieleni i rekreacji,
 - cmentarzy.

Charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określa Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U.2023.2758 ze zm.).

Zgodnie z przepisami, profile podstawowe stref zawierają wszystkie rodzaje terenów wskazanych w załączniku nr 1 do ww. rozporządzenia.

Profile dodatkowe:

We wszystkich strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ustalono wszystkie profile dodatkowe za wyjątkiem „terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”, co wynika z braku w granicach miasta terenów, które pełnią lub mogłyby pełnić w przyszłości funkcje letniskowe lub rekreacji indywidualnej.

Dla części stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w profilach dodatkowych dopuszczono „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Są to strefy, które ze względu na istniejący sposób zagospodarowania (tj. występowanie zarówno zabudowy jedno-, jak i wielorodzinnej) lub położenie w obszarze zdominowanym przez zabudowę jednorodzinną, ewentualnie w jej bezpośrednim sąsiedztwie, mają predyspozycje do lokalizowania w ich granicach oprócz zabudowy wielorodzinnej – także jednorodzinnej. Zdecydowana większość tych stref są to tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w ramach przeznaczenia terenu. W żadnej ze stref SW nie dopuszczono „terenu handlu wielkopowierzchniowego”, co wynika z faktu, że w granicach miasta tylko jeden obszar (strefa 1SH) predysponowana jest do tego typu zabudowy, a związane jest to przede wszystkim z dostępnością komunikacyjną strefy 1SH.

W odniesieniu do stref usługowych jedynie dla części z nich dopuszczono realizację „terenów składów i magazynów” – są to strefy 7SU, 27SU, 40SU, 46SU, 64SU, 75SU, tj. strefy, które w planach miejscowych dopuszczone mają przeznaczenie terenów związane ze składami i magazynami oraz tereny w sąsiedztwie obwodnicy miasta i drogi krajowej, a więc z dogodnym dojazdem i możliwościami w zakresie obsługi komunikacyjnej. W tych samych strefach oraz dodatkowo w strefie 54SU dopuszczono także „tereny elektrowni słonecznych”, gdyż uznano je za kompatybilne z profilem podstawowym i dodatkowym w zakresie możliwości wsparcia w zaoparzeniu w energię odnawialną. W części stref usługowych uwzględniono „tereny lasów” – dotyczy to terenów, na których zlokalizowane są istniejące grunty leśne.

We wszystkich strefach gospodarczych dopuszczono pełen katalog przeznaczeń przewidzianych dla tej strefy. Wynika to z faktu, że dla większości stref w planach miejscowych dopuszczona została funkcja usługowa, ponadto często jest ona integralnie związana z funkcją produkcyjną. Z uwagi na występującą w granicach tych stref niewielkie obszary leśne, postanowiono dopuścić ich zachowanie na dalszym etapie planistycznym.

W większości stref infrastrukturalnych dopuszczono „teren usług” i „teren produkcji” jako uzupełniających w stosunku do funkcji realizowanych w ramach tych stref. Wyjątkiem są strefy 4SI, 5SI, które ze względu na wielkość nie będą w stanie pełnić funkcji usługowych lub produkcyjnych oraz strefa 14SI, w granicach której występują obszary szczególnego

zagrożenia powodzą, a wyznaczenie terenów usług i produkcji mogłoby stać w sprzeczności w realizacji planów przeciwpowodziowych.

W strefach zieleni i rekreacji dopuszczono co do zasady możliwość realizacji pełnego katalogu profili dodatkowych, gdyż przyjęto, że rodzaje usług wymienione w profilu tej strefie należą do nieuciążliwych i dają możliwość zróżnicowanego wykorzystania stref zieleni i rekreacji w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na dany rodzaj usług. Żadnego rodzaju usług nie dopuszczono natomiast w strefach 11SN, 14SN, gdyż są to tereny niepredysponowane do wprowadzenia usług (zbocze skarpy oraz park podworski).

