

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 261/XXX/06 z dnia 31 maja 2006r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25.08.2006 roku o godz. 12⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Sierpc

Nr działki	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
360/7	1408	m. Sierpc ul. Wróblewskiego	11199	26 200 zł	2000 zł
360/14	1747	m. Sierpc ul. Wróblewskiego	11199	32 500 zł	2000 zł

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla w/w działek:

- **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa i zagospodarowanie produkcyjno-składowe, usługowe i związane z inną działalnością gospodarczą;
- **przeznaczenie dopuszczalne:** zabudowa mieszkaniowa z wyjątkiem wielorodzinnej;
- **wyklucza się lokalizację przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.**

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Do wylicytowanej ceny netto należy doliczyć **podatek VAT w wysokości 22%**.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium za każdą działkę, w wysokości 2000,00 zł (dwa tysiące złotych) najpóźniej do **22 sierpnia 2006 roku w kasie Urzędu Miejskiego w Sierpcu ul. Piastowska 11a lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu w PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, telefonicznej i energetycznej (doprowadzenie na koszt nabywcy).
5. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić oprócz wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT także kwotę **115 zł** za każdą działkę, zwrotu kosztów wyceny.
7. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Uwagi: Uchwałą Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 31 maja 2006r. Nr 262/XXX/2006 przystąpiono do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca obejmującą m. in. powyższe działki gruntu.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z-ca BURMISTRZA

/-/

inż. Zbigniew Leszczyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest od dnia **24.07.2006 roku** do dnia **23.08.2006 roku**.

Informacje: pokój nr 38 B, III piętro, telefon 275-86-57, Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpc