

BR. 0003.34.2015

Sierpc, d. 13 maja 2015 r.

WAG.6730.3.2014

~~Pani
Małgorzata Kisielewska
Radna Rady Miejskiej Sierpca~~

W dopowiedzi na Pani zapytanie, w sprawie pominięcia części stron postępowania w postępowaniu dotyczącym ustalenia warunków zabudowy, uprzejmie przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy uregulowane w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), ma charakter postępowania administracyjnego, którego zasady określa ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.).

W postępowaniu administracyjnym ustalenie stron następuje na podstawie kryteriów określonych w art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z przytoczonym artykułem stroną postępowania administracyjnego jest każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. W praktyce, w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy interes prawny mają właściciele (użytkownicy wieczystości) nieruchomości, na które oddziałuje planowana inwestycja, czyli właściciele (użytkownicy wieczystości) działek bezpośrednio przylegających do działki objętej procedurą wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mają zapewniony czynny udział na każdym jego etapie, m. in. poprzez wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Poza tym zgodnie z art. 73 – 74 kodeksu postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo przeglądania akt sprawy, jak również zgodnie z art. 78 oraz art. 95 kodeksu postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo do zgłaszania dowodów.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. Budowa zespołu budynków handlowo – usługowych z punktem gastronomicznym i infrastrukturą, prowadzone jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. A/a

Do wiadomości:

- 1. Biuro Rady w/m (BR.0003.34.2015)

**NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI**
Krzysztof Piątkowski

**BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPÇA**
Wpłynęło dnia 15.05.2015
Ldz. Podpis *[Signature]*