

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwał Rady Miejskiej Sierpca Nr 242/XXXIII/2012 z dnia 28 listopada 2012r i Nr 340/XLV/2013 z dnia 26 czerwca 2013r., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **3 września 2013 roku o godz. 9⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

II PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/30 o pow. 0,7728 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Dworcowej, uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00026232/7

1. Przedmiotowa nieruchomość w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc-Zachód zatwierdzony Uchwałą Nr 282/XXXII/2009 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 193 poz. 5368 z dn. 28.11.2009r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu nieruchomość przeznaczona jest w części pod produkcję-logistykę-usługi oraz w części pod usługi.
2. **Opis nieruchomości:** Na nieruchomości znajduje się budynek wieży ciśnień wybudowany w 1926r. o powierzchni użytkowej 38,60 m², powierzchni zabudowy 53,50 m² i kubaturze 100 m³. Wieża konstrukcji słupowo-wieńcowej, żelbetowej oraz budynek „schroniska manewrowych”, wybudowany w 1971r. o powierzchni użytkowej 156 m², powierzchni zabudowy 234 m², kubaturze 774 m³. Budynek zdewastowany. Dojazd drogą asfaltową, media: możliwość podłączenia do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej.
3. Wieża ciśnień wpisana jest do rejestru zabytków, dla której na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie wydał zalecenia:
 - Kandydaci na nabywcę obiektu winni posiadać uzgodniony z urzędem konserwatorskim program zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości;
 - W umowie sprzedaży przy określaniu sposobu korzystania z zabytku zostanie nałożony na nabywcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku
 - Inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, powinien uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku. Załącznikiem do wniosku winna być inwentaryzacja, ekspertyza techniczna oraz projekt remontu i rewaloryzacji. W projekcie należy określić zakres i sposób prowadzenia prac ze wskazaniem niezbędnych do zastosowania materiałów i technologii. Autorzy projektu winni sprawować nadzór autorski nad przebiegiem prac;
 - Zalecany sposób użytkowania obiektu: usługowy
 - Podczas prac remontowych, przy ogólnym założeniu konieczności poddania obiektu rewaloryzacji – przywróceniu wartości zabytkowych (historycznych, artystycznych i kulturowych), należy zastosować się do następujących warunków:
 - a) rekonstrukcja dachu,
 - b) zachowanie pierwotnej bryły budynku,
 - c) konserwacja i częściowa rekonstrukcja detalu architektonicznego elewacji,
 - d) stolarka okienna i drzwiowa winna zostać wykonana na wzór oryginalnej z możliwością zmian konstrukcyjnych.

4. **Cena wywoławcza w II przetargu wynosi 208 389 zł** (słownie: dwieście osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych). Wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby które wpłacą **wadium w wysokości 25 000 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) najpóźniej do **29 sierpnia 2013 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796 lub w kasie Urzędu oraz posiadają uzgodniony z urzędem konserwatorskim program zagospodarowania zabytku** (do okazania przed przetargiem). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wylicytowaną cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie aktu notarialnego.
7. Forma sprzedaży: prawo wieczystego użytkowania do dnia 05.12.2089r. Na nieruchomości ustanowione ograniczone prawa rzeczowe:
 - prawo użytkowania na rzecz „PKP Energetyka” spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie lub jego następców prawnych polegające na prawie nieodpłatnego dostępu do zlokalizowanego w gruncie kabla energetycznego oraz związanych z nim urządzeń wchodzących w skład przedsiębiorstwa tej spółki w celu eksploatacji, konserwacji i przebudowy.
 - prawo użytkowania na rzecz „Telekomunikacja Kolejowa” spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie, lub jego następców prawnych polegające na prawie nieodpłatnego dostępu do zlokalizowanego w gruncie kabla telekomunikacyjnego oraz związanych z nim urządzeń wchodzących w skład przedsiębiorstwa tej spółki w celu eksploatacji, konserwacji i przebudowy.
 - prawo użytkowania „Polskich Kolei Państwowych spółka akcyjna” z siedzibą w Warszawie lub jego następców prawnych polegające na prawie nieodpłatnego dostępu do sieci wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej w gruncie oraz związanych z nim urządzeń wchodzących w skład przedsiębiorstwa tej spółki w celu eksploatacji, konserwacji i przebudowy.
8. **Oplata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 5 312,58 zł, płatna do 31 marca każdego roku do Starostwa Powiatowego w Sierpcu.**
9. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc
10. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Marek Kośmider

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości
od dnia **08.07.2013 roku** do dnia **29.08.2013 roku**.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w pokoju nr 38 B - III piętro, telefon 275-86-57