W strefach cmentarzy 1SC i 2SC dopuszczono „teren usług kultu religijnego”, gdyż na terenie obydwu cmentarzy zlokalizowane są kaplice kościelne, a także „teren usług handlu detalicznego”, gdyż odbywa się tam handel związany z cmentarzem. Usług handlu detalicznego nie przewiduje się na terenie 3SC stanowiącym obszar nieczynnego zabytkowego cmentarza żydowskiego.

W strefach otwartych dopuszczono realizację „terenów zieleni urządzonej”. W żadnej ze stref otwartych nie dopuszczono: terenu elektrowni wiatrowej, terenu elektrowni geotermalnej, terenu elektrowni wodnej, terenu biogazowni z uwagi na brak zapotrzebowania miasta w tym zakresie. W strefach 8SO, 41SO dopuszczono tereny elektrowni słonecznych – są to strefy peryferyjnie położone, predysponowane do wsparcia systemu energetycznego miasta w zakresie produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

W odniesieniu do stref komunikacyjnych stanowiących pasy drogowe dróg wojewódzkich i krajowej w profilach dodatkowych ograniczono się jedynie do terenu drogi zbiorczej, terenu zieleni urządzonej i terenu zieleni naturalnej, gdyż wyłącznie te profile uznano za niekolidujące z funkcją drogową. W odniesieniu do strefy 9SK stanowiącej obszar kolejowy wyjątkowo, oprócz ww. terenów, dopuszczono także usługi turystyki, gdyż w przyszłości mogą one stanowić uzupełnienie podstawowej funkcji kolejowej.

Wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy:

Ustalając gminne standardy urbanistyczne kierowano się parametrami wskazanymi w obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zachowując spójność z przyjętymi w nich wskaźnikami zagospodarowania terenów i gabarytami zabudowy. Przyjęto jednakże zasadę wyboru maksymalnych wartości, zwłaszcza w odniesieniu do nadziemnej intensywności zabudowy, która nie w każdym planie miejscowym jest określona (a czasem wskazana jest intensywność zabudowy) w celu ujednolicenia zasad zagospodarowania terenów.

Dla obszarów nieobjętych planami miejscowymi przyjęto jednolite parametry zagospodarowania właściwe dla poszczególnych stref, uwzględniając istniejący sposób użytkowania terenów, charakter zabudowy w otoczeniu oraz zróżnicowane predyspozycje przestrzenne sprzyjające zarówno koncentracji, jak i rozproszeniu zabudowy. Wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy co do zasady ustalano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów, uwzględniając jednakże potencjalne możliwości rozbudowy istniejących budynków lub jako nawiązujące do sąsiednich stref wynikających z planów miejscowych. Ustalane wartości maksymalnej wysokości zabudowy na terenach zabudowanych odpowiadają istniejącym maksymalnym gabarytom zabudowy. Natomiast w odniesieniu do terenów nieabudowanych przy ustalaniu udziału powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy kierowano się zasadą dostosowania wysokości do zabudowy sąsiedniej, w tym wysokości zabudowy ustalonej w sąsiednich planach miejscowych, w celu uspoźnienia gabarytów zabudowy. Wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy ustalono w konsekwencji wskazanej wysokości zabudowy. Wskaźnik ten stanowi iloraz potencjalnej liczby kondygnacji nadziemnych (odpowiadającej parametrowi wysokości zabudowy) oraz wartości udziału zabudowy dla danej strefy. Zakresy ustalonych wartości dla poszczególnych rodzajów stref przedstawiają się następująco:

1) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,8 do 4,0
- maksymalna wysokość zabudowy: od 5 m do 19 m
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: od 25% do 100%

2) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,9 do 1,8
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: od 30% do 60%

3) strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9
- maksymalna wysokość zabudowy: 10 m
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%

4) strefy usługowe:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 5,0

- maksymalna wysokość zabudowy: od 5 m do 25 m
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: od 10% do 100%

5) strefa handlu wielkopowierzchniowego:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%.

6) strefy gospodarcze:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,8 do 4,0
- maksymalna wysokość zabudowy: od 9 m do 50 m
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: od 40% do 80%.

W przypadku stref, dla których przepisy nie wymagają określania wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, tj. stref infrastrukturalnych, zieleni i rekreacji, cmentarzy, otwartych i komunikacyjnych, w planie ogólnym, odstąpiono od ich określania.

Wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej:

- 1) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: od 0% do 40%
- 2) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: od 15% do 50%
- 3) strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową: 50%
- 4) strefy usługowe: od 0% do 70%
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego: 30%
- 6) strefy gospodarcze: od 5% do 40%
- 7) strefa infrastrukturalna: od 0% do 20%
- 7) strefa zieleni i rekreacji: od 50% do 80%
- 8) strefa cmentarzy: od 5% do 50%.

Dla części stref planistycznych, zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) ustalono niższy minimalny udział powierzchni

biologicznie czynnej stosownie do ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Są to następujące strefy:

oznaczenie strefy	min. udział pow. biologicznie czynnej w planie ogólnym (%)	numer uchwały ws. MPZP	tytuł MPZP	oznaczenie terenu w MPZP	min. udział pow. biologicznie czynnej w MPZP (%)
11SI	0	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	3IE	0
12SI	0	Uchwała nr 532/LXIX/2022	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”	1E	0
29SU	0	Uchwała nr 532/LXIX/2022	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”	1U	0
59SU	0	Uchwała nr 532/LXIX/2022	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”	3U	0
72SU	0	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	3U	0
36SW	0	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	23MN-MW-U	0
46SW	0	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	10MN-MW-U	0

86SW	0	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	18MN-MW-U	0
87SW	0	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	17MN-MW-U	0
94SW	0	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	7MN-MW-U	0
2SC	5	uchwała nr 687/LXXXIV/2023	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ETAP I: "Sierpieńca - dolina rzeki"	2ZC	5
38SW	5	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	5MW-U	5
40SW	5	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	11MW-U	5
45SW	5	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	4MW-U	5
49SW	5	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	3MW-U	5
1SP	5	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta	6P	5
82SW	10	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpieńca-Centrum"	1MN-MW-U	10
3SP	10	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema	4PU	10

			– tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta		
4SP	10	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta	5PU	10
6SP	10	Uchwała nr 396/XLVII/2010	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy, w granicach administracyjnych miasta Sierpca	P 9.1.2, U/P 6.1.3	10
12SP	10	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta	8PU	10
13SP	10	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta	6PU	10
20SP	10	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta	4P, 5P	10
24SP	10	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema	1PU, 2PU	10

			– tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta		
11SU	10	Uchwała nr 532/LXIX/2022	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”	2U	10
15SU	10	uchwała nr 66/VI/2024	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	2U	10
16SU	10	uchwała nr 66/VI/2024	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	1U	10
33SU	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	7UE	10
34SU	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	8UE	10
35SU	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	15U	10
36SU	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	20U	10
38SU	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	14U	10
39SU	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	1UK	10
43SU	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej	8UE	10

			części miasta Sierpca		
45SU	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	18U, 22U	10
46SU	10	uchwała nr 685/LXXXIV/2023	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód (etap II)	1PU	10
50SU	10	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	4U	10
78SU	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	6U	10
3SW	10	Uchwała nr 532/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”	1MSU	10
5SW	10	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	2MN-MW-U	10
6SW	10	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	3MN-MW-U	10
9SW	10	Uchwała nr 532/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”	4MSU	10

12SW	10	Uchwała nr 532/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”	5MSU	10
21SW	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	1UE	10
39SW	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	16MN-MW-U	10
47SW	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	4MN-MW-U, 9U, 10U	10
54SW	10	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	10MN-MW-U	10
55SW	10	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	8MN-MW-U	10
74SW	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	14MN-MW-U	10
83SW	10	Uchwała nr 532/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”	2MSU, 3MSU	10
88SW	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	12MN-MW-U	10

92SW	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	6MN-MW-U, 8MN-MW-U, 9MN-MW-U, 11U, 12U, 13U	10
93SW	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	5MN-MW-U	10
97SW	10	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	1UM	10
32SU	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	2UE	10
33SW	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	20MN-MW-U	10
34SW	10	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	21MN-MW-U	10
41SU	15	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	5UE, 1UR, 24U	15
23SU	15	Uchwała nr 226/XXXI/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap I)	4U	15
97SJ	15	Uchwała nr 226/XXXI/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap I)	1MNU	15
2SP	15	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta	3PU	15
10SP	15	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	3P-U	15

