

ZARZĄDZENIE NR 158/WPN/2026

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 7 października 2026 roku

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości, położonej przy

ul. Stanisława Staszica, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 399, 875, 912), Uchwały nr 304/XXXVIII/2026 z dnia 23 września 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – ulica Stanisława Staszica zarządzam co następuje:

§1.

Wydzierżawić na okres 3 lat nieruchomość położoną w Sierpcu w rejonie ulicy Stanisława Staszica, oznaczoną nr ewid. 1861/7, objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Burmistrza

/-/

Piotr Przemysław Nowakowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 158/WPN/2026
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 7 października 2026 roku

WYKAZ

**w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości, położonej przy
ul. Stanisława Staszica, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka 1861/7, księga wieczysta PL1E/00020762/9, użytki: Ps – pastwiska trwałe, R – grunty orne;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 1,5355 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 1,5355 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc, w rejonie ul. Stanisława Staszica;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części pod teren drogi wewnętrznej¹;
Przeznaczenie nieruchomości w Planie Ogólnym: część pod strefę otwartą²;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny kwintal (q):** 4,46759 q;
- **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Z-ca Burmistrza

/-/

Piotr Przemysław Nowakowski

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 7 października 2026 roku do dnia 28 października 2026 roku.

¹ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap III), zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 686/LXXXIV/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 10080 z dnia 11.09.2023 r.)

² Plan Ogólny Miasta Sierpca, zatwierdzony Uchwałą Nr 303/XXXVII/2026 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 31 sierpnia 2026 r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8397 z dnia 01.09.2026 r.)