

PISEMNA INTERPRETACJA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Burmistrz Miasta Sierpc, działając na podstawie art. 14j § 1 i 3 w zw. z art. 14b, art. 14c i art. 14k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 pkt 4a i art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613),

postanowił

udzielić następującej interpretacji podatkowej, w sprawie obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych, które nie zostały wydzielone jako odrębne nieruchomości.

Uzasadnienie

we wniosku z dnia 20-02-2012 zwróciło się do Burmistrza Miasta Sierpc z prośbą o udzielenie pisemnej interpretacji w sprawie określenia obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości lokali mieszkalnych. Wnioskodawca przedstawił stan faktyczny, własne stanowisko w sprawie oceny prawnej tego stanu prawnego, złożył oświadczenie, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej, w dniu jego złożenia oraz uiścił stosowną opłatę w wysokości 40,00 zł.

Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Miasta Sierpc zważył, co następuje:

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych: „Obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi”.

Stanowisko to znajduje potwierdzenie w treści art. 3 ust. 1 pkt 4 lit .a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stanowiący, że podatnikami są osoby będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.

W tym stanie rzeczy udzielono interpretacji podatkowej jak wyżej.

Pouczenie:

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na niniejszą interpretację wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni po upływie terminu określonego poniżej, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sierpc.

Skargę, o której mowa wyżej, można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Burmistrza Miasta Sierpc – w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu niniejszej interpretacji – do usunięcia naruszenia prawa.

Otrzymują:

- 1)
- 2) a/a.

BURMISTRZ
Marek Kośmider