14SP	15	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta	7PU	15
22SP	15	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta	10PU	15
23SP	15	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta	9PU	15
22SU	15	Uchwała nr 226/XXXI/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap I)	5U	15
40SU	15	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	3P-U	15
28SP	15	uchwała nr 686/LXXXIV/2023	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód (etap III)	1PU	15
34SJ	20	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	2MN-U	20
36SJ	20	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	3MN-U	20

37SJ	20	uchwała nr 66/VI/2024	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	1MNS	20
38SJ	20	uchwała nr 66/VI/2024	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	2MNS	20
85SU	20	uchwała nr 685/LXXXIV/2023	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód (etap II)	1U	20
67SU	20	Uchwała nr 226/XXXI/2020	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap I)	2Uo	20
73SU	20	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	19U	20
74SU	20	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	7U	20
75SU	20	Uchwała nr 226/XXXI/2020	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap I)	4P	20
79SU	20	uchwała nr 685/LXXXIV/2023	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc - Zachód (etap II)	4U	20
10SW	20	Uchwała nr 532/LXIX/2022	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”	6MSU	20
16SW	20	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	25MN-MW-U	20
20SW	20	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	1MN-MW-U	20
25SW	20	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej	13MN-MW-U	20

			części miasta Sierpca		
31SW	20	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	24MN-MW-U	20
7SW	20	uchwała nr 66/VI/2024	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	4MN-MW-U	20
14SU	25	uchwała nr 66/VI/2024	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	1UR	25
17SU	25	uchwała nr 66/VI/2024	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	2UR	25
31SU	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	2U	25
1SW	25	Uchwała nr 235/XXXII/2020	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta	1MW	25
82SU	25	Uchwała nr 532/LXIX/2022	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica-Rynek”	1Ur	25

4SW	25	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	14MN-MW-U	25
8SW	25	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	15MN-MW-U	25
13SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	7MW-U	25
14SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	8MW-U	25
15SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	27MN-MW-U	25
22SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	2MW-U	25
23SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	1MW-U	25
24SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	3MWW	25
26SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	13MWW	25
27SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	15MWW	25
28SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	10MW-U	25
29SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	14MWW	25

32SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	19MN-MW-U	25
35SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	22MN-MW-U	25
37SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	10MWW	25
42SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	4MWW	25
43SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	12MWW	25
48SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	3MN-MW-U	25
57SW	25	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	1MWW	25
61SW	25	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	9MW	25
62SW	25	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	10MW	25
63SW	25	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	7MW	25

64SW	25	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	8MW	25
65SW	25	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	6MW	25
67SW	25	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	13MW	25
68SW	25	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	2MWU	25
71SW	25	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	3MWU	25
73SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	1MW-U	25
79SW	25	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	5MW	25
80SW	25	Uchwała nr 533/LXIX/2022	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Lipowa - Mickiewicza	4MW	25

81SW	25	uchwała nr 66/VI/2024	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica-Centrum”	13MN-MW-U	25
84SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	6MW-U, 9MW-U, 12MW-U	25
85SW	25	Uchwała nr 226/XXXI/2020	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap I)	2MW	25
91SW	25	uchwała nr 149/XVI/2025	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca	7MWW	25

Źródło: opracowanie własne

W przypadku stref, dla których przepisy nie wymagają określania wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, tj. stref otwartych i komunikacyjnych, w planie ogólnym, odstąpiono od ich określania.

