

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając zgodnie z § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) ogłasza:

ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3840 o pow. 0,0277 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Farnej 9A, uregulowanej w księdze wieczystej P11E/00000033/4.

Rokowania odbędą się w dniu **19 marca 2014 roku o godz. 10⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a.

1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego nr 10 poz. 401z dnia 31.01.2011r.) **nieruchomość położona jest na terenach zabudowy staromiejskiej wielofunkcyjnej w strefie ochrony konserwatorskiej.**
2. **Opis nieruchomości:** Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 36 m² oraz parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 15 m². Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej w 1920 roku. Nieruchomość ma dostęp do wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz telefonu.
3. **Cena wywoławcza wynosi 15 200 zł** (słownie piętnaście tysięcy dwieście złotych)
4. Dwa przetargi wyznaczone na dzień 27 sierpnia 2013r. i 7 listopada 2013 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach w Urzędzie Miejskim w Sierpcu ul. Piastowska 11a, w terminie do 14 marca 2014r. do godz. 15⁰⁰.
6. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko oraz adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę
 - datę sporządzenia zgłoszenia
 - **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań - regulaminem i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń** (regulamin i wzór oświadczenia w Urzędzie Miejskim w Sierpcu, pok.38B)
 - proponowaną cenę
7. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie do 14 marca 2014r. zaliczki w wysokości **3 000 zł.** (słownie: trzy tysiące złotych) **na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania.
8. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
9. Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sierpcu najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od spisania umowy, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Marek Kośmider

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości
na okres 30 dni, to jest od dnia **12.02.2014 roku** do dnia **14.03.2014 roku**.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w pokoju nr 38 B - III piętro, telefon 275-86-57