



## UMOWA Nr ...../WIF/2015

W dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Miasta Sierpca, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jarosława Perzyńskiego – Burmistrza Miasta Sierpca  
przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....  
wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej j, prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą ....., będącą płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny

NIP ....., Regon ....., zwanymi dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

na podstawie:

1. Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907) w dalszej części zwana „Upzp”.
2. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1692),
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409),
4. Ustawa Kodeks Cywilny,
5. Wniosek o udzielenie zamówienia publicznego,  
w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu ..... 2015 r. została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie zadania pn.: **„Przebudowa ul. Kasztelańskiej wraz z odwodnieniem w mieście Sierpc I etap.”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Nawierzchnię o szerokości jezdni 5.0, 4.50 i 4.0m, z kostki kamiennej granitowej, wys. 10cm, koloru rudo-szarego w zasięgu 50m od zabytkowego budynku „Kasztelanka”, oraz z kostki brukowej betonowej, szarej na pozostałym odcinku. Chodnik szerokości 1.0, 1.5 i 2.0m o nawierzchni z kostki kamiennej granitowej, koloru rudo-szarego, wys.

6cm zgodnie z warunkami konserwatorskimi, zawartymi w Decyzji nr 327/2014 z dnia 19.11.2014r. - pozwolenie konserwatorskie.

- 2) Zjazdy do posesji nawierzchni szerokości zmiennej o nawierzchni z kostki kamiennej granitowej koloru rudo-szarego, wys. 10cm, koloru czarnego. Proponowane kolory kostki mogą zostać zmienione, w zależności od decyzji Inwestora lub Konserwatora Zabytków.
- 3) Zakres robót mieści się w granicach istniejącego pasa drogowego.
- 4) Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów drogowych, ich wymiary i rzędne wysokościowe przedstawiono na planie projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500
- 5) Kanalizacja deszczową jako układ grawitacyjny z rur z tworzywa sztucznego PVC-U o średnicy Ø 250 mm, Ø 315 mm klasy S łączonych na uszczelki i układanych w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 15 cm.
- 6) W ulicy Kasztelańskiej kanały o średnicy Ø 250 mm PVC-U oraz studzienki inspekcyjne Ø 600 mm z PVC-U, natomiast w ulicy Kilińskiego i Bema kanał o średnicy Ø 315 mm PVC-U i studnie rewizyjne z rur betonowych Ø 1200 mm.
- 7) Studnie z kręgów betonowych Ø 1200 mm należy przykryć odpowiednio płytą nadstudzienną PP164/64 z otworem Ø 600 mm i włazem żeliwnym Ø 600 mm typu ciężkiego SWW 0614-491.
- 8) W ścianie studni w odstępach, co 30 cm należy zamontować żeliwne stopnie łazowe SWW 0614-499.
- 9) Wykonaną studzienkę rewizyjną należy na zewnątrz zabezpieczyć dwukrotnie środkiem hydroizolacyjnym do stosowania na zimno.
- 10) Studnie inspekcyjne Ø 600 mm należy przykryć odpowiednio płytą nadstudzienną na studnie Ø 600 mm i włazem żeliwnym Ø 600 mm
- 11) W celu zabezpieczenia ścian studni przed uszkodzeniami wynikającymi z istniejącego ruchu ulicznego płyty przykrywające należy osadzić na pierścieniu odciążającym.
- 12) Wody opadowe z powierzchni chodników i nawierzchni ulicy będą spływać do projektowanej kanalizacji żeliwnymi wpustami ulicznymi osadzonymi na studzienkach wykonanych z rury betonowej Ø 500 mm.
- 13) Wskazane w dokumentach stanowiących integralną część SIWZ przykładowe typy nazw własnych urządzeń nie są wiążące dla Wykonawcy i nie stanowią preferencji Zamawiającego.
- 14) Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część SIWZ, zgodnie z hierarchią dokumentów:
  - 1) Projekt budowlany (stanowiący Załącznik nr 8a - 8k do SIWZ)
  - 2) SST (stanowiący Załącznik nr 9a i nr 9b do SIWZ)
  - 3) Przedmiar robót (stanowiący Załącznik nr 11a – 11b do SIWZ):

## **§ 2.**

1. Termin realizacji umowy wynosi: 60 dni licząc od dnia wprowadzenia na budowę;
2. Wprowadzenie na budowę nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż 14 dni po podpisaniu umowy.
4. Za ostateczny termin zakończenia robót uważa się datę spisania protokołu odbioru końcowego robót przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 7 dni.

