

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpc działając na podstawie art. 37 ust. 1, 38 ust.1 i 2 art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz.2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 185/XXII/2008z dnia 24 września podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15 grudnia 2008r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ :

1. Nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 469/9762 części działki gruntu nr 1144/2 o pow. 0,0287 ha.
2. Opis lokalu mieszkalnego (pow. użytkowa **41,50 m²** – przedpokój, kuchnia łazienka, dwa pokoje oraz pom. przynależne – piwnica 5,40 m²): lokal nr 5 usytuowany jest na I piętrze pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego (instalacje: elektryczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., c.w.).

Nr działki	Pow.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP*	Koszt wyceny	cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z pom. przynależnym	w tym: cena ułamkowej części gruntu
	[m ²]				[zł]	[zł]	[zł]
1144//2	287	Sierpc, ul. Piastowska 25A/5	Kw.1434	brak przeznaczenia w MPZP, dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2004 r.	294,00	105 000.-	1953 .-

3. Udział wartości gruntu i lokalu w cenie wylicytowanej w takiej samej proporcji jak w cenie wywoławczej. Z wylicytowanej wartości gruntu wynika wysokość pierwszej opłaty rocznej = 15 % ceny gruntu oraz opłata roczna 1 % ceny gruntu. Do opłaty pierwszej i opłat rocznych będzie doliczony należny podatek VAT. Wartość lokalu, pierwsza opłata oraz zwrot kosztów wyceny biegłego (**294,00 zł**) płatne przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Forma sprzedaży: lokal na własność, grunt - współużytkowanie wieczyste, nieruchomość jest zbywana bez obciążeń.
5. Wadium wynosi **10. 000 zł**, (słownie: dziesięć tysięcy zł). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do **9 grudnia 2008 roku** w PEKAO SA I Oddział w Sierpcu na rachunek Nr **84124032041111000029052796** Urzędu Miejskiego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.
8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.
9. Powyższy lokal można oglądać w dniu 2 grudnia 2008 w godz. 10. 00 – 10.30

Uwaga:

Burmistrz Miasta Sierpc może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Zastępca Burmistrza Miasta Sierpca

/-/

Zbigniew Leszczyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30dni,
to jest od dnia **06 listopada** do dnia **6 grudnia 2008 roku**.

Informacje: pokój nr 38 B, III piętro, telefon 275-86-57, Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

* Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Sierpeca