

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 32/IV/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25 maja 2007 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

### I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc

Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP*	Koszt wyceny	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
3282/9	453	m. Sierpc ul. Warneńczyka	284	<b>Brak planu</b> (dotychczasowy plan utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 roku)	160 zł	13 681 zł	1 400 zł

1. Nieruchomość przeznaczona jest do wykorzystania pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Do wylicytowanej ceny netto należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22%.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości **1 400 zł** najpóźniej do **21 maja 2007 roku w kasie Urzędu Miejskiego w Sierpcu ul. Piastowska 11a lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu w PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej i energetycznej (doprowadzenie na koszt nabywcy).
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić oprócz wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT także kwotę **160 zł** zwrotu kosztów wyceny.
8. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.
9. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

**Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

BURMISTRZ

inż. Marek Kosmider

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest od dnia **17 kwietnia 2007 roku** do dnia **17 maja 2007 roku**.

Informacje: pokój nr 38 B, III piętro, telefon 275-86-57, Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

\* Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego