

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 242/XXXIII/2012 z dnia 28 listopada 2012r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **5 marca 2013 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

### I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/30 o pow. 0,7728 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Dworcowej, uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00026232/7**

1. Przedmiotowa nieruchomość w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc-Zachód zatwierdzony Uchwałą Nr 282/XXXII/2009 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 193 poz. 5368 z dn. 28.11.2009r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu nieruchomość przeznaczona jest w części pod produkcję-logistykę-usługi oraz w części pod usługi.
2. **Opis nieruchomości:** Na nieruchomości znajduje się budynek wieży ciśnień wybudowany w 1926r. o powierzchni użytkowej 38,60 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 53,50 m<sup>2</sup> i kubaturze 100 m<sup>3</sup>. Wieża konstrukcji słupowo-wieńcowej, żelbetowej oraz budynek „schroniska manewrowych”, wybudowany w 1971r. o powierzchni użytkowej 156 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 234 m<sup>2</sup>, kubaturze 774 m<sup>3</sup>. Budynek zdewastowany. Dojazd drogą asfaltową, media: możliwość podłączenia do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej.
3. Wieża ciśnień wpisana jest do rejestru zabytków, dla której na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie wydał zalecenia:
  - Kandydaci na nabywcę obiektu winni posiadać uzgodniony z urzędem konserwatorskim program zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości;
  - W umowie sprzedaży przy określaniu sposobu korzystania z zabytku zostanie nałożony na nabywcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku
  - Inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, powinien uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku. Załącznikiem do wniosku winna być inwentaryzacja, ekspertyza techniczna oraz projekt remontu i rewaloryzacji. W projekcie należy określić zakres i sposób prowadzenia prac ze wskazaniem niezbędnych do zastosowania materiałów i technologii. Autorzy projektu winni sprawować nadzór autorski nad przebiegiem prac;
  - Zalecany sposób użytkowania obiektu: usługowy
  - Podczas prac remontowych, przy ogólnym założeniu konieczności poddania obiektu rewaloryzacji – przywróceniu wartości zabytkowych (historycznych, artystycznych i kulturowych), należy zastosować się do następujących warunków:
    - a) rekonstrukcja dachu,
    - b) zachowanie pierwotnej bryły budynku,
    - c) konserwacja i częściowa rekonstrukcja detalu architektonicznego elewacji,
    - d) stolarka okienna i drzwiowa winna zostać wykonana na wzór oryginalnej z możliwością zmian konstrukcyjnych.

4. **Cena wywoławcza w I przetargu wynosi 231 543 zł** (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote). Wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby które wpłacą **wadium w wysokości 25 000 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) najpóźniej do **28 lutego 2013 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796** lub w kasie Urzędu oraz posiadają uzgodniony z urzędem konserwatorskim program zagospodarowania zabytku (do okazania przed przetargiem). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  6. Forma sprzedaży: prawo wieczystego użytkowania do dnia 05.12.2089r. Na nieruchomości ustanowione ograniczone prawa rzeczowe:
    - prawo użytkowania na rzecz „PKP Energetyka” spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie lub jego następców prawnych polegające na prawie nieodpłatnego dostępu do zlokalizowanego w gruncie kabla energetycznego oraz związanych z nim urządzeń wchodzących w skład przedsiębiorstwa tej spółki w celu eksploatacji, konserwacji i przebudowy.
    - prawo użytkowania na rzecz „Telekomunikacja Kolejowa” spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie, lub jego następców prawnych polegające na prawie nieodpłatnego dostępu do zlokalizowanego w gruncie kabla telekomunikacyjnego oraz związanych z nim urządzeń wchodzących w skład przedsiębiorstwa tej spółki w celu eksploatacji, konserwacji i przebudowy.
    - prawo użytkowania „Polskich Kolei Państwowych spółka akcyjna” z siedzibą w Warszawie lub jego następców prawnych polegające na prawie nieodpłatnego dostępu do sieci wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej w gruncie oraz związanych z nim urządzeń wchodzących w skład przedsiębiorstwa tej spółki w celu eksploatacji, konserwacji i przebudowy.
- Oplata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 5 312,58 zł, płatna do 31 marca każdego roku do Starostwa Powiatowego w Sierpcu.**
7. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca
  8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

**Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

BURMISTRZ  
.....  
Marek Kosmider

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości  
od dnia **04.01.2013 roku** do dnia **28.02.2013 roku**.

*Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w pokoju nr 38 B - III piętro, telefon 275-86-57*