

ZARZĄDZENIE NR 103/WPN/2026

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 662), art. 24, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości oraz Uchwały NR 283/XXXIV/2026 r. Rady Miejskiej Sierpca z dnia 10 czerwca 2026 r. w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu **zarządzam co następuje:**

§1.

Sprzedać lokal mieszkalny nr 17 położony w Sierpcu przy ul. Wyzwolenia 4 o powierzchni 37,50 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym **4020/94380** nieruchomości oznaczonej jako działka nr **3330/2** o powierzchni 0,0239 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PL1E/00014731/8**. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 2,70 m².

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 103/WPN/2026**

z dnia 23 czerwca 2026 r. Burmistrza Miasta Sierpca
w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu
mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do
sprzedawanego lokalu

WYKAZ

Lokal mieszkalny nr 17 położony jest w Sierpcu przy ul. Wyzwolenia 4 o powierzchni 37,50 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym 4020/94380 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3330/2 o powierzchni 0,0239 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00014731/8. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 2,70 m².

Działka o nr ewid. 3330/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 149/XVI/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 4947 z dnia 20.05.2025 r.), przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (11 MWW).

Cena nieruchomości z bonifikatą wynosi 110 780,17 zł

BURMISTRZ
/-/
Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 23 czerwca 2026 r. do 14 lipca 2026 r.