

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 184/XXII/2008 z dnia 24 września 2008r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17 grudnia 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

### I PRZETARG PUBLICZNY USTNY OGRANICZONY DLA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU POŁOŻONEGO W SIERPCU PRZY ULICY FREDRY 10A NA SPRZEDAŻ :

1. Garażu, stanowiącego własność Gminy Miasto Sierpc wraz z udziałem 187/3193 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu przynależnej do sprzedawanego garażu w działce nr 2198/4 o pow. 0,0671 ha.
2. Opis garażu  
Garaż położony jest w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wybudowanego w 1969 roku w technologii tradycyjnej w Sierpcu przy ulicy Fredry 10A, o powierzchni użytkowej 18,7 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową, wentylację grawitacyjną.

Nr działki	Pow.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP*	Koszt wyceny	Cena wywoławcza garażu	w tym: cena ułamekowej części gruntu
	[m <sup>2</sup> ]				[zł]	[zł]	[zł]
2198/4	671	Sierpc, ul. Fredry 10A	Kw.21477	brak przeznaczenia w MPZP, dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2004 r.	294,00	9 350,00	2 898,00

3. Udział wartości gruntu i garażu w cenie wylicytowanej w takiej samej proporcji jak w cenie wywoławczej. Z wylicytowanej wartości gruntu wynika wysokość pierwszej opłaty rocznej = 25 % ceny gruntu oraz opłaty roczne 10 % ceny gruntu. Do opłaty pierwszej i opłat rocznych będzie doliczony należny podatek VAT. Wartość garażu (69% wylicytowanej ceny), pierwsza opłata oraz zwrot kosztów wyceny biegłego płatne przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Forma sprzedaży: garaż na własność, grunt - współużytkowanie wieczyste, nieruchomość jest zbywana bez obciążeń.
5. **Cena wywoławcza w I przetargu wynosi 9350 zł** (słownie: dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które najpóźniej do **12 grudnia 2008 roku** wpłacą wadium w wysokości **1 000,00 zł** (tysiąc złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego **Nr 84124032041111000029052796** w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu oraz przedstawią dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w budynku położonym w Sierpcu przy ulicy Fredry 10A. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.
8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

**Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Zastępca Burmistrza Miasta Sierpca

/-/

Zbigniew Leszczyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest od dnia **7 listopada** do dnia **7 grudnia 2008 roku**.

Informacje: pokój nr 38B, III piętro, telefon (024) 275-86-57, Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

\* Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Sierpca