Pełny gminny katalog stref planistycznych przedstawia poniższa tabela:

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
2SC	strefa cmentarza	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,2	10	15	5
3SC	strefa cmentarza	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				50
1SC	strefa cmentarza	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,2	10	20	30
1SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	80	25	5
2SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	15
3SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	10
4SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	10
5SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren	teren usług, teren	0,8	40	9	40

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
6SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	10
7SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	20
8SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	20
9SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
10SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	15
11SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	15	20
12SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni	teren usług, teren zieleni	1,2	60	12	10

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej, teren lasu, teren wód				
13SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	10
14SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	15
15SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	80	50	20
16SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	20
17SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	70	20	20
18SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4,0	75	22	20
19SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren	2,0	80	50	20

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		działkowych,teren infrastruktury technicznej	lasu,teren wód				
20SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	70	20	10
21SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	70	20	20
22SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	15
23SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	15
24SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	10
25SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	70	20	20
26SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,5	70	20	20

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
27SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	20
28SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	20	15
29SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	20
30SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,8	70	25	20
31SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,8	70	50	20
1SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,4	70	12	30
1SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren				20

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
			zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
2SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
3SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
4SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
5SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
7SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
8SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren				20

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
			zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
9SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
10SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
11SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				0
12SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				0
13SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
6SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów	teren usług, teren produkcji, teren zieleni				20

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		działkowych	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
14SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
1SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
2SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
3SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika					
4SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
5SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
6SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
7SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
8SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
9SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren	teren drogi zbiorczej, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		obsługi komunika					
11SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
12SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
13SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
			wód				
14SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
15SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
16SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
			wód				
17SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
18SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
19SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
20SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi	teren drogi				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
21SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
22SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren zieleni naturalnej, teren wód				
23SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urzędzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
24SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej				
25SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej				
26SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urzędzonej, teren				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		obsługi komunika	lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
27SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
28SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
29SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren	teren zieleni naturalnej, teren wód				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		obsługi komunika					
10SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
30SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
1SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
2SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
3SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem	teren zieleni				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej				
4SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
5SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
6SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
7SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
8SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
9SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem	teren zieleni				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej				
10SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
11SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
12SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
13SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
14SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
15SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem	teren zieleni				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej				
16SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
17SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
18SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
19SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
20SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
21SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem	teren zieleni				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej				
22SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
23SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
24SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
25SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
26SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
27SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem	teren zieleni				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej				
28SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
29SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
30SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
31SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
32SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
33SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem	teren zieleni				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej				
34SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
35SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
36SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
37SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
38SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
39SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem	teren zieleni				

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej				
40SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
41SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
1SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
2SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	12	30
3SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	20	12	50
4SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
5SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
6SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
7SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
8SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
9SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
10SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,4	20	12	70
11SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,2	80	12	10

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
12SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
13SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	30
14SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	25	25
15SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	10
16SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	10
17SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	25	25
18SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,4	20	9	70
19SU	strefa usługowa	teren usług, teren	teren zieleni	0,5	25	9	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej				
20SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
21SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30
22SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,2	60	9	15
23SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	15
24SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
25SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
26SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
27SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	30
28SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	25	10	70
29SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	100	5	0
30SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30
31SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	25
32SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,1	70	15	10
33SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej	2,8	70	18	10

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		działkowych,teren infrastruktury technicznej					
34SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,1	70	15	10
35SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	10
36SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	10
37SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9	40
38SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,1	70	7	10
39SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,4	70	16	10
40SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren	2,0	50	15	15

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej				
41SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,8	70	18	15
42SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,3	15	8	70
43SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,1	70	15	10
44SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	30
45SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	10
46SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	2,8	70	20	10
47SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
48SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,1	10	6	70
49SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,1	10	6	70
50SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	9	10
51SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,3	30	9	30
52SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20	9	40
53SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20	9	40
54SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	50	12	30
55SU	strefa usługowa	teren usług, teren	teren zieleni	1,5	50	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej				
56SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
57SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
58SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30
59SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	5,0	100	12	0
60SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
61SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	25	9	50
62SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
63SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	30
64SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	2,0	50	12	30
65SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40
66SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,2	20	8	60
67SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	18	20
68SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,1	35	18	40
69SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		działkowych,teren infrastruktury technicznej					
70SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
71SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
72SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	100	12	0
73SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	20
74SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	20
75SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	20
76SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren	teren zieleni naturalnej	0,6	30	16	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
77SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,2	30	19	40
78SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	9	10
79SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	20
80SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	9	50
81SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	50	12	30
82SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	25
83SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
84SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,6	40	12	30
85SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	20
86SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,0	50	12	30
87SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	30
1SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
2SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
3SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej, teren	0,9	30	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	jednorodzinna	jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	lasu, teren wód				
4SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
5SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
6SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
7SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
8SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
9SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
10SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
11SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
12SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
13SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
14SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
15SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
16SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
17SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
18SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
19SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
20SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
21SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
22SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
23SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
24SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
25SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
26SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	12	35
27SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
28SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
29SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	12	35
30SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	12	35
31SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
32SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
33SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
34SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy	teren zieleni	1,7	55	12	20