## **§ 3.**

1. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki

bezpieczeństwa, a także utrzymać w należyłym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby budowy.

2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy na długości odcinka drogowego miejsca wykonywanych robót, w szczególności tego odcinka które stwarza zagrożenie dla użytkowników drogi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa Budowlanego, Prawa o Ruchu Drogowym, BHP.
3. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszelkich przepisy powszechnie obowiązujących oraz przepisów lokalnych dotyczących zdrowia i BHP, a mających zastosowanie do Wykonawcy.
4. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.
5. Zamawiający będzie powiadamiany niezwłocznie, to jest tego samego dnia, o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z d. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z d. 8 stycznia 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

#### **§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....złoty)
2. Zamawiający ma prawo do zmiany projektu, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania robót wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie ze składnikami cenotwórczymi z oferty wg załączonego Kosztorysu ofertowego. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość korekty terminu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego bezusterkowy charakter prac określonych w kosztorysie inwestycyjno – wykonawczym oraz kompletny (tj. z wymaganymi dokumentami np. atestami, świadectwami jakości) protokół odbioru wskazanych robót potwierdzający fakt ich bezusterkowości podpisany przez Strony umowy.
5. O woli podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na 7 dni przed.
6. Zamawiający będzie regulował wynagrodzenie za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, po odbiorze prac przez inspektora nadzoru i po podpisaniu protokołu odbioru w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in.:
  - 1) opracowania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu;
  - 2) obsługi geodezyjnej;
  - 3) zakupu materiałów;
  - 4) prób i odbiorów technicznych;
  - 5) koniecznych zaświadczeń;
  - 6) ubezpieczeń budowy;

- 7) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów, tj. wody i ścieków oraz energii elektrycznej;
  - 8) koszt jednokrotnej ekstrakcji próbki mieszanki mineralno-asfaltowej na zgodność z przedstawioną przez Wykonawcę recepty, chyba że ekstrakcja/e dodatkowo zlecona/e przez Zamawiającego wykaże niezgodność z receptą – wtedy Wykonawca pokrywa koszty również tej/tych ekstrakcji,
  - 9) innych kosztów i nakładów.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (podwykonawców) warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie dokumentu, w którym podwykonawca (podwykonawcy) oświadcza, że nastąpiło całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą za wykonane prace w ramach przedmiotu zamówienia.
11. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik do niniejszej umowy.

## § 5.

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania Zamawiającemu na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie z wymaganym terminem,
  - 2) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
  - 3) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców i zakładów pracy, w szczególności zapewnienia dojścia i dojazdu;
  - 4) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
  - 5) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 6) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
  - 7) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami;
  - 8) oznakowania miejsca prowadzenia robót;
2. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
  - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
  - 2) aktualne badania lekarskie;
  - 3) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
  - 4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 5) posiadają prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody w trakcie trwania umowy oraz organizowaniem budowy i ochroną mienia.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.
5. Wykonawca terminowo usunie usterki oraz wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorowi nadzoru poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. po zakończeniu robót zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów w Rzeczpospolitej Polskiej.
8. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej zawierającą m.in. prześwietlenie za pomocą kamery całkowitego odcinka kanalizacji deszczowej stanowiącego przedmiot umowy.
9. Brak dokumentów wymienionych w ust. 7 i 8 będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
11. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
12. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej.
13. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.

## **§ 6.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywania terminowego odbioru robót budowlanych określonych w § 1. po ich zakończeniu, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia - potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) dokonania zapłaty za prawidłowo wykonane roboty.

## **§ 7.**

1. Odbiór robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru Zamawiającego wraz z uprawnionym kierownikiem robót Wykonawcy, przy współudziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego – Koordynatora.
2. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO w osobie P. ...., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO w osobie P....., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności

sanitarnej, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.

4. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT w osobie P. ...., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.
  5. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT w osobie P. ...., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności sanitarnej.
  6. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
    - 1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego – r.goszczycki@um.sierpc.pl, e-mail Wykonawcy – .....
    - 2) za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 275-86-33, Wykonawca – .....
- przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
7. Zlecenia poszczególnych robót Wykonawcy przez Zamawiającego uznaje się za skuteczne jeśli złożone są zgodnie z ust. 6.

### **§ 8.**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony przy czym Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru i upoważniony pracownik UM.
2. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nie będą uniemożliwiały prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad lub usterek, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec okres gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5,0% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy, za pierwszy dzień opóźnienia po upływie terminu realizacji przedmiotu zamówienia oraz 0,5% za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek;
  - 3) co najmniej dwukrotną lub jednokrotną na sumę większą niż 5% wartości umowy konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy,

- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian - w wysokości 4% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy;
  - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z bieżących faktur wysokości naliczonych kar umownych za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi .....(słownie: .....) lat, licząc od dnia dokonania odbioru poszczególnych zakresów robót, określonych w protokołach odbioru.
3. Gwarancji podlega miejsce ubytku oraz miejsce bezpośrednio przyległe do naprawianego miejsca nawierzchni.
4. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterki.

#### **§ 11.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę ..... (słownie: .....), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdą przesłanki § 13. ust. 1.9 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość kwoty określonej w ust. 1, którego termin ważności musi być równoważny okresowi określonemu w protokole konieczności plus 30 dni.
3. W okresie rękojmi i gwarancji obowiązuje dokument (lub pieniądź), którego termin ważności musi być równoważny okresowi rękojmi i gwarancji, licząc od daty podpisania ostatniego protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy.

4. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% oferowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, wartości przedmiotu umowy brutto.
5. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
7. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1. wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, iż:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 12.**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

.....

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

.....

(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować podwykonawstwa nieujawnionego w oświadczeniu Wykonawcy o podwykonawstwie złożonym w ofercie.
5. Wykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian wskazuje zastrzeżenia, przy czym brak zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację.



7. Wykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
8. W przypadku podwykonawstwa w ramach niniejszej umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o braku zaległości w rozliczeniach z Wykonawcą albo przedstawieniu dowodów wpłat należności w stosunku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dokonanych przez Wykonawcę.
9. Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Ustala się konieczność zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami na zasadach wymienionych w ust. 4-9.
12. Umowy, o których mowa w § 11. zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
13. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

### **§ 13.**

Każda ze Stron może wnioskować o zmianę niniejszej umowy w następujących sytuacjach:

- 1) inne okoliczności niepowodujące zmian parametrów wykonania robót przewidzianych w umowie, a przewidziane w katalogu zmian umowy,
- 2) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- 3) zmiana numeru rachunku bankowego i danych teleadresowych stron,
- 4) zmiana Inspektora Nadzoru lub Koordynatora (ze strony Zamawiającego) lub Kierownika Robót (ze strony Wykonawcy) – w ciągu miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uniemożliwiających mu pełnienie funkcji – inicjowana przez stronę zmieniającą osoby wymienione w umowie;
- 5) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii, systemu – poprzedzona protokołem konieczności sporządzonym przez inspektora nadzoru, inicjowana przez obie strony umowy;
- 6) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów – inicjowana przez obie strony umowy;
- 7) zmiana terminu wykonania zlecenia – w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację – inicjowana przez obie strony umowy:
  - a) opóźnienia w terminie wprowadzenia na budowę;
  - b) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
  - c) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych uniemożliwiających realizację przedmiotowego zadania;
  - d) epidemii lub działań rządowych;
  - e) siły wyższej rozumianej jako:
    - wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, takich jak: trzęsienia ziemi, powodzie, huragany;

– wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować;

f) jakiegokolwiek zwłoka spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

10) zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania

11) Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą dopuszczane w granicach unormowanych przepisami ustawy Prawo Zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 144.

#### **§ 14.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

5. Integralną część umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy,

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3) Projekt budowlany

4) Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził: Radosław Goszczycki (Wydział Inwestycji i Remontów).

Zatwierdził: Bogdan Ciemiecki (Wydział Inwestycji i Remontów).