

ZARZĄDZENIE Nr 157/WPN/2026

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 6 października 2026 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 11, art. 15 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912), Uchwały Nr 305/XXXVIII/2026 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 23 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Gmina Miasto Sierpc przekaze osobie fizycznej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działki nr 474/6, 474/7 o łącznej powierzchni 0,3301 ha, uregulowaną w księdze wieczystej PL1E/00004298/7, położoną w Sierpcu w rejonie ulicy Kosynierów, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Osoba fizyczna przekaze Gminie Miasto Sierpc nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działki nr 475/7, 475/8 o łącznej powierzchni 0,3246 ha, położoną w Sierpcu w rejonie ulicy Kosynierów.
3. Wartość nieruchomości Gminy Miasto Sierpc netto wynosi 140 194,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote).
Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 169 256,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć złotych).
Różnica 29 062,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćdziesiąt dwa złote).

§ 2.

Zamiana nieruchomości następuje bez dopłaty na rzecz osoby fizycznej wynikającej z różnicy w cenach nieruchomości.

§3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Burmistrza

/-/

Piotr Przemysław Nowakowski

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 157/WPN/2026**
z dnia 6 października 2026 r. Burmistrza Miasta Sierpc
w sprawie zamiany nieruchomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczone do zamiany oznaczone jako działki nr 474/6, 474/7 o łącznej powierzchni 0,3301 ha, położonej w Sierpcu w rejonie ulicy Kosynierów, uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00004298/7.

Cena nieruchomości wynosi netto 140 194,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote).

Działki w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta zatw. Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpc z dnia 15.07.2020 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.07.2020 r. poz. 8025)

w części położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny dla części nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczona jako użytek RV (rola klasy V).

Z-ca Burmistrza

/-/

Piotr Przemysław Nowakowski

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 6 października 2026 r. do dnia 27 października 2026 r. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) upływa dnia 17.11.2026 r.