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej, teren lasu, teren wód				
35SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
36SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	20
37SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	20
38SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	12	20
39SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej, teren	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	jednorodzinną	jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	lasu, teren wód				
40SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
41SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
42SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
43SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
44SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
45SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
46SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
47SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
48SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
49SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
50SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
51SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
52SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
53SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
54SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
55SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	40
56SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30
57SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30
58SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30
59SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
60SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
61SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
62SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
63SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
64SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
65SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
66SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
67SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
68SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
69SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
70SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy	teren zieleni	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej, teren lasu, teren wód				
71SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
72SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
73SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
74SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
75SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej, teren	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	jednorodzinną	jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	lasu, teren wód				
76SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
77SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
78SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
79SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
80SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
81SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
82SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
83SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
84SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
85SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
86SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
87SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
88SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
89SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
90SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
91SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
92SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
93SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
94SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
95SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
96SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
97SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	15
98SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	35
99SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
100SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
101SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
102SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
103SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
104SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
105SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
106SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy	teren zieleni	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej, teren lasu, teren wód				
107SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
108SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
109SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
110SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
111SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej, teren	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	jednorodzinną	jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	lasu, teren wód				
112SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
113SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
114SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
115SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
116SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
117SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
118SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
119SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
120SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
121SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
122SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
123SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
124SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
125SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
126SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
127SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50
128SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50
129SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50
130SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50
131SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
132SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
133SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
134SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
135SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
136SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
137SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
138SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
139SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
140SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
141SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
142SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy	teren zieleni	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej, teren lasu, teren wód				
143SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
144SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
145SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
146SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
147SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej, teren	1,1	35	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	jednorodzinną	jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	lasu, teren wód				
148SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
149SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
150SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
151SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
152SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
153SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
154SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
155SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
156SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
157SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
158SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
159SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
160SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
161SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
162SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
163SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50
164SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50
165SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30
166SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50
167SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
168SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
169SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
170SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
171SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
172SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
173SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
174SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
175SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
176SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
177SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30
178SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy	teren zieleni	1,8	60	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej, teren lasu, teren wód				
179SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30
180SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
181SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
182SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
183SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej, teren	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	jednorodzinną	jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	lasu, teren wód				
184SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
185SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
186SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
187SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
188SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
189SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
190SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
191SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
192SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
193SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
194SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
195SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
196SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
197SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
198SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
199SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30
200SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50
201SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30
202SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30
203SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	40

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
204SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
205SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
206SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
207SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
208SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
209SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	30	12	50
210SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
211SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
212SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
213SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
214SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy	teren zieleni	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej, teren lasu, teren wód				
215SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
216SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
217SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
218SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
219SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej, teren	1,5	50	12	35

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	jednorodzinną	jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	lasu, teren wód				
220SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
221SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
222SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
223SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
224SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
225SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
226SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
227SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30
228SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
229SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
230SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
231SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
232SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
233SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
234SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
235SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30
236SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	50
237SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	35	12	40
238SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30
239SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
240SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
241SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
242SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
243SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
244SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
245SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
246SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
247SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
248SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
249SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
250SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy	teren zieleni	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej, teren lasu, teren wód				
251SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
252SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
253SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
254SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
255SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej, teren	0,9	30	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	jednorodzinna	jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	lasu, teren wód				
256SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
257SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
258SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
259SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
260SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
261SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
262SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
263SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
264SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
265SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
266SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
267SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
268SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
269SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
270SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
271SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
272SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
273SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
274SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	40
275SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
276SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	12	30
277SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
278SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
279SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	12	30
1SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,9	30	13	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
2SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	30
3SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	80	15	10
4SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,7	55	12	25
5SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	4,0	80	15	10
6SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	4,0	80	15	10
7SW	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy	teren zabudowy	1,7	55	12	20

