

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **3 marca 2009 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

## II PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3840 o pow. 0,0277 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Farnej 9A, uregulowanej w księdze wieczystej Kw. 33.**

1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2003 r.) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, zatw. Uchwałą Nr 82/XI/2007 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24.10.2007r., działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. **Opis nieruchomości:** Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 36 m<sup>2</sup> oraz parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 15 m<sup>2</sup>. Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej w 1920 roku. Nieruchomość ma dostęp do wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz telefonu.
3. **Cena wywoławcza w II przetargu wynosi 38 520 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych). Wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby które wpłacą **wadium w wysokości 5 000 zł**. (słownie: pięć tysięcy złotych) najpóźniej do **27 lutego 2009 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
6. Nabywca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego zapłacić wylicytowaną w przetargu cenę oraz kwotę **659,00 zł** zwrotu kosztów wyceny nieruchomości.
7. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc
8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.
9. Nieruchomość można obejrzeć w dniu 19 lutego 2009r. w godz. od 10<sup>00</sup> do 10<sup>30</sup>

**Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Burmistrz  
/-/  
Marek Kośmider

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest od dnia **26.01.2009 roku** do dnia **25.02.2009 roku**.

*Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w pokoju nr 38 B - III piętro, telefon 275-86-57*