

UCHWAŁA NR 285/XXXIV/2026
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 10 czerwca 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali
mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Sierpcu nr 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 02.12.2021 r., poz. 10698) zmianie ulega treść:

1) §4, który otrzymuje brzmienie:

„§ 4.

Bonifikaty przysługują najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełnią poniższe warunki:

- 1) Wniosek o wykup lokalu mieszkalnego złożą w terminie do 31 grudnia 2027 roku;
- 2) Nie posiadają zaległości w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny;
- 3) Nie są i nie były w okresie 5 lat kalendarzowych poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży lokalu właścicielami innego lokalu lub domu mieszkalnego, w którym mogły realizować potrzeby mieszkaniowe. Dotyczy to również małżonków najemców, nawet w przypadku pozostawania w sądownie orzeczonej separacji.
- 4) Dokonają jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu".

2) §6, który otrzymuje brzmienie:

„§6.

1. Ustala się następujące wysokości stawek procentowych bonifikat:

- 1) 30 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- 2) 1 % za każdy pełny rok zamieszkiwania w lokalu.

2. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 50 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

3. Przez okres zamieszkiwania uprawniający do bonifikaty określonej w ust. 1 pkt 2 rozumie się łączny okres zamieszkiwania najemcy lub jego małżonka w lokalu będącym przedmiotem sprzedaży i okres zamieszkiwania w tym lokalu ich osób bliskich; wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, osoby przysposobionej albo przysposabiającej, albo tej, która pozostawała z najemcą faktycznie we wspólnym pożyciu małżeńskim, jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami tego lokalu lub jego części. Okres zamieszkiwania ustala się na podstawie dokumentów przyznających tytuł najmu lokalu lub meldunkowych".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Dariusz Malanowski

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Uchwała RM zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości.

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Justyna Babecka, Artur Dariusz Balcerowski, Przemysław Bukowski, Zbigniew Długokęcki, Joanna Frej, Waldemar Frydrychowicz, Dariusz Malanowski, Michał Roznoch, Dariusz Sieciński, Krzysztof Skrzyński, Joanna Marta Szewczykowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Wojciech Andrzej Skořutowski

BRAK GŁOSU (3)

Barbara Gil, Krzysztof Kacperski, Krzysztof Rudowski

Głosowanie zakończono w dniu: 10 czerwca 2026, o godz. 13:34