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej				
8SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,7	55	12	25
9SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,2	80	15	10
10SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	20
11SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,2	80	15	30
12SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zabudowy mieszkaniowej	3,2	80	15	10

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	wielorodzinna	wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej				
13SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	25
14SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	25
15SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	25
16SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	20
17SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	2,4	60	16	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej				
18SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	30
19SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,2	40	15	30
20SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	20
21SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,1	70	15	10
22SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	80	16	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
23SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	25
24SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	25
25SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	20
26SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	25
27SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
28SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	25
29SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	25
30SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	30
31SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	20
32SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren	teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
33SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	10
34SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	10
35SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	25
36SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	0
37SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
38SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,2	80	16	5
39SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	10
40SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,4	60	16	5
41SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	30
42SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	18	25
43SW	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy	teren zieleni	1,8	60	15	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej				
44SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	30
45SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,2	80	16	5
46SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	0
47SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	80	15	10
48SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zabudowy mieszkaniowej	2,4	60	15	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	wielorodzinna	wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej				
49SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	5
50SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
51SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	4,0	80	15	30
52SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	4,0	80	15	30
53SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	1,7	55	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej				
54SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	10
55SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	4,0	80	15	10
56SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	4,0	80	15	30
57SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,8	55	16	25
58SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,2	80	15	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
59SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,4	45	12	30
60SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,4	45	12	30
61SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,0	50	15	25
62SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,0	50	15	25
63SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
64SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	25
65SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	25
66SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,5	50	15	30
67SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	25
68SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,0	50	15	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		infrastruktury technicznej					
69SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	12	30
70SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
71SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,0	50	15	25
72SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,8	25	12	40
73SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	16	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
74SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	10
75SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	30	19	30
76SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,7	55	12	30
77SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,0	40	18	30
78SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
79SW	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy	teren zieleni	3,0	60	18	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej				
80SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	25
81SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,7	55	12	25
82SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,0	100	12	10
83SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,2	80	15	10
84SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zabudowy mieszkaniowej	2,4	60	16	25

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
	wielorodzinna	wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej				
85SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,0	40	17	25
86SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	0
87SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	0
88SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	12	10
89SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
90SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	30
91SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	25
92SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	10
93SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	4,0	80	15	10
94SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,4	60	15	0

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
95SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	30
96SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	60	18	30
97SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,2	80	17	10
98SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,0	40	12	30
99SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
100SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,7	55	15	30
1SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
2SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
3SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
4SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
1SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
2SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
3SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu				80

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
			detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
4SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
5SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki				50
6SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				70
7SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i				70

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
		działkowych, teren infrastruktury technicznej	rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii				
8SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				70
9SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				70
10SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
11SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu				70

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
12SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
13SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
14SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
15SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren				70

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
			zieleni naturalnej, teren lasu				
16SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				60
17SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				70
18SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
19SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni				80

oznaczenie strefy	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
			naturalnej, teren lasu				
20SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				70
21SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				70

Źródło: opracowanie własne

b) gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

W granicach gminy Miasto Sierpc nie wyznacza się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej z uwagi na brak potrzeb gminy w zakresie ustalenia zasad zapewnienia dostępu do szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej.

Część graficzna uzasadnienia

Część graficzną uzasadnienia do uchwały w sprawie planu ogólnego gminy miasta Sierpca stanowią:

- prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego gminy oraz granic działek ewidencyjnych w skali 1:5 000,
- prezentacja graficzna obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania rozwoju, o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy w skali 1